

Årsredovisning
och
Koncernredovisning
för
Kanico Aktiebolag
556537-7990

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kanico Aktiebolag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen för moderbolaget samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-04. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Borås 2025-04-04


Kjell Berggren

Styrelsen för Kanico Aktiebolag avger följande årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Verksamheten omfattar för egen del samt genom dotterbolag att äga och förvalta fastigheter samt äga och förvalta värdepapper.

Företaget har sitt säte i Borås.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

2024 har varit ett fortsatt stabilt år för Kanico AB. Inga väsentliga förändringar bland hyresgästernas avtal. Kanico har utfört ombyggnationer och anpassningar hos några hyresgäster. Utvecklingsprojektet, etapp 3, kräver en detaljplaneändring då detaljplanen är kravställd med ett hotell. Kommunen har inte prioriterat Kanicos planerande så arbetet med etapp 3 har inte tagit fart. Vad det gäller yttre faktorer har ränteläget utvecklats åt rätt håll under året. Värt att nämnas är att under året har ett lyckat 10-årsjubileum firats för Simonsland där Kanico bjöd in alla som var med när det begav sig för 10 år sedan.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Kanico AB har i princip inga vakanta ytor och hyresgästerna som till största del består av stat och kommun sitter på mestadels långa avtal. Vi ser kommande år som ett år att fortsätta förvalta och ta hand om våra hyresgäster. Dialogen med staden om att få till stånd att starta detaljplaneändringen för att kunna ha en korrekt detaljplan inför etapp 3 kommer att fortsätta. Vad det gäller risker eller osäkerhetsfaktorer så är det ränteläget där vi lagt en prognos om fortsatt nedåtgående räntor som kan vara en osäkerhet.

Ägarförhållanden

Kanico AB ägs till 56,04 % av Kjell Berggren och till 10,99% vardera av Hanna Lassing, Ulrika Berggren, Anna Herder och Klas Tingvall. Bolaget är ett helägt moderbolag till Simonsland Förvaltning AB (556768-2785), med säte i Borås.

Simonsland Förvaltning AB är i sin tur ägare till Simonsland Nybron, 556800-5408, Simonsland Fabriken, 556829-4044, Simonsland Restaurang, 556835-3634, Simonsland Tystnaden, 556800-5390 och Simonsland Tak, 559096-3384. Samtliga är helägda och har sina säten i Borås Kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)

Koncernen	2024	2023	2022		
Nettoomsättning	91 331	86 945	81 968		
Resultat efter finansiella poster	15 127	8 888	18 109		
Soliditet (%)	30,0	29,0	28,1		
Moderbolaget	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	552	212	487	562	415
Resultat efter finansiella poster	2 383	767	1 451	1 970	2 152
Soliditet (%)	90,1	86,5	84,3	88,0	92,3

Förändringar i eget kapital

Koncernen	Aktie- kapital	Annat eget kapital inkl. årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	10 000 000	225 153 027	235 153 027
Disposition enligt beslut av årsstämman:			
Utdelning		-3 458 000	-3 458 000
Årets resultat		10 507 414	10 507 414
Belopp vid årets utgång	10 000 000	232 202 441	242 202 441

Moderbolaget	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	10 000 000	97 960 821	1 154 521	109 115 342
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-3 458 000		-3 458 000
Balanseras i ny räkning		1 154 521	-1 154 521	0
Årets resultat			2 426 067	2 426 067
Belopp vid årets utgång	10 000 000	95 657 342	2 426 067	108 083 409

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

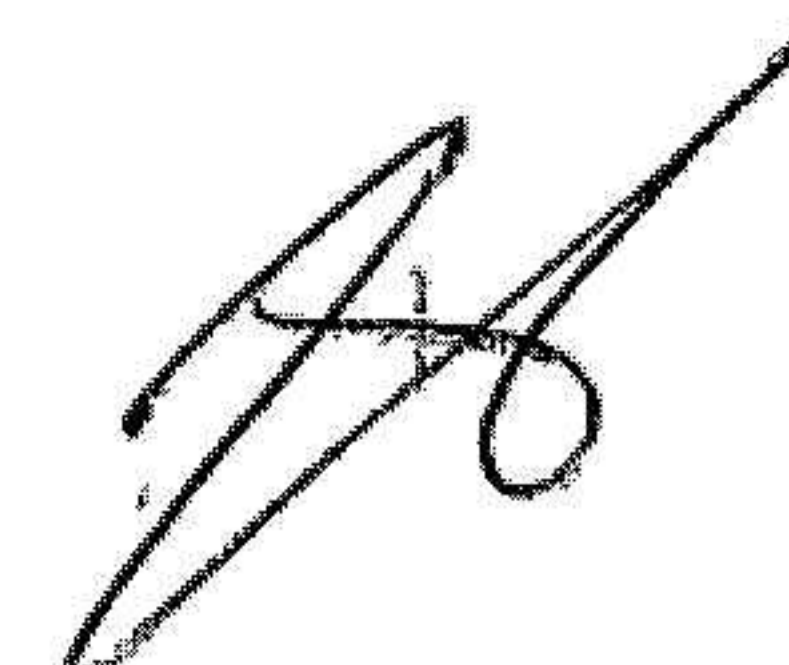
balanserad vinst	95 657 342
årets vinst	2 426 067
	98 083 409

