

Årsredovisning för  
**Hallands Entreprenad Aktiefbolag**

556159-1982

Räkenskapsåret

**2023-07-01 - 2024-06-30**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	8

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-10.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Thomas Erdegard  
Styrelseledamot

2024-12-16

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Hallands Entreprenad Aktiebolag, 556159-1982, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

### Verksamheten

#### Verksamhetens art och inriktning

Bolaget skall bedriva handel med fastigheter och värdepapper ävensom idka därmed förenlig verksamhet.

#### Viktiga förändringar i verksamheten

Bolagets fastighetsbestånd består av 17 villa lägenheter samt 15 äldre bostäder och en kommunal servicelokal i Lerberg, Anneberg och Kungsbacka kommun.

Bolaget har sitt säte i Kungsbacka.

#### Uppgift om ägare som har mer än tio procent av antalet andelar eller röster i företaget

Bolaget är ett helägt dotterbolag till AB Onsalavillan, org nr 556336-6771 med säte i Kungsbacka.

### Rättvisande översikt över utvecklingen

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	2 928 510	2 930 869	2 856 157	2 912 365
Resultat efter finansiella poster	843 718	805 172	3 838 198	793 635
Balansomslutning	53 963 172	53 087 445	52 543 729	49 050 915
Soliditet %	80	79	79	79

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Ingående balans	2 050 000	410 000	36 862 928	790 622
Balanseras i ny räkning			790 622	-790 622
Årets resultat				952 416
<b>Utgående balans</b>	<b>2 050 000</b>	<b>410 000</b>	<b>37 653 550</b>	<b>952 416</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	37 653 550
Årets resultat	952 416
<b>Medel att disponera</b>	<b>38 605 966</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande</i>	
Balanseras i ny räkning	38 605 966
<b>Summa</b>	<b>38 605 966</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-07-01 - 2024-06-30</i>	<i>2022-07-01 - 2023-06-30</i>
<b>Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		2 928 510	2 930 869
Övriga rörelseintäkter		3 151	0
<b>Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 931 661</b>	<b>2 930 869</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 692 048	-2 140 956
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-427 943	-427 943
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>-2 119 991</b>	<b>-2 568 899</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>811 670</b>	<b>361 970</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	718 722	1 015 740
Räntekostnader och liknande resultatposter		-686 674	-572 538
<b>Summa resultat från finansiella poster</b>		<b>32 048</b>	<b>443 202</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>843 718</b>	<b>805 172</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		205 971	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>205 971</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 049 689</b>	<b>805 172</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-97 273	-14 550
<b>Summa skatter</b>		<b>-97 273</b>	<b>-14 550</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>952 416</b>	<b>790 622</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-06-30</i>	<i>2023-06-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	11 176 465	11 604 408
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>11 176 465</b>	<b>11 604 408</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>11 176 465</b>	<b>11 604 408</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		143 785	0
Fordringar hos koncernföretag		33 414 842	33 565 917
Aktuell skattefordran		476 527	0
Övriga fordringar		128 892	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		286 969	63 422
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>34 451 015</b>	<b>33 629 339</b>
<b>Kortfristiga placeringar</b>			
Övriga kortfristiga placeringar		5 754 345	5 349 278
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>5 754 345</b>	<b>5 349 278</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		2 581 347	2 504 420
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 581 347</b>	<b>2 504 420</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>42 786 707</b>	<b>41 483 037</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>53 963 172</b>	<b>53 087 445</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-06-30</i>	<i>2023-06-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		2 050 000	2 050 000
Reservfond		410 000	410 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>2 460 000</b>	<b>2 460 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		37 653 550	36 862 928
Årets resultat		952 416	790 622
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>38 605 966</b>	<b>37 653 550</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>41 065 966</b>	<b>40 113 550</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		2 321 029	2 527 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>2 321 029</b>	<b>2 527 000</b>
<b>Avsättningar</b>			
Uppskjuten skatteskuld		178 737	164 187
<b>Summa avsättningar</b>		<b>178 737</b>	<b>164 187</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	9 475 000	9 475 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>9 475 000</b>	<b>9 475 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		229 277	0
Aktuella skatteskulder		0	512 071
Övriga skulder		321 815	10 454
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		371 348	285 183
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>922 440</b>	<b>807 708</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>53 963 172</b>	<b>53 087 445</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år .

