

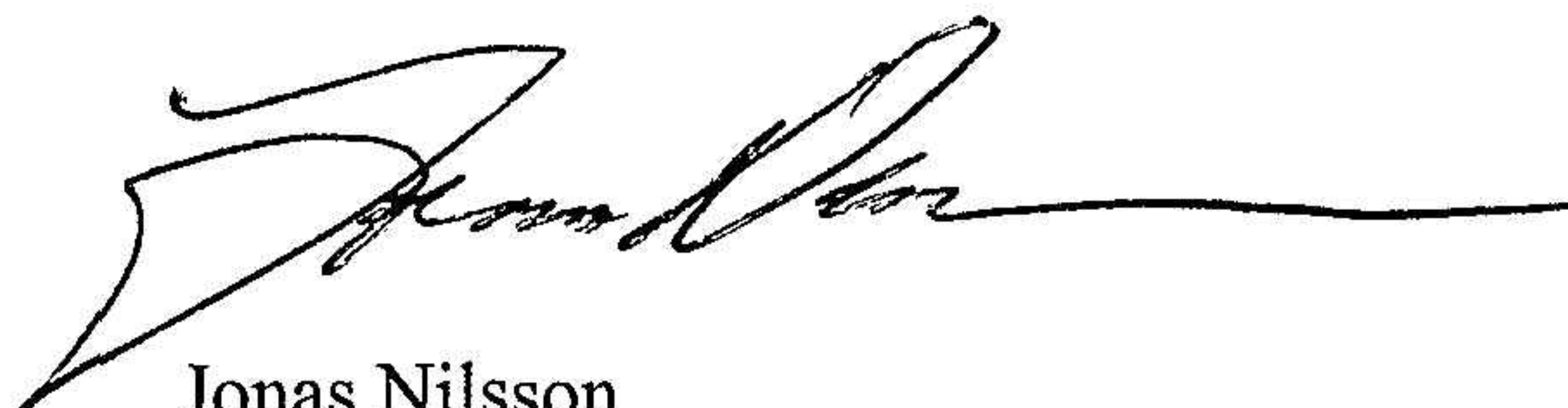
Årsredovisning
för
NIFAB Fastighets AB
559282-5219

Räkenskapsåret
2023-09-01 – 2024-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i NIFAB Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 4 december 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Sävsjö den 4 december 2024



Jonas Nilsson

Årsredovisning
för
NIFAB Fastighets AB
559282-5219

Räkenskapsåret
2023-09-01 – 2024-08-31

Styrelsen för NIFAB Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 – 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver uthyrning och förvaltning av industrilokaler.

Bolaget är helägt dotterbolag till NIFAB, Nilssons Familjeaktiebolag, 556148-6167. Företaget har sitt säte i Sävsjö.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21 (10 mån)
Nettoomsättning	815	610	315	0
Resultat efter finansiella poster	28	-119	-127	-21
Soliditet (%)	3,5	3,1	3,0	9,3

Ökad omsättning eftersom hyran anpassats till kostnader för lokalen.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	400 000	-20 290	1 164	380 874
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 164	-1 164	0
Årets resultat			27 844	27 844
Belopp vid årets utgång	400 000	-19 126	27 844	408 718

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-19 126
årets vinst	27 844
	8 718
disponeras så att i ny räkning överföres	8 718
	8 718

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2023-09-01
-2024-08-31

2022-09-01
-2023-08-31

Rörelseintäkter

Nettoomsättning 815 199 610 399
Summa rörelseintäkter 815 199 610 399

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader -27 695 -22 954
Avskrivningar av materiella och immatr anl.tillgångar -484 310 -484 133
Summa rörelsekostnader -512 005 -507 087
Rörelseresultat 303 194 103 312

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter 57 9
Räntekostnader och liknande resultatposter -275 407 -222 157
Summa finansiella poster -275 350 -222 148
Resultat efter finansiella poster 27 844 -118 836

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag 0 120 000
Summa bokslutsdispositioner 0 120 000
Resultat före skatt 27 844 1 164

Årets resultat

27 844 1 164

Balansräkning

Not
1

2024-08-31

2023-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Hyresrätter och liknande rättigheter

