

Årsredovisning

Åkarps Fastigheter AB

556833-7777

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

<u>INNEHÅLLSFÖRTECKNING</u>	<u>SIDA</u>
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-04-19.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Malmö 2022-04-19

Saber Zahidi

Saber Zahidi

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

2022072719880

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet med fastighetsförvaltning.
Företaget har sitt säte i Malmö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Spridningen av coronaviruset har inte påverkat utvecklingen av företagets verksamhet, ställning och resultat.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2101-2112	2001-2012	1901-1912	1801-1812	1701-1712
Nettoomsättning	1 013	888	342	1 058	1 290
Resultat efter finansiella poster	-206	-676	-706	-100	242
Soliditet %	1	1	1	8	7

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	728 306	-676 238
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
Balanseras i ny räkning		-676 238	676 238
Erhållna aktieägartillskott		200 000	
Årets resultat			-206 294
Belopp vid årets utgång	50 000	252 068	-206 294

Villkorat aktieägartillskott uppgår till 850 000 kronor (650 000 kronor).

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	252 068
Årets resultat	-206 294
<i>Summa</i>	45 774

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	45 774
<i>Summa</i>	45 774

RESULTATRÄKNING

1

2021-01-01
2021-12-31

2020-01-01
2020-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Nettoomsättning	1 012 885	888 362
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 012 885	888 362

Rörelsekostnader

Direkta fastighetskostnader	-921 139	-766 190
Övriga externa kostnader	-145 677	-646 156
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-152 245	-152 245
Summa rörelsekostnader	-1 219 061	-1 564 591

Rörelseresultat -206 176 -676 229

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter	-118	-9
Summa finansiella poster	-118	-9

Resultat efter finansiella poster -206 294 -676 238

Resultat före skatt -206 294 -676 238

Arets resultat -206 294 -676 238

BALANSRÄKNING

1

2021-12-31

2020-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	17 654 302	17 798 647
Inventarier, verktyg och installationer	3	38 850	46 750
Summa materiella anläggningstillgångar		17 693 152	17 845 397

Summa anläggningstillgångar 17 693 152 17 845 397

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		60 711	190 390
Övriga fordringar		162 401	157 520
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		16 850	16 124
Summa kortfristiga fordringar		239 962	364 034

Kassa och bank

Kassa och bank		835 201	903 928
Summa kassa och bank		835 201	903 928

Summa omsättningstillgångar 1 075 163 1 267 962

SUMMA TILLGÅNGAR

18 768 315 19 113 359

2022072719882

2022072719883

2021-12-31

2020-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

50 000

50 000

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

252 068

728 306

Årets resultat

-206 294

-676 238

Summa fritt eget kapital

45 774

52 068

Summa eget kapital

95 774

102 068

Långfristiga skulder

Övriga skulder

4

18 108 991

18 308 991

Summa långfristiga skulder

18 108 991

18 308 991

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

217 283

348 170

Skatteskulder

4 394

-

Övriga skulder

52 500

52 500

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

289 373

301 630

Summa kortfristiga skulder

563 550

702 300

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

18 768 315

19 113 359

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Byggnader och mark	1	100
Inventarier, verktyg och installationer	10	10

Not 2 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	18 681 739	18 681 739
Utgående anskaffningsvärden	18 681 739	18 681 739
Ingående avskrivningar	-883 092	-738 747
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-144 345	-144 345
Utgående avskrivningar	-1 027 437	-883 092
Redovisat värde	17 654 302	17 798 647

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	79 000	79 000
Utgående anskaffningsvärden	79 000	79 000
Ingående avskrivningar	-32 250	-24 350
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-7 900	-7 900
Utgående avskrivningar	-40 150	-32 250
Redovisat värde	38 850	46 750

Not 4 Långfristiga skulder

	2021-12-31	2020-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	18 108 991	18 308 991

Åkarp Fastigheter AB
556833-7777

7(7)

Not 5	Ställda säkerheter	2021-12-31	2020-12-31
	Fastighetsinteckningar	16 160 000	16 160 000
	Summa ställda säkerheter	16 160 000	16 160 000

Not 6 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Tomas Vensryd, SkåneCronan Redovisning AB

UNDERSKRIFTER

Malmö



Qasim Akbar
2022-04-19



Youssef Akbar
2022-04-19



Saber Zahidi
2022-04-19