

ÅRSREDOVISNING

för

Samfastigheter Holding 1 AB

Org.nr. 559223-8355

Räkenskapsåret

2023-01-01 — 2023-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7
Underskrifter av årsredovisning	8

Fastställelseintyg

Samfastigheter Holding 1 AB (559223-8355)

Räkenskapsår 2023-01-01 – 2023-12-31

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm, 2024-06-30



Peter Olofsson

Styrelsen för Samfastigheter Holding 1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar finansiella tillgångar som bedriver utveckling, uthyrning och förvaltning av fastigheter i Sverige. Bolaget ägs till 100% av Samfastigheter i Norden AB.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året snabbavvecklat dotterbolaget Häljered 2:7 AB genom att sälja samtliga aktier till Bolagspartner Avveckling i Sverige AB.

Bolaget har fortsatt utvärdera potentiella förvärv av nya finansiella tillgångar.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-830 746	8 799 200	232 228	-1 192 633	0
Balansomslutning	11 743 315	12 858 755	23 804 067	72 340 297	18 687 102
Soliditet (%)	100,00	97,79	15,86	0,27	4,90

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital (EK)

	Not	Aktiekapital	Fritt eget kapital	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång		50 000	3 724 861	8 799 200	12 574 061
Resultatdisposition enl. beslut av årsstämma		0	8 799 200	-8 799 200	0
Årets resultat	*	0	0	-830 746	-830 746
Belopp vid årets utgång		50 000	12 524 061	-830 746	11 743 315

Villkorade aktieägartillskott

	2023	2022	2021	2020	2019
Villkorade aktieägartillskott uppgår till	2 300 000	2 300 000	2 300 000	2 300 000	0

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	12 524 061
Årets resultat	-830 746
Summa	11 693 315

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	11 693 315
Summa	11 693 315

Kommentar till dispositioner

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

ank=20240705;2024070808178

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-4 676	-5 004
Summa rörelsekostnader		-4 676	-5 004
Rörelseresultat		-4 676	-5 004
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		-826 069	9 095 359
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1	-291 155
Summa finansiella poster		-826 070	8 804 204
Resultat efter finansiella poster		-830 746	8 799 200
Resultat före skatt		-830 746	8 799 200
Årets resultat		-830 746	8 799 200

ank=20240705:2024070808179

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	2	0	1 009 000
Fordringar hos koncernföretag	3	11 738 025	11 824 025
Summa finansiella anläggningstillgångar		11 738 025	12 833 025
Summa anläggningstillgångar		11 738 025	12 833 025
Omsättningstillgångar			
Kassa och bank			
Kassa och bank		5 290	25 730
Summa kassa och bank		5 290	25 730
Summa omsättningstillgångar		5 290	25 730
Summa tillgångar		11 743 315	12 858 755

ank=20240705:2024070808180

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		10 224 061	1 424 861
Erhållet aktieägartillskott		2 300 000	2 300 000
Årets resultat		-830 746	8 799 200
Summa fritt eget kapital		11 693 315	12 524 061
Summa eget kapital		11 743 315	12 574 061
Långfristiga skulder			
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	234 694
Summa långfristiga skulder		0	234 694
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		0	50 000
Summa kortfristiga skulder		0	50 000
Summa eget kapital och skulder		11 743 315	12 858 755

ank=20240705;2024070808181

Noter

1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till balansräkning

2 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 009 000	306 369
Inköp	0	0
Försäljningar	-1 009 000	-206 369
Lämnade aktieägartillskott	0	909 000
Utgående anskaffningsvärden	0	1 009 000
Redovisat värde	0	1 009 000

Företagets namn	Organisationsnummer	Säte	Kapitalandel (%)
Häljered 2:7 AB	559205-2921	Stockholm	0

Kommentar

Samtliga aktier i Häljered 2:7 AB avyttrade för snabbavveckling.

3 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 824 025	14 093 100
Tillkommande fordringar	89 000	21 512 719
Reglerade fordringar	-175 000	-23 781 794
Utgående anskaffningsvärden	11 738 025	11 824 025
Redovisat värde	11 738 025	11 824 025

Kommentar

Fordringar hos moderföretag, Samfastigheter i Norden AB (559165-1145).

Övriga noter

4 Uppllysning om moderföretag

Namn	Organisationsnummer	Säte
Samfastigheter i Norden AB	559165-1145	Stockholm

Underskrifter av årsredovisning

Ort
Stockholm

Peter Olofsson
Datum som framgår av elektroniska underskrifter.
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats det datum som framgår av elektroniska underskrifter.

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Alexander Mc Guire
Huvudansvarig revisor

ank=20240705;2024070808183

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: ALEXANDER MC GUIRE

Alexander McGuire
Director

2024-05-24 12:12:26 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

SAMFASTIGHETER HOLDING 1 AB 559223-8355 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: HANS PETER GUNNAR
OLOFSSON

Peter Olofsson

2024-05-24 11:10:56 UTC

Datum

Leveranskanal: SMS

ank=20240705;2024070808184

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Samfastigheter Holding 1 AB, org.nr 559223-8355

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Samfastigheter Holding 1 AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Samfastigheter Holding 1 ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Samfastigheter Holding 1 AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Samfastigheter Holding 1 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Samfastigheter Holding 1 AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Samfastigheter Holding 1 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Alexander McGuire
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-05-24 12:08:19 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: ALEXANDER MC GUIRE

Datum

Alexander McGuire

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

ank=20240705;2024070808188