#### Intäkts redovisning

##### Intäkter

Intäkter har tagits upp till verkligt värde som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

##### Inkomstskatter

Totalt skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

##### Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

##### Uppskjuten Skatt

Uppskjuten skatt inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräknings metoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott .

Uppskjuten skattefordran nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiella anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan beräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

#### Materiella anläggningstillgångar

##### Avskrivning

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

### Materiella anläggningstillgångar

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponent mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaderna består av flera komponenter var nyttjandeperiod varierar.

Stomme	50-100 år
Stomkompletteringar, innerväggar fönster mm	50-60 år
installationer, värme, el ,VVS, och ventilation	40-60 år
Yttre ytskikt, yttertack mm	50 år

### Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

### Nyckeltals definitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvud intäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäkts korrigeringar.

resultat efter Finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

#### Soliditet (%)

Justerad eget kapital (kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen

## Not 2 Nedskrivningar finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar

	2023-07-01 - 2024-06-30	2022-07-01 - 2023-06-30
<b>Ränteintäkter</b>		
Ränteintäkter	521 471	1 612 178
Vinst vid försäljning	25 300	0
<b>Summa</b>	<b>546 771</b>	<b>1 612 178</b>
Återföring av nedskrivningar	171 951	1 293 538
<b>Summa</b>	<b>718 722</b>	<b>2 905 716</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	25 709 770	25 709 770
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>25 709 770</b>	<b>25 709 770</b>
Ingående avskrivningar	-14 105 362	-13 677 419
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-427 943	-427 943
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-14 533 305</b>	<b>-14 105 362</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>11 176 465</b>	<b>11 604 408</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

Skulder som förfaller senare än 5 år från balansdagen

	2024-06-30	2023-06-30
Skulder som ska bestals senare än 5 år efter balansdagen	9 475 000	9 475 000
<b>Summa</b>	<b>9 475 000</b>	<b>9 475 000</b>

### Not 5 Ställda säkerheter

Övriga ställda säkerheter

Typ av säkerhet	2024-06-30	2023-06-30
Fastighetsinteckningar	12 141 000	14 061 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>12 141 000</b>	<b>14 061 000</b>

### Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

I början av det nya räkenskapsåret har en av bolagets fastigheter sålts.

### Not 7 Not till Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Carina Henriksson, Carina Henrikssons Redovisning AB

## Underskrifter

Kungsbacka Den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

Thomas Erdegard 2024-12-09  
Thomas Erdegard Datum  
Styrelseordförande

Peter Erdegard 2024-12-09  
Peter Erdegard Datum  
Styrelseledamot

Marie-Louise Osbeck 2024-12-09  
Marie-Louise Osbeck Datum  
Styrelseledamot

Johanna Peterson Oláh 2024-12-09  
Johanna Peterson Oláh Datum  
Styrelseledamot

Joakim Petersson 2024-12-09  
Joakim Petersson Datum  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-12-10

Frejs Revisorer AB Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Ulf Johansson  
Ulf Johansson  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hallands Entreprenad Aktiebolag  
Org.nr 556159-1982

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Hallands Entreprenad Aktiebolag för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hallands Entreprenad Aktiebolags finansiella ställning per 2024-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Hallands Entreprenad Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att

upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hallands Entreprenad Aktiebolag för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### **Grund för uttalanden**

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Hallands Entreprenad Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.



Göteborg 2024-12-10

**Frejs Revisorer AB**

*Ulf Johansson*

---

Ulf Johansson  
Auktoriserad revisor

Hallands Entreprenad Aktiefbolag, Org.nr 556159-1982

4 (4)