2

193 655

220 572

Summa immateriella anläggningstillgångar

193 655

220 572

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

10 777 873

10 858 418

Summa materiella anläggningstillgångar

10 777 873

10 858 418

Summa anläggningstillgångar

10 971 528

11 078 990

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

21

2 793

Summa kortfristiga fordringar

21

2 793

Kassa och bank

Kassa och bank

789 431

1 371 268

Summa kassa och bank

789 431

1 371 268

Summa omsättningstillgångar

789 452

1 374 061

SUMMA TILLGÅNGAR

11 760 980

12 453 051

Balansräkning

Not
1

2024-08-31

2023-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

400 000

400 000

Summa bundet eget kapital

400 000

400 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-19 126

-20 290

Årets resultat

27 844

1 164

Summa fritt eget kapital

8 718

-19 126

Summa eget kapital

408 718

380 874

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

4

4 700 000

5 000 000

Skulder till koncernföretag

6 330 045

6 730 045

Summa långfristiga skulder

11 030 045

11 730 045

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

300 000

300 000

Skatteskulder

2 674

5 380

Övriga skulder

8 830

26 752

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 713

10 000

Summa kortfristiga skulder

322 217

342 132

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

11 760 980

12 453 051

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Immateriella anläggningstillgångar

Hyresrätter och liknande rättigheter 10 År

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 25 År

Not 2 Hyresrätter och liknande rättigheter

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	269 170	269 170
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	269 170	269 170
Ingående avskrivningar	-48 598	-21 681
Årets avskrivningar	-26 917	-26 917
Utgående ackumulerade avskrivningar	-75 515	-48 598
Utgående redovisat värde	193 655	220 572

Not 3 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	11 582 869	11 508 184
Inköp	376 848	74 685
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 959 717	11 582 869
Ingående avskrivningar	-724 451	-267 235
Årets avskrivningar	-457 393	-457 216
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 181 844	-724 451
Utgående redovisat värde	10 777 873	10 858 418

2024120904400

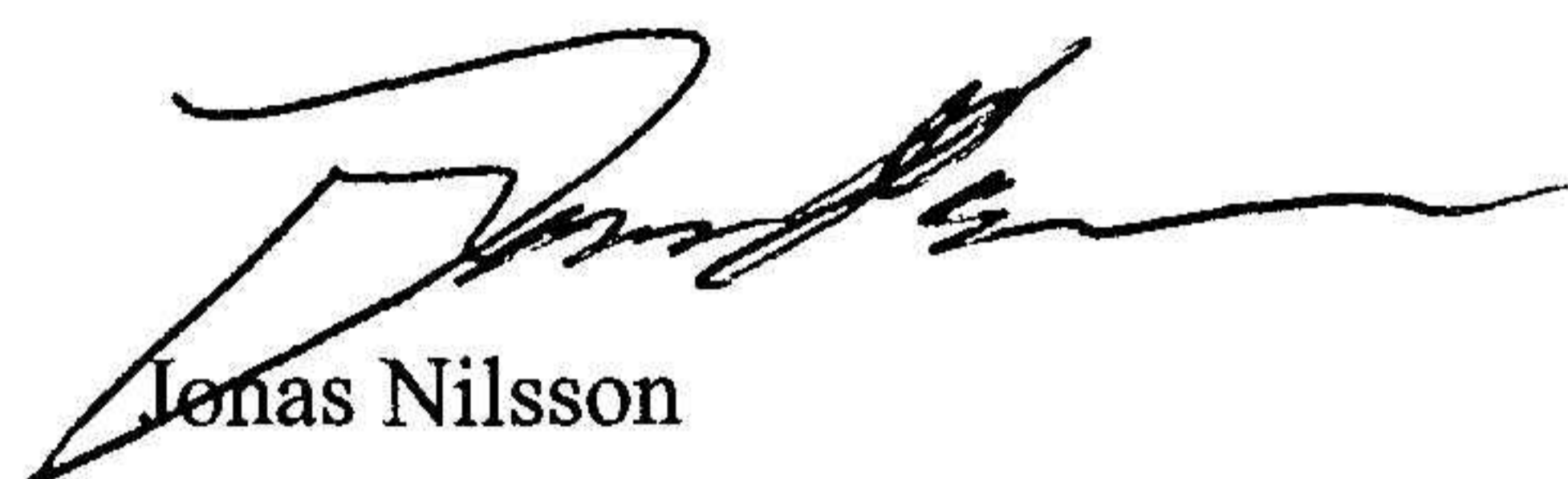
Not 4 Långfristiga skulder

	2024-08-31	2023-08-31
Skulder som skall betalas senare än fem år efter balansdagn	3 500 000	3 800 000
	3 500 000	3 800 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
Fastighetsinteckning	5 600 000	5 600 000
	5 600 000	5 600 000

Sävsjö 241119


Jonas Nilsson