

# Årsredovisning

---

## *Skäfthammar 12:49 AB*

556337-9220

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Binghua Qu  
2024-03-29

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver uthyrning och förvaltning av fastigheter

Företaget har sitt säte i Sigtuna

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	453	409	61	3 873
Rörelseresultat	254	334	424	42
Soliditet %	95	95	93	68

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	300 000	2 347 318	334 272
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning			334 272	-334 272
- Årets resultat				260 286
- Belopp vid årets utgång	100 000	300 000	2 681 589	260 286

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	2 681 589
Årets resultat	260 286
Summa	2 941 875

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	2 941 875
Summa	2 941 875

## RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	453 400	409 079
Aktiverat arbete för egen räkning	-45 000	45 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>408 400</b>	<b>454 079</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-101 631	-67 232
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-52 882	-52 882
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-154 513</b>	<b>-120 114</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>253 887</b>	<b>333 965</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	6 690	716
Räntekostnader och liknande resultatposter	-291	-409
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>6 399</b>	<b>307</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>260 286</b>	<b>334 272</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>260 286</b>	<b>334 272</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>260 286</b>	<b>334 272</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 639 116	1 678 321
Inventarier, verktyg och installationer	3	170 044	183 721
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>1 809 160</i>	<i>1 862 042</i>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	394 730	520 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>394 730</i>	<i>520 000</i>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 203 890</b>	<b>2 382 042</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		170 025	28 550
Övriga fordringar		585 417	555 788
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		20 368	12 888
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>775 810</i>	<i>597 226</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		552 205	254 208
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>552 205</i>	<i>254 208</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 328 015</b>	<b>851 434</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 531 905</b>	<b>3 233 476</b>

## BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	300 000	300 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>400 000</i>	<i>400 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	2 681 589	2 347 318
Årets resultat	260 286	334 272
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>2 941 875</i>	<i>2 681 590</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>3 341 875</b>	<b>3 081 590</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Skatteskulder	4 080	4 080
Övriga skulder	78 770	88 126
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	107 180	59 680
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>190 030</b>	<b>151 886</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>3 531 905</b>	<b>3 233 476</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2), vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret

Skäl till byte av regelverk är att i samband med ägarbytet anpassa bolaget till övriga bolag inom koncernen

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

Not 2	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	2 137 423	2 137 423
	Utgående anskaffningsvärden	2 137 423	2 137 423
	Ingående avskrivningar	-459 102	-419 897
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-39 205	-39 205
	Utgående avskrivningar	-498 307	-459 102
	Redovisat värde	1 639 116	1 678 321
Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	273 531	273 531
	Utgående anskaffningsvärden	273 531	273 531
	Ingående avskrivningar	-89 810	-76 133
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-13 677	-13 677
	Utgående avskrivningar	-103 487	-89 810
	Redovisat värde	170 044	183 721
Not 4	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	520 000	280 000
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	300 000	240 000
	Försäljningar	-425 270	-
	Utgående anskaffningsvärden	394 730	520 000
	Redovisat värde	394 730	520 000
Not 5	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	2 800 000	2 800 000
	Summa ställda säkerheter	2 800 000	2 800 000



Inga kreditförbindelser finns

**Not 6      Eventualförpliktelser**

Inga eventualförpliktelser finns

**UNDERSKRIFTER**

Sigtuna

*Binghua Qu*

Binghua Qu

2024-03-26