

Årsredovisning för
Fastighetsbolaget Wiktoria AB
556658-7761

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Tilläggsupplysningar	5
Upplysningar till resultaträkning	5-6
Upplysningar till balansräkning	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsbolaget Wiktoria AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2024-02-16. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Örebro 2024-02-16



Ewa Wallin Rydgren

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighetsbolaget Wiktoria AB, 556658-7761 får härmed avge årsredovisning för 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och utför konsulttjänster inom redovisning och administration.

Bolagets säte är Örebro.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	-	44 000	106 000	124 000
Resultat efter finansiella poster	-32 684	32 299	127 236	61 720
Soliditet, %	17	17	16	13

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	2022-12-31
Specifikation av bundet och fritt eget kapital:		
Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	4 300	4 300
Totalt bundet eget kapital	104 300	104 300
Balanserat resultat	369 115	348 570
Årets resultat	3 211	20 545
Totalt fritt eget kapital	372 326	369 115
Totalt eget kapital	476 626	473 415

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	369 115
årets resultat	3 211
Totalt	372 326
disponeras för	
balanseras i ny räkning	372 326
	372 326

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		-	44 000
Övriga rörelseintäkter		273 414	263 480
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		273 414	307 480
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-159 282	-175 758
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	5	-61 432	-61 432
Summa rörelsekostnader		-220 714	-237 190
Rörelseresultat		52 700	70 290
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 359	304
Räntekostnader och liknande resultatposter		-89 743	-38 295
Summa finansiella poster		-85 384	-37 991
Resultat efter finansiella poster		-32 684	32 299
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		43 000	-
Summa bokslutsdispositioner		43 000	-
Resultat före skatt		10 316	32 299
Skatter			
Skatt på årets resultat		-7 105	-11 754
Årets resultat		3 211	20 545

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	6	2 796 770	2 858 202
Inventarier, verktyg och installationer	7	-	-
Summa materiella anläggningstillgångar		2 796 770	2 858 202
Summa anläggningstillgångar		2 796 770	2 858 202
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		-	27 500
Övriga fordringar		33 802	25 926
Summa kortfristiga fordringar		33 802	53 426
Kassa och bank			
Kassa och bank		260 374	333 397
Summa kassa och bank		260 374	333 397
Summa omsättningstillgångar		294 176	386 823
SUMMA TILLGÅNGAR		3 090 946	3 245 025

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		4 300	4 300
Summa bundet eget kapital		104 300	104 300
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		369 115	348 570
Årets resultat		3 211	20 545
Summa fritt eget kapital		372 326	369 115
Summa eget kapital		476 626	473 415
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		47 000	90 000
Summa obeskattade reserver		47 000	90 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	2 100 000	2 100 000
Summa långfristiga skulder		2 100 000	2 100 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		7 397	-
Övriga skulder		433 838	547 555
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		26 085	34 055
Summa kortfristiga skulder		467 320	581 610
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 090 946	3 245 025

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen upprättas i enlighet med BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Inventarier	5

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret.

Not 3 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

2023-12-31 2022-12-31

Ställda säkerheter

För egna skulder och avsättningar

Fastighetsinteckningar 2 350 000 2 350 000

Summa ställda säkerheter **2 350 000 2 350 000**

Eventalförpliktelser

Eventalförpliktelser *Inga Inga*

Not 4 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

Tilläggsupplysningar

Not 5 Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Byggnader	61 432	61 432
Summa	61 432	61 432

Not 6 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 927 551	3 927 551
	3 927 551	3 927 551
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 069 349	-1 007 917
-Årets avskrivning enligt plan	-61 432	-61 432
	-1 130 781	-1 069 349
Redovisat värde vid årets slut	2 796 770	2 858 202

Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	7 338	7 338
	7 338	7 338
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-7 338	-7 338
	-7 338	-7 338
Redovisat värde vid årets slut	-	-

Not 8 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-12-31	2013-12-31
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	2 100 000	2 100 000
	2 100 000	2 100 000

Underskrifter

Örebro 2024-02-16



Ewa Wallin Rydgren

2024030505789