

# ÅRSREDOVISNING

för

## Saluten Invest AB

Org.nr. 559264-4263

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

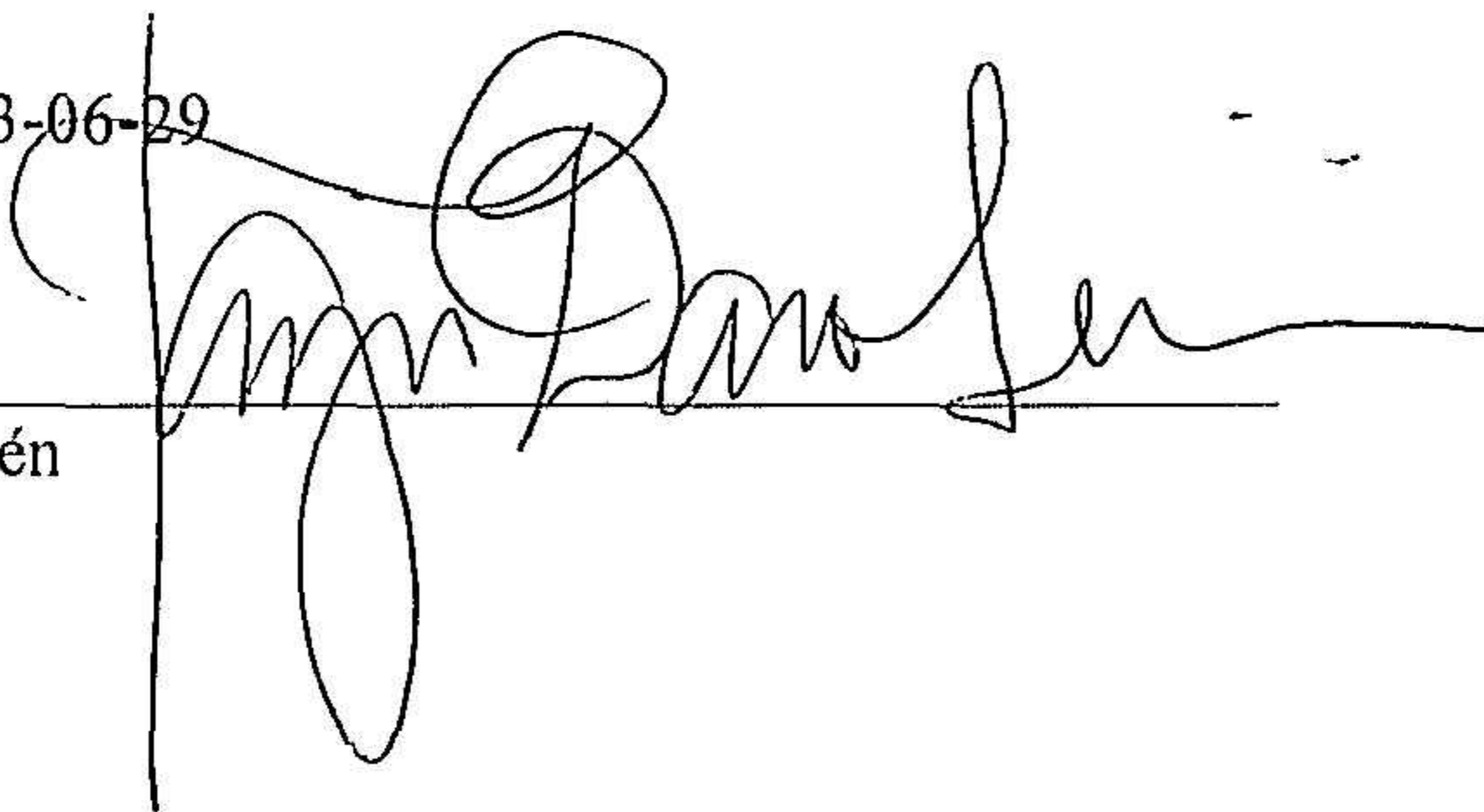
Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	5
- underskrifter	5

Undertecknad styrelseledamot i Saluten Invest AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 29 juni 2023.  
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Sollentuna 2023-06-29

Tarja Baron Sirén



# ÅRSREDOVISNING

för

## Saluten Invest AB

Org.nr. 559264-4263

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	5
- underskrifter	5

# Saluten Invest AB

Org.nr. 559264-4263

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är uthyrning, handel och förvaltning av fastigheter och värdepapper. Företagets säte är Stockholms län, Sollentuna kommun.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret utöver vad som framgår av informationen i årsredovisningen i övrigt.

### Flerårsöversikt

	2022	2020/2021
Nettoomsättning	0	480 000
Resultat efter finansiella poster	746 360	275 086
Soliditet (%)	16,38	0,34

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	0	86	86
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		86	-86	0
Årets resultat			445 720	445 720
Belopp vid årets utgång	25 000	86	445 720	445 806

### Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	86
Årets resultat	445 720
	<u>445 806</u>
Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	445 806
	<u>445 806</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Saluten Invest AB

Org.nr. 559264-4263

## RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2020-07-21 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	480 000
Övriga rörelseintäkter		<u>1 010 285</u>	<u>0</u>
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		1 010 285	480 000
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		<u>-242 188</u>	<u>-68 121</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-242 188	-68 121
<b>Rörelseresultat</b>		768 097	411 879
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-21 737</u>	<u>-136 793</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		-21 737	-136 793
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		746 360	275 086
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		0	-275 000
Förändring av periodiseringsfonder		<u>-185 000</u>	<u>0</u>
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		-185 000	-275 000
<b>Resultat före skatt</b>		561 360	86
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-115 640	0
<b>Årets resultat</b>		<u>445 720</u>	<u>86</u>

2023072407818

**Saluten Invest AB**

Org.nr. 559264-4263

**BALANSRÄKNING**

2022-12-31

2021-12-31

**TILLGÅNGAR**

Not

**Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

2

0

6 870 391

Summa materiella anläggningstillgångar

0

6 870 391

Summa anläggningstillgångar

0

6 870 391

**Omsättningstillgångar****Kassa och bank**

Kassa och bank

3 769 293

323 940

Summa kassa och bank

3 769 293

323 940

Summa omsättningstillgångar

3 769 293

323 940

**SUMMA TILLGÅNGAR****3 769 293****7 194 331****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

86

0

Årets resultat

445 720

86

Summa fritt eget kapital

445 806

86

Summa eget kapital

470 806

25 086

**Obeskattade reserver**

Periodiseringsfonder

185 000

0

Summa obeskattade reserver

185 000

0

**Kortfristiga skulder**

Skulder till koncernföretag

2 950 000

2 950 000

Skatteskulder

133 038

8 524

Övriga skulder

30 049

4 202 185

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

400

8 536

Summa kortfristiga skulder

3 113 487

7 169 245

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****3 769 293****7 194 331**

2023072407819

# Saluten Invest AB

Org.nr. 559264-4263

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 870 391	0
Inköp	0	6 870 391
Försäljningar/utrangeringar	-6 870 391	0
Utgående anskaffningsvärden	0	6 870 391
Redovisat värde	0	6 870 391

### Övriga noter

Not 3 Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	0	4 225 000

### Not 4 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Hyskan AB, Org. nr 559030-4464, säte Stockholms län, Sollentuna kommun.

### Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Sollentuna

Tarja Baron Siren  
2023-06-29