disponeras så att i ny räkning överföres	98 083 409
	98 083 409

Koncernens och moderbolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar samt kassaflödesanalys med noter.

Koncernens Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Nettoomsättning	2, 3	91 330 627	86 945 280
Övriga rörelseintäkter		259 722	348 054
		91 590 349	87 293 334
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-3 041 503	-2 864 847
Övriga externa kostnader	4, 5	-20 994 927	-19 754 603
Personalkostnader	6	-11 099 997	-10 382 478
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-17 551 126	-17 510 027
		-52 687 553	-50 511 955
Rörelseresultat		38 902 796	36 781 379
Resultat från finansiella poster			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	7	0	-1 910 274
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	8	877 831	669 006
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-24 653 172	-26 651 945
		-23 775 341	-27 893 213
Resultat efter finansiella poster		15 127 455	8 888 166
Resultat före skatt		15 127 455	8 888 166
Skatt på årets resultat	10	-4 620 041	-4 519 998
Årets resultat		10 507 414	4 368 168



Koncernens Balansräkning

Not 2024-12-31 2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	11	609 508 697	620 071 410
Inventarier, verktyg och installationer	12	142 057 559	148 992 382
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	13	12 360 407	11 399 177
		763 926 663	780 462 969

Finansiella anläggningstillgångar

Uppskjuten skattefordran	14	8 164	999 646
		8 164	999 646
Summa anläggningstillgångar		763 934 827	781 462 615

Omsättningstillgångar

Varulager m m

Råvaror och förnödenheter		207 548	248 708
		207 548	248 708

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		1 584 151	1 148 372
Övriga fordringar		331 026	116 197
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	270 672	489 072
		2 185 849	1 753 641

Kassa och bank

Summa omsättningstillgångar		41 433 605	26 745 582
		43 827 002	28 747 931

SUMMA TILLGÅNGAR

807 761 829 810 210 546

Koncernens Balansräkning

Not 2024-12-31 2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Aktiekapital	16	10 000 000	10 000 000
Annat eget kapital inklusive årets resultat		232 202 441	225 153 027

Summa eget kapital

242 202 441 235 153 027

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld	14	43 212 655	39 584 096
		43 212 655	39 584 096

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut	17		
	18	469 750 000	483 750 000
Övriga skulder		11 659 856	14 702 947
		481 409 856	498 452 947

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut	18	14 000 000	14 000 000
Leverantörsskulder		1 828 286	3 609 955
Aktuella skatteskulder		5 075	0
Övriga skulder		4 923 368	5 047 631
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	19	20 180 148	14 362 890
		40 936 877	37 020 476

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

807 761 829 810 210 546

Koncernens Kassaflödesanalys

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		38 902 796	36 781 379
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m	20	17 551 126	17 510 027
Betald skatt		5 075	0
Erlagd ränta		-24 457 086	-26 133 095
Erhållen ränta		877 831	669 006
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		32 879 742	28 827 317
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital			
Förändring av varulager och pågående arbeten		41 160	-15 510
Förändring kundfordringar		-435 779	303 898
Förändring av kortfristiga fordringar		3 571	-806 568
Förändring leverantörsskulder		-1 781 669	100 158
Förändring av kortfristiga skulder		6 453 818	-8 896 987
Kassaflöde från den löpande verksamheten		37 160 843	19 512 308
Investeringsverksamheten			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-1 025 610	-1 992 795
Försäljning av materiella anläggningstillgångar		10 790	0
Sålda dotterbolag		0	-621
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-1 014 820	-1 993 416
Finansieringsverksamheten			
Amortering av lån		-18 000 000	-17 750 000
Utbetald utdelning		-3 458 000	-3 750 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-21 458 000	-21 500 000
Årets kassaflöde		14 688 023	-3 981 108
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		26 745 582	30 726 690
Likvida medel vid årets slut	21	41 433 605	26 745 582

Moderbolagets Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning	2	552 000 552 000	212 000 212 000
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	5	-599 778	-616 376
Personalkostnader	6	0	0
		-599 778	-616 376
Rörelseresultat		-47 778	-404 376
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	748 793
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		0	-1 910 274
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	8	2 799 525	2 936 788
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-368 601	-603 914
		2 430 924	1 171 393
Resultat efter finansiella poster		2 383 146	767 017
Bokslutsdispositioner	22	42 921	387 504
Resultat före skatt		2 426 067	1 154 521
Årets resultat		2 426 067	1 154 521

2025040902094

Moderbolagets Balansräkning

Not 2024-12-31 2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	23, 24	5 200 000	5 200 000
Fordringar hos koncernföretag	25	114 420 545	120 487 926
Andra långfristiga fordringar	26	0	0
Summa anläggningstillgångar		119 620 545	125 687 926

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		12 000	40 058
Fordringar hos koncernföretag		0	205 009
Övriga fordringar		32 983	16
		44 983	245 083

Kassa och bank

Summa omsättningstillgångar		240 449	252 201
		285 432	497 284

SUMMA TILLGÅNGAR

119 905 977 126 185 210

2025040902095

**Moderbolagets
Balansräkning**

Not **2024-12-31** **2023-12-31**

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

16 10 000 000 10 000 000
10 000 000 10 000 000

Fritt eget kapital

27

Balanserad vinst eller förlust

95 657 342 97 960 821

Årets resultat

2 426 067 1 154 521

98 083 409 99 115 342

Summa eget kapital

108 083 409 109 115 342

Långfristiga skulder

17

Övriga skulder

11 024 035 14 702 947

Summa långfristiga skulder

11 024 035 14 702 947

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

121 902 42 771

Övriga skulder

676 631 2 324 150

Summa kortfristiga skulder

798 533 2 366 921

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

119 905 977 126 185 210

2025040902096

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen och koncernredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas för första gången i enlighet med BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Övergången till K3 har inte föranlett några ändringar i resultaträkningen, balansräkningen, kassaflödesanalys eller noter och någon effekt i det egna kapitalet har med anledning av övergången till K3 inte uppkommit.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ränta redovisas som intäkt enligt den så kallade effektivräntemetoden. Utdelning redovisas som intäkt när företagets rätt till betalning är säkerställd.

Koncernredovisning

Konsolideringsmetod

Koncernredovisningen har upprättats enligt förvärvsmetoden. Detta innebär att förvärvade verksamheters identifierbara tillgångar och skulder redovisas till marknadsvärde enligt upprättad förvärvsanalys. Överstiger verksamhetens anskaffningsvärde det beräknade marknadsvärdet av de förväntade nettotillgångarna enligt förvärvsanalysen redovisas skillnaden som goodwill.

Dotterföretag

Koncernredovisningen omfattar, förutom moderföretaget, samtliga företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt har mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt innehar det bestämmande inflytandet och därmed har en rätt att utforma företagets finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar.

Ett dotterföretags intäkter och kostnader tas in i koncernredovisningen från och med tidpunkten för förvärvet till och med den tidpunkt då moderföretaget inte längre har ett bestämmande inflytande över dotterföretaget.

Transaktioner mellan koncernföretag

Koncerninterna fordringar och skulder samt transaktioner mellan koncernföretag liksom orealiserade vinster elimineras i sin helhet. Orealiserade förluster elimineras också såvida inte transaktionen motsvarar ett nedskrivningsbehov.

Förändring av internvinst under räkenskapsåret har elimineras i koncernresultaträkningen.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningstider tillämpas:

Industribyggnader	.
Stommar, fasader, yttertak	50-80 år
Värme sanitet	50 år
El	40 år
Inre ytskickt/hyresgästanpassning	15 år
Ventilation	25 år
Styr- och övervakning	15 år
Byggnadsinventarier	25-40 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utträngs eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

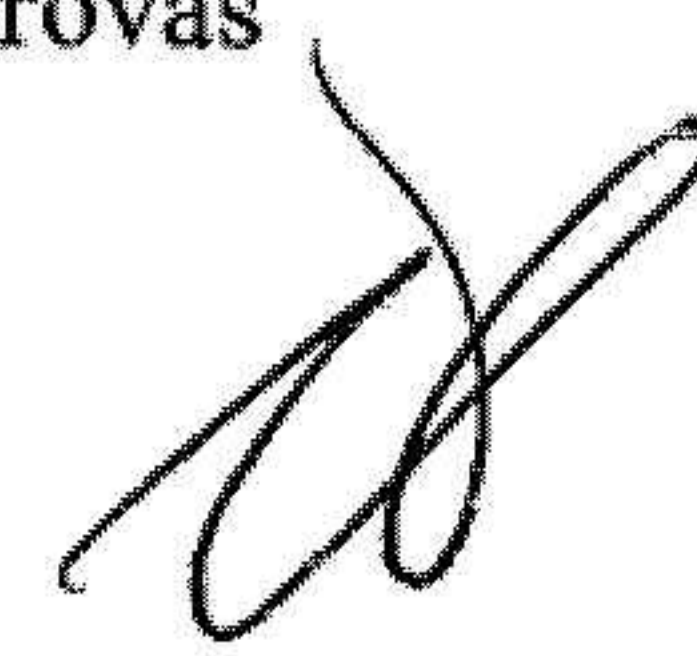
Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.



Leasingavtal

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Varulager

Varulagret har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att inkurans i varulagret har beaktats.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

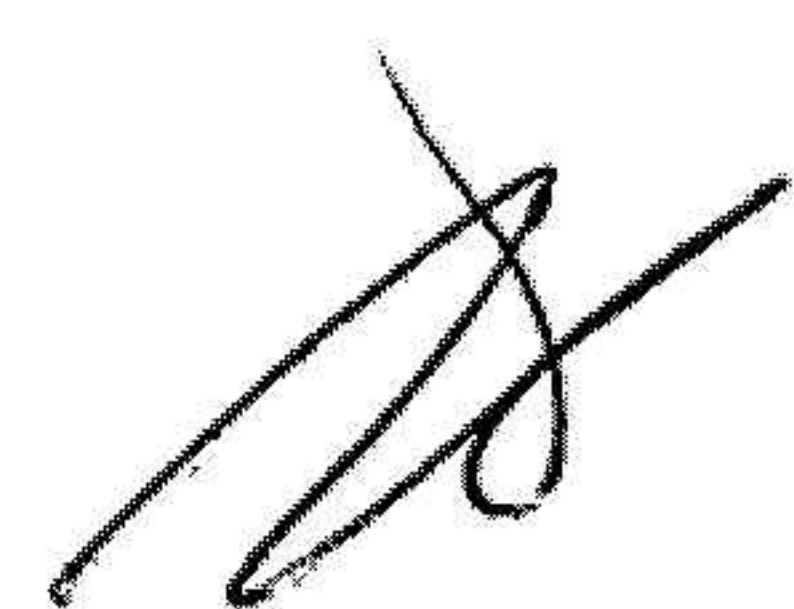
På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

I företaget finns endast avgiftsbestämda pensionsplaner. Som avgiftsbestämda planer klassificeras planer där fastställda avgifter betalas och det inte finns förpliktelser att betala något ytterligare, utöver dessa avgifter.

Utgifter för avgiftsbestämda planer redovisas som en kostnad under den period de anställda utför de tjänster som ligger till grund för förpliktelsen.



Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Nettoomsättningens fördelning

Koncernen

	2024	2023
Nettoomsättningen per rörelsegren		
Hyror	80 295 520	75 911 475
Fastighetsskötsel	1 075 000	700 000
Restaurangverksamhet	9 699 899	10 071 856
Övrigt	260 208	261 949
	91 330 627	86 945 280

Moderbolaget

	2024	2023
Nettoomsättningen per rörelsegren		
Hyror	500 000	175 000
Övrigt	52 000	37 000
	552 000	212 000

**Not 3 Leasingavtal, leasegivare
Koncernen**

Årets leasingintäkter avseende leasingavtal, uppgår till 76 071 911 (75 911 475 kr) kronor.

Framtida leasingintäkter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2024	2023
Inom ett år	77 842 149	76 071 911
Senare än ett år men inom fem år	327 713 200	321 227 349
	405 555 349	397 299 260

**Not 4 Leasingavtal, leasetagare
Koncernen**

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 222 777 kr (228 014 kr) kronor.

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2024	2023
Inom ett år	289 500	222 777
Senare än ett år men inom fem år	1 572 000	1 461 500
	1 861 500	1 684 277

**Not 5 Arvode till revisorer
Koncernen**

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2024	2023
PWC		
Revisionsuppdrag	284 775	307 825
Skatterådgivning	112 000	115 000
	396 775	422 825

Moderbolaget

	2024	2023
PWC		
Revisionsuppdrag	284 775	307 825
Skatterådgivning	112 000	115 000
	396 775	422 825



**Not 6 Anställda och personalkostnader
Koncernen**

	2024	2023
Medelantalet anställda		
Kvinnor	8,0	6,5
Män	6,0	6,5
	14,0	13,0
Löner och andra ersättningar		
Styrelse och verkställande direktör	1 784 653	1 727 240
Övriga anställda	6 034 697	5 532 007
	7 819 350	7 259 247
Sociala kostnader		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	303 876	303 468
Pensionskostnader för övriga anställda	477 460	384 895
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	2 650 388	2 454 064
	3 431 724	3 142 427
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	11 251 074	10 401 674
Könsfördelning bland ledande befattningshavare		
Andel kvinnor i styrelsen	0 %	0 %
Andel män i styrelsen	100 %	100 %
Andel kvinnor bland övriga ledande befattningshavare	7 %	7 %
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	93 %	93 %

Moderbolaget

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

**Not 7 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar
Koncernen**

	2024	2023
Nedskrivningar	0	1 910 274
	0	1 910 274

**Not 8 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter
Koncernen**

	2024	2023
Övriga ränteintäkter	877 831	669 006
	877 831	669 006

Moderbolaget

	2024	2023
Ränteintäkter från koncernföretag	2 789 698	2 929 278
Övriga ränteintäkter	9 827	7 510
	2 799 525	2 936 788

Not 9 Räntekostnader och liknande resultatposter

Koncernen

	2024	2023
Räntekostnader bank	-24 652 150	-26 047 427
Övriga räntekostnader	-1 022	-604 518
	-24 653 172	-26 651 945

Moderbolaget

	2024	2023
Övriga räntekostnader	-368 601	-603 914
	-368 601	-603 914

Not 10 Aktuell och uppskjuten skatt

Koncernen

	2024	2023
Skatt på årets resultat		
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-4 620 041	-4 519 998
Totalt redovisad skatt	-4 620 041	-4 519 998

Avstämning av effektiv skatt

	2024		2023	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		15 127 455		8 888 166
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-3 116 256	20,60	-1 830 962
Ej avdragsgilla kostnader		-2 029 500		-3 192 641
Ej skattepliktiga intäkter		405		719
Skatteeffekt med anledning av ränteavdragsbegränsningar		525 310		502 886
Redovisad effektiv skatt	30,54	-4 620 041	50,85	-4 519 998

**Not 11 Byggnader och mark
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	710 617 517	710 617 517
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	710 617 517	710 617 517
Ingående avskrivningar	-90 546 107	-79 983 394
Årets avskrivningar	-10 562 713	-10 562 713
Utgående ackumulerade avskrivningar	-101 108 820	-90 546 107
Utgående redovisat värde	609 508 697	620 071 410

**Not 12 Inventarier, verktyg och installationer
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	208 795 852	208 079 159
Inköp	53 590	1 108 693
Försäljningar/utrangeringar	0	-392 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	208 849 442	208 795 852
Ingående avskrivningar	-59 803 470	-53 251 089
Försäljningar/utrangeringar	0	392 000
Årets avskrivningar	-6 988 413	-6 944 381
Utgående ackumulerade avskrivningar	-66 791 883	-59 803 470
Utgående redovisat värde	142 057 559	148 992 382

**Not 13 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 399 177	10 515 075
Inköp	1 047 020	964 102
Försäljningar/utrangeringar	-10 790	0
Omklassificeringar	-75 000	-80 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 360 407	11 399 177
Utgående redovisat värde	12 360 407	11 399 177

**Not 14 Uppskjuten skatt på temporära skillnader
Koncernen**

2024-12-31

Temporära skillnader	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
Skattemässiga underskottsavdrag	8 164		8 164
Byggnad och mark		-27 868 184	-27 868 184
Obeskattade reserver		-15 344 471	-15 344 471
	8 164	-43 212 655	-43 204 491

2023-12-31

Temporära skillnader	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
Skattemässiga underskottsavdrag	999 646		999 646
Byggnad och mark		-25 705 315	-25 705 315
Obeskattade reserver		-13 878 781	-13 878 781
	999 646	-39 584 096	-38 584 450

Förändring av uppskjuten skatt

	Belopp vid årets ingång	Redovisas i resultaträk.	Belopp vid årets utgång
Skattemässiga underskottsavdrag	999 646	-991 482	8 164
Byggnad och mark	-25 705 315	-2 162 869	-27 868 184
Obeskattade reserver	-13 878 781	-1 465 690	-15 344 471
	-38 584 450	-4 620 041	-43 204 491

**Not 15 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda hyreskostnader	94 560	151 800
Förutbetalda leasingavgifter	0	109 295
Förutbetalda försäkringspremier	156 804	145 561
Övriga förutbetalda kostnader	19 308	82 416
	270 672	489 072

**Not 16 Antal aktier och kvotvärde
Koncernen**

Namn	Antal aktier	Kvot- värde
Antal A-Aktier	12 750	109,89
Antal B-Aktier	78 250	109,89
	91 000	

Moderbolaget

Namn	Antal aktier	Kvotvärde
Antal A-Aktier	12 750	109,89
Antal B-Aktier	78 250	109,89
	91 000	

**Not 17 Långfristiga skulder
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Förfaller senare än fem år efter balansdagen		
Övriga skulder till kreditinstitut	407 750 000	421 750 000
Övriga skulder	11 024 035	14 702 947
	418 774 035	436 452 947

Moderbolaget

	2024-12-31	2023-12-31
Förfaller senare än fem år efter balansdagen		
Övriga skulder	11 024 035	14 702 947
	11 024 035	14 702 947

**Not 18 Skulder som avser flera poster
Koncernen**

Företagets banklån om 483 750 000 kr (497 750 000kr) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	469 750 000	483 750 000
	469 750 000	483 750 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	14 000 000	14 000 000
	14 000 000	14 000 000

2025040902108

**Not 19 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda hyror	17 858 631	10 649 715
Upplupna semester och lönekostnader	1 043 465	922 645
Upplupna sociala avgifter	341 129	309 272
Upplupna räntor	102 433	227 436
Övriga poster	834 490	2 253 822
	20 180 148	14 362 890

**Not 20 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Avskrivningar	17 511 126	17 510 027
	17 511 126	17 510 027

**Not 21 Likvida medel
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Likvida medel		
Banktillgodohavanden	41 433 605	26 745 582
	41 433 605	26 745 582

Moderbolaget

	2024-12-31	2023-12-31
Likvida medel		
Banktillgodohavanden	240 449	252 201
	240 449	252 201

**Not 22 Bokslutsdispositioner
Moderbolaget**

	2024	2023
Erhållna koncernbidrag	42 921	387 504
	42 921	387 504

2025040902109

**Not 23 Andelar i koncernföretag
Moderbolaget**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 200 000	5 250 000
Försäljningar	0	-50 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 200 000	5 200 000
Utgående redovisat värde	5 200 000	5 200 000

**Not 24 Specifikation andelar i koncernföretag
Moderbolaget**

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Simonsland Förvaltning AB	100	100	10 000	5 200 000 5 200 000

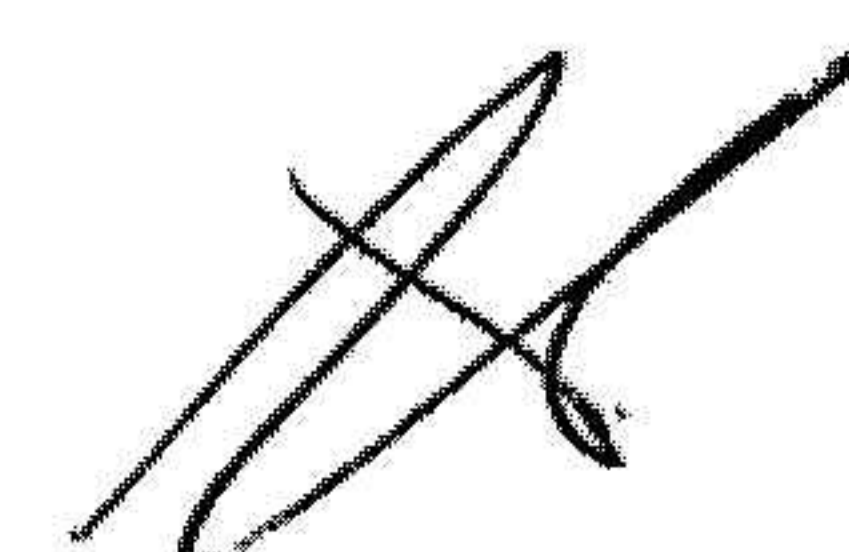
	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
Simonsland Förvaltning AB	556768-2785	Borås	15 598 655	39 568

