

Årsredovisning
för
Tängsta Fastigheter AB
559262-7987

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-20.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Robert Lidman, Styrelseledamot
2026-02-20

Styrelsen för Tängsta Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget hyr ut egen fastighet samt utför måleriarbeten. Företaget har sitt säte i Nyköping.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets omsättning har ökat jämfört med föregående år på grund av högre orderingsgång.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	1 960	1 165	1 320	692
Resultat efter finansiella poster	517	292	378	34
Soliditet (%)	21	13	7	-46

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	265 746	174 234	464 980
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		174 234	-174 234	0
Årets resultat			306 072	306 072
Belopp vid årets utgång	25 000	439 980	306 072	771 052

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	439 980
årets vinst	306 072
	746 052
disponeras så att	
i ny räkning överföres	746 052
	746 052

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 960 022	1 164 958
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 960 022	1 164 958
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-56 186	0
Övriga externa kostnader		-252 858	-131 526
Personalkostnader	2	-973 876	-546 648
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-65 485	-58 895
Summa rörelsekostnader		-1 348 405	-737 069
Rörelseresultat		611 617	427 889
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		363	3 770
Räntekostnader och liknande resultatposter		-95 049	-139 194
Summa finansiella poster		-94 686	-135 424
Resultat efter finansiella poster		516 931	292 465
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-130 000	-73 000
Summa bokslutsdispositioner		-130 000	-73 000
Resultat före skatt		386 931	219 465
Skatter			
Skatt på årets resultat		-80 859	-45 231
Årets resultat		306 072	174 234

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	3 656 080	3 392 080
Summa materiella anläggningstillgångar		3 656 080	3 392 080
Summa anläggningstillgångar		3 656 080	3 392 080
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		171 000	0
Övriga fordringar		3 577	111 086
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		17 328	18 416
Summa kortfristiga fordringar		191 905	129 502
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		641 348	537 135
Summa kassa och bank		641 348	537 135
Summa omsättningstillgångar		833 253	666 637
SUMMA TILLGÅNGAR		4 489 333	4 058 717

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		439 980	265 746
Årets resultat		306 072	174 234
Summa fritt eget kapital		746 052	439 980
Summa eget kapital		771 052	464 980
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		203 000	73 000
Summa obeskattade reserver		203 000	73 000
Långfristiga skulder			
	4		
Skuld till aktieägare		1 129 333	1 126 537
Övriga skulder till kreditinstitut		2 160 167	2 053 250
Summa långfristiga skulder		3 289 500	3 179 787
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		57 000	207 000
Skatteskulder		52 101	125 228
Övriga skulder		18 994	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		97 686	8 722
Summa kortfristiga skulder		225 781	340 950
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 489 333	4 058 717

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	2 726 000	2 726 000
	2 726 000	2 726 000

Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	2	1

Not 3 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 627 660	3 627 660
Inköp	329 485	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 957 145	3 627 660
Ingående avskrivningar	-235 580	-176 685
Årets avskrivningar	-65 485	-58 895
Utgående ackumulerade avskrivningar	-301 065	-235 580
Utgående redovisat värde	3 656 080	3 392 080

Not 4 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som förfaller senare än 5 år	1 918 490	2 306 161
	1 918 490	2 306 161

Årsredovisningen beslutades 2026-02-20

Nyköping

Robert Lidman
Robert Lidman

2026-02-20