


Årsredovisning
för
AB Hovås Villastad
556006-4882
Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i AB Hovås Villastad intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-29. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg 2023-06-29


Per E Davidson

Styrelsen för AB Hovås Villastad avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver badet vid Hovås kallbadhus, samt arrenderar ut mark till sjöbodsägare och exploaterar lämpliga delar av bolagets markinnehav för i första hand villabebyggelse.

Bolaget är ett dotterbolag till Davsjö AB, Org 556330-1596.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	4 208	7 611	2 366	2 016
Resultat efter finansiella poster	29	3 752	-266	8 109
Soliditet (%)	9	15	15	20

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	353 500	70 700	3 807 448	255 902	4 487 550
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			255 902	-255 902	0
Årets resultat				-127 710	-127 710
Belopp vid årets utgång	353 500	70 700	4 063 350	-127 710	4 359 840

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 063 349
årets förlust	-127 710
	3 935 639
disponeras så att	
i ny räkning överföres	3 935 639
	3 935 639

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023071302891

1

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

4 208 128

7 611 378

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

4 208 128

7 611 378

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-2 495 912

-2 419 582

Personalkostnader

2

-387 500

-271 646

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-739 737

-768 681

Summa rörelsekostnader

-3 623 149

-3 459 909

Rörelseresultat

584 979

4 151 469

Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

17 600

16 100

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

252

962

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar
och kortfristiga placeringar

-84 451

-127 436

Räntekostnader och liknande resultatposter

-489 275

-289 451

Summa finansiella poster

-555 874

-399 825

Resultat efter finansiella poster

29 105

3 751 644

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-286 815

-3 282 770

Förändring av periodiseringsfonder

130 000

-130 000

Summa bokslutsdispositioner

-156 815

-3 412 770

Resultat före skatt

-127 710

338 874

Skatter

Skatt på årets resultat

0

-82 972

Årets resultat

-127 710

255 902

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	22 008 712	22 550 539
Inventarier, verktyg och installationer	4	269 331	467 241
Övriga materiella anläggningstillgångar	5	291 400	291 400
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	3 111 937	977 307
Summa materiella anläggningstillgångar		25 681 380	24 286 487

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	7	53 634	53 634
Andra långfristiga värdepappersinnehav	8	341 080	393 180
Summa finansiella anläggningstillgångar		394 714	446 814
Summa anläggningstillgångar		26 076 094	24 733 301

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Marklager		287 700	287 700
Summa varulager		287 700	287 700

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		32 359	0
Fordringar hos koncernföretag		10 016 858	5 524 754
Övriga fordringar		9 920 630	93 312
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		242 698	235 969
Summa kortfristiga fordringar		20 212 545	5 854 035

Kassa och bank

Kassa och bank		40	233 109
Summa kassa och bank		40	233 109
Summa omsättningstillgångar		20 500 285	6 374 844

SUMMA TILLGÅNGAR

46 576 379

31 108 145

h

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

353 500

353 500

Reservfond

70 700

70 700

Summa bundet eget kapital

424 200

424 200

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

4 063 349

3 807 447

Årets resultat

-127 710

255 902

Summa fritt eget kapital

3 935 639

4 063 349

Summa eget kapital

4 359 839

4 487 549

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

130 000

Summa obeskattade reserver

0

130 000

Långfristiga skulder

9

Övriga skulder till kreditinstitut

11 605 342

11 850 000

Summa långfristiga skulder

11 605 342

11 850 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

290 000

290 000

Förskott från kunder

4 725 000

0

Leverantörsskulder

422 193

25 099

Skulder till koncernföretag

9 294 133

10 296 605

Övriga skulder

15 178 023

3 800 923

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

701 849

227 969

Summa kortfristiga skulder

30 611 198

14 640 596

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

46 576 379

31 108 145

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	27 704 770	27 704 770
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	27 704 770	27 704 770
Ingående avskrivningar	-5 154 231	-4 612 404
Årets avskrivningar	-541 827	-541 827
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 696 058	-5 154 231
Utgående redovisat värde	22 008 712	22 550 539

2023071302896

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 463 416	2 796 969
Inköp	0	21 300
Försäljningar/utrangeringar	0	-354 853
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 463 416	2 463 416
Ingående avskrivningar	-1 996 175	-2 124 174
Försäljningar/utrangeringar	0	354 853
Årets avskrivningar	-197 910	-226 854
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 194 085	-1 996 175
Utgående redovisat värde	269 331	467 241

Not 5 Övriga materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	291 400	291 400
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	291 400	291 400
Utgående redovisat värde	291 400	291 400

Posten avser konst.

Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	977 307	372 931
Inköp	2 257 441	630 776
Försäljningar/utrangeringar	-122 811	-26 400
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 111 937	977 307
Utgående redovisat värde	3 111 937	977 307

2023071302897

Not 7 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	453 634	453 634
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	453 634	453 634
Ingående nedskrivningar	-400 000	-400 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-400 000	-400 000
Utgående redovisat värde	53 634	53 634

Not 8 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	715 100	715 100
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	715 100	715 100
Ingående nedskrivningar	-321 920	-321 920
Årets nedskrivningar	-52 100	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-374 020	-321 920
Utgående redovisat värde	341 080	393 180

Not 9 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	10 445 342	10 690 000
	10 445 342	10 690 000

4

2023071302898

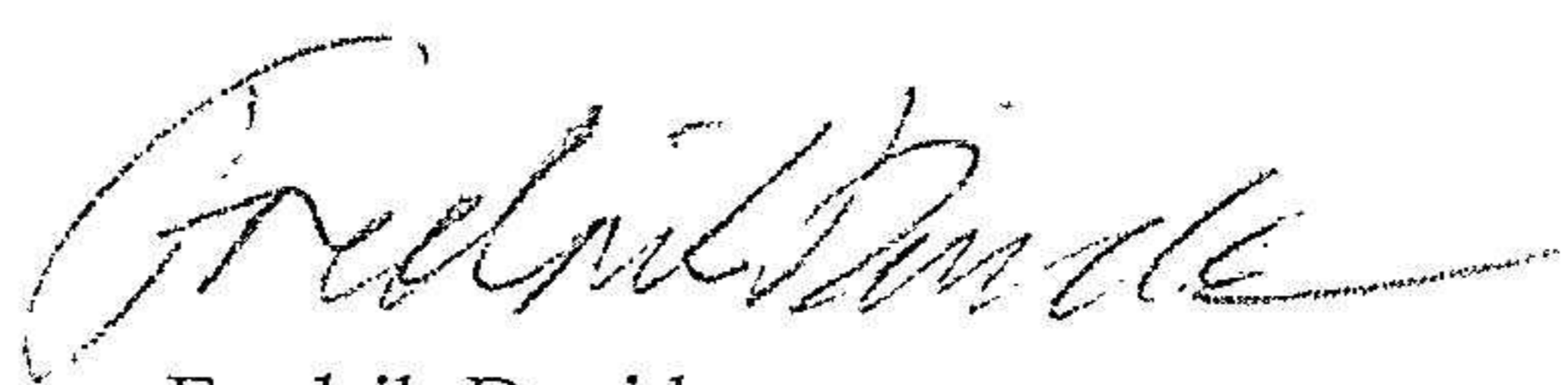
Not 10 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	13 762 000	13 762 000
	13 762 000	13 762 000

Göteborg 2023-06-29



Per E Davidson
Ordförande

