

Årsredovisning

för

Bohusgårdens fastighets i Uddevalla AB

559137-8947

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-01-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Helene Liljefors, Styrelseledamot
2023-01-31

Styrelsen för Bohusgårdens fastighets i Uddevalla AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolagets huvudsakliga verksamhet är att äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Några väsentliga händelser utöver den ordinarie verksamheten har inte inträffat.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Några väsentliga risker eller osäkerhetsfaktorer det kommande året har inte identifierats.

Tillstånds- eller anmälningspliktig verksamhet enligt miljöbalken

Bolaget bedriver ingen anmälningspliktig verksamhet enligt miljöbalken.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Actitis Gul AB, org.nr 559001-4782, med säte i Solna.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2022 | 2021 | 2020 | 2019 | 2018 |
|-----------------------------------|------|------|------|------|------|
| Nettoomsättning | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | -1 | -2 | -1 | -8 | -11 |
| Balansomslutning | 741 | 726 | 673 | 616 | 622 |
| Soliditet (%) | 6 | 7 | 7 | 8 | 8 |

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt eget kapital |
|---|-------------------|------------------------|-------------------|---------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | -903 | -1 500 | 47 597 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | -1 500 | 1 500 | 0 |
| Årets resultat | | | -1 602 | -1 602 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | -2 403 | -1 602 | 45 995 |

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

| | |
|------------------------|---------------|
| ansamlad förlust | -2 403 |
| årets förlust | -1 602 |
| | -4 005 |
| | |
| behandlas så att | |
| i ny räkning överföres | -4 005 |
| | -4 005 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

| Resultaträkning | Not | 2022-01-01 -2022-12-31 | 2021-01-01 -2021-12-31 |
|--|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Rörelsens intäkter | | | |
| Nettoomsättning | | 0 | 0 |
| Rörelseresultat | | 0 | 0 |
| Resultat från finansiella poster | | | |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -1 438 | -2 302 |
| | | -1 438 | -2 302 |
| Resultat efter finansiella poster | | -1 438 | -2 302 |
| Bokslutsdispositioner | 3 | 0 | 802 |
| Resultat före skatt | | -1 438 | -1 500 |
| Skatt på årets resultat | | -164 | 0 |
| Årets resultat | | -1 602 | -1 500 |

| Balansräkning | Not | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Lagertillgångar</i> | | | |
| Exploateringsfastigheter | | 741 096 | 724 793 |
| | | 741 096 | 724 793 |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Fordringar hos koncernföretag | | 0 | 802 |
| Övriga fordringar | | 6 | 3 |
| | | 6 | 805 |
| Summa omsättningstillgångar | | 741 102 | 725 598 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 741 102 | 725 598 |
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| | | 50 000 | 50 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserad vinst eller förlust | | -2 403 | -903 |
| Årets resultat | | -1 602 | -1 500 |
| | | -4 005 | -2 403 |
| Summa eget kapital | | 45 995 | 47 597 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Skulder till koncernföretag | | 644 103 | 591 201 |
| Aktuella skatteskulder | | 51 004 | 86 800 |
| Summa kortfristiga skulder | | 695 107 | 678 001 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 741 102 | 725 598 |

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Redovisningsprinciperna är oförändrade i jämförelse med föregående år.

Värderingsprinciper m m

Kortfristiga fordringar, avsättningar och kortfristiga skulder har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade.

Intäkter

Inkomsten beräknas till verkligt värde av vad företaget fått eller kommer att få.

Exploateringsfastigheter

Exploateringsfastigheter vilka redovisas som omsättningstillgångar avser innehav av råmark och fastigheter för framtida exploatering. I anskaffningsvärde för fastigheter ingår förvärvskostnader, projekteringskostnader och produktionskostnader för ny,- till-, och ombyggnad med avdrag för eventuell värdeminskning.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Koncernuppgifter

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Actitis Gul AB, org.nr 559001-4782, med säte i Solna.

Den minsta koncern som upprättar koncernårsredovisning där företaget ingår är Nordr Sverige AB org.nr 556550-7307 med säte i Solna.

Den största koncernen där koncernredovisning upprättas är Nordr Holding AS, org.nr 925 173 819.

Det utländska moderföretagets koncernårsredovisning finns att tillgå hos Nordr Holding AS i Norge.

Koncerninterna köp och försäljningar

Inga inköp eller försäljningar har skett från koncernföretag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga andra väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

Not 3 Bokslutsdispositioner

| | 2022-01-01 -2022-12-31 | 2021-01-01 -2021-12-31 |
|------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Erhållna koncernbidrag | 0 0 | -802 -802 |

Underskrifter

Göteborg 2023-01-31

Helene Liljefors
Helene Liljefors
Ordförande

Thomas Ehlesjö
Thomas Ehlesjö

Albin Krantz
Albin Krantz