

Årsredovisning

för

Still Invest AB

556766-9865

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-15.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jarl-Henrik Karlsson, Styrelseledamot

2026-04-15

Styrelsen för Still Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att direkt eller indirekt äga och förvalta fast egendom.
Bolaget äger Still Invest Fastigheter AB till 100% där ingår fastigheten Monsunen 1.
Bolaget äger Tornadon Fastighets AB till 65%, där ingår fastigheten Tornadon 4.
Bolaget äger Still Loviseberg AB till 50% som i sin tur äger samtliga aktierna i BQ Fastighets AB.

Företaget har sitt säte i Karlstad.

Flerårsöversikt (tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	776	353	392	79
Soliditet (%)	82	82	83	83

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	17 105 332	276 537	17 481 869
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		276 537	-276 537	0
Årets resultat			976 464	976 464
Belopp vid årets utgång	100 000	17 381 869	976 464	18 458 333

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	17 381 869
årets vinst	976 464
	18 358 333
disponeras så att	
i ny räkning överföres	18 358 333
	18 358 333

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-29 517

-20 331

Summa rörelsekostnader

-29 517

-20 331

Rörelseresultat

-29 517

-20 331

Finansiella poster

Res. fr andelar i intr.företag och gemens.styrda företag

100 000

75 000

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

496 906

0

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

317 952

404 378

Räntekostnader och liknande resultatposter

-109 750

-106 088

Summa finansiella poster

805 108

373 290

Resultat efter finansiella poster

775 591

352 959

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

460 000

60 000

Förändring av periodiseringsfonder

-160 000

-84 000

Summa bokslutsdispositioner

300 000

-24 000

Resultat före skatt

1 075 591

328 959

Skatter

Skatt på årets resultat

-99 127

-52 422

Årets resultat

976 464

276 537

Balansräkning

Not
1

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	2, 3	8 312 270	8 312 270
Fordringar hos koncernföretag	4	4 407 682	4 276 617
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	25 000	25 000
Fordringar hos intr. företag och gemens. styrda företag	6	2 647 828	2 858 098
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	1 000 000	353 600
Summa finansiella anläggningstillgångar		16 392 780	15 825 585
Summa anläggningstillgångar		16 392 780	15 825 585

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		849 690	154 690
Övriga fordringar		31	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 600	10 821
Summa kortfristiga fordringar		862 321	165 511

Kassa och bank

Kassa och bank		5 390 406	5 317 040
Summa kassa och bank		5 390 406	5 317 040
Summa omsättningstillgångar		6 252 727	5 482 551

SUMMA TILLGÅNGAR

22 645 507

21 308 136

Balansräkning

Not
1

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

17 381 869

17 105 332

Årets resultat

976 464

276 537

Summa fritt eget kapital

18 358 333

17 381 869

Summa eget kapital

18 458 333

17 481 869

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

264 000

104 000

Summa obeskattade reserver

264 000

104 000

Långfristiga skulder

Övriga skulder

3 751 625

3 642 356

Summa långfristiga skulder

3 751 625

3 642 356

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

151 549

64 911

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

20 000

15 000

Summa kortfristiga skulder

171 549

79 911

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

22 645 507

21 308 136

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 312 270	8 312 270
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 312 270	8 312 270
Utgående redovisat värde	8 312 270	8 312 270

Not 3 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Still Invest Fastigheter AB	100 %	100 %	500	3 142 172
Tornadon Fastighets AB	65%	65%	32 500	5 170 098
				8 312 270

	Org.nr	Säte
Still Invest Fastigheter AB	556823-6821	Karlstad
Tornadon Fastighets AB	559050-0996	Karlstad

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 276 617	4 150 593
Förändring fordringar	131 065	126 024
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 407 682	4 276 617
Utgående redovisat värde	4 407 682	4 276 617

Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 000	25 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 000	25 000
Utgående redovisat värde	25 000	25 000

Not 6 Fordringar hos intr. företag och gemens.styrda företag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 858 098	2 773 098
Förändring fordringar	-210 270	85 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 647 828	2 858 098
Utgående redovisat värde	2 647 828	2 858 098

Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	720 000	720 000
Inköp	1 000 000	0
Försäljningar	-720 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 000 000	720 000
Ingående nedskrivningar	-366 400	-366 400
Återförda nedskrivningar	366 400	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	-366 400
Utgående redovisat värde	1 000 000	353 600

Marknadsvärde per balansdagen 1 088 910 kr (föreg år 506 028 kr)

Not 8 Eventualförpliktelser

	2025-12-31	2024-12-31
Borgen för dotterbolag	0	28 068 000
	0	28 068 000

Årsredovisningen beslutades 2026-04-15

Jarl-Henrik Karlsson
Jarl-Henrik Karlsson

2026-04-15

Min revisionsberättelse har lämnats 2026-04-15

Anders Eliasson
Anders Eliasson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Still Invest AB, org.nr 556766-9865

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Still Invest AB för år 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Still Invest ABs finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standard on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Still Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Still Invest AB för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Still Invest AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Karlstad
2026-04-15

Anders Eliasson
Anders Eliasson
Auktoriserad revisor