

Årsredovisning för
Fastighetsförvaltning i Motala AB

559098-6849

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Thomas Karlsson
Styrelseledamot

2023-07-08

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighetsförvaltning i Motala AB, 559098-6849, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Motala registrerades år 2017 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	38 080	43 565	46 192	243 103
Resultat efter finansiella poster	-21 187	-23 630	-67 198	4 966
Soliditet %	-23,4	-1,4	17	65

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	-27 959	-23 630
Balanseras i ny räkning		-23 630	23 630
Årets resultat			-21 187
Belopp vid årets utgång	50 000	-51 589	-21 187

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	-51 589
Årets resultat	-21 187
Summa	-72 776
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	-72 776
Summa	-72 776

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		38 080	43 565
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		38 080	43 565
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-39 988	-52 709
Övriga externa kostnader		-12 504	-8 047
Summa rörelsekostnader		-52 492	-60 756
Rörelseresultat		-14 412	-17 191
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-6 775	-6 439
Summa finansiella poster		-6 775	-6 439
Resultat efter finansiella poster		-21 187	-23 630
Resultat före skatt		-21 187	-23 630
Årets resultat		-21 187	-23 630

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		97 300	110 288
Summa kortfristiga fordringar		97 300	110 288
Kassa och bank			
Kassa och bank		14	14
Summa kassa och bank		14	14
Summa omsättningstillgångar		97 314	110 302
SUMMA TILLGÅNGAR		97 314	110 302

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-51 589	-27 959
Årets resultat		-21 187	-23 630
Summa fritt eget kapital		-72 776	-51 589
Summa eget kapital		-22 776	-1 589
Långfristiga skulder			
Checkräkningskredit		97 471	97 992
Summa långfristiga skulder		97 471	97 992
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		22 619	13 899
Summa kortfristiga skulder		22 619	13 899
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		97 314	110 302

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Underskrifter

Motala

Sofie Wall 2023-06-30
Sofie Wall Datum
Verkställande direktör

Thomas Karlsson 2023-06-30
Thomas Karlsson Datum
Styrelseledamot