**Not 25 Fordringar hos koncernföretag
Moderbolaget**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	120 487 926	125 171 144
Avgående fordringar	-6 067 381	-4 683 218
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	114 420 545	120 487 926
Utgående redovisat värde	114 420 545	120 487 926

**Not 26 Andra långfristiga fordringar
Moderbolaget**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	1 910 274
Avgående fordringar		-1 910 274
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0



2025040902110

**Not 27 Disposition av vinst eller förlust
Moderbolaget**

2024-12-31

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	95 657 342
årets vinst	2 426 067
	98 083 409

disponeras så att i ny räkning överföres	98 083 409
	98 083 409

**Not 28 Ställda säkerheter
Koncernen**

2024-12-31

2023-12-31

För skulder till kreditinstitut		
Fastighetsinteckningar	590 750 000	590 750 000
	590 750 000	590 750 000

Moderbolaget

2024-12-31

2023-12-31

Till förmån för koncernföretag		
Borgensåtagande	483 750 000	497 750 000
	483 750 000	497 750 000

**Not 29 Eventualförpliktelser
Koncernen**

2024-12-31

2023-12-31

Ansvarsförbindelser	2 875 000	2 875 000
	2 875 000	2 875 000

2025040902111

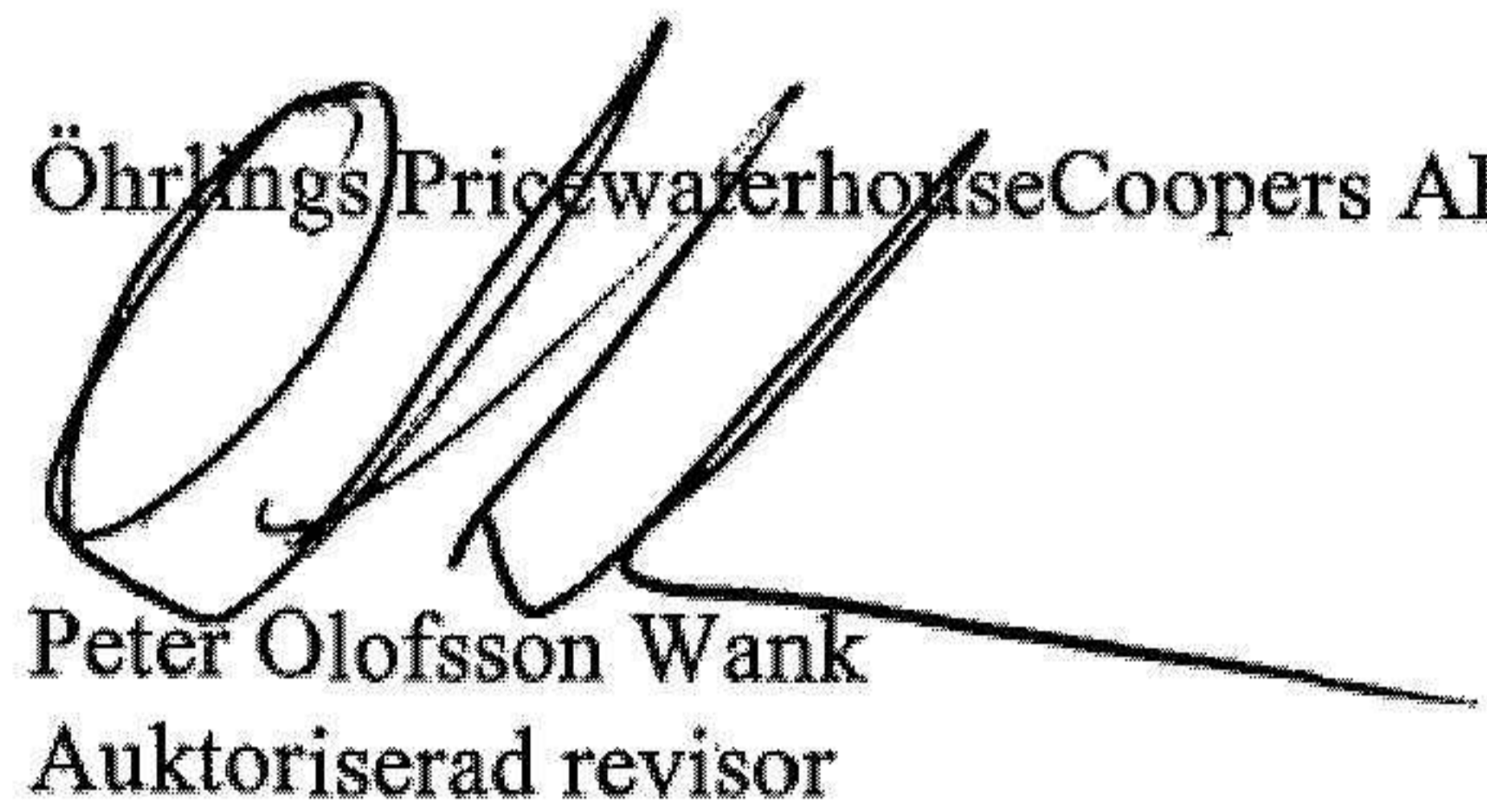
Borås den 4 april 2025



Kjell Berggren

Vår revisionsberättelse har lämnats *den 4 april 2025.*

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Peter Olofsson Wank
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Kanico AB, org.nr 556537-7990

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Kanico AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kanico ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Kanico AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Kanico AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Kanico AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Kanico AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

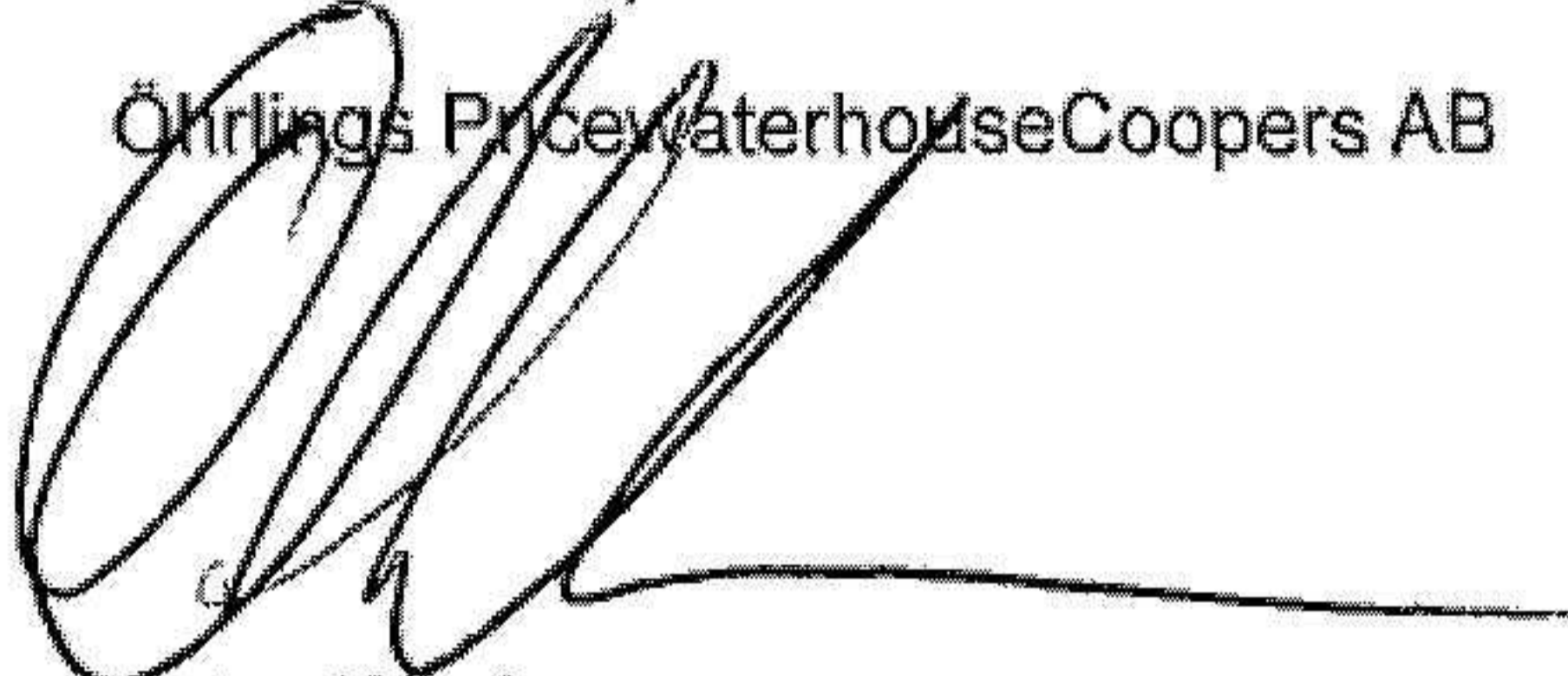
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Borås den 4 april 2025

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Peter Wank
Auktoriserad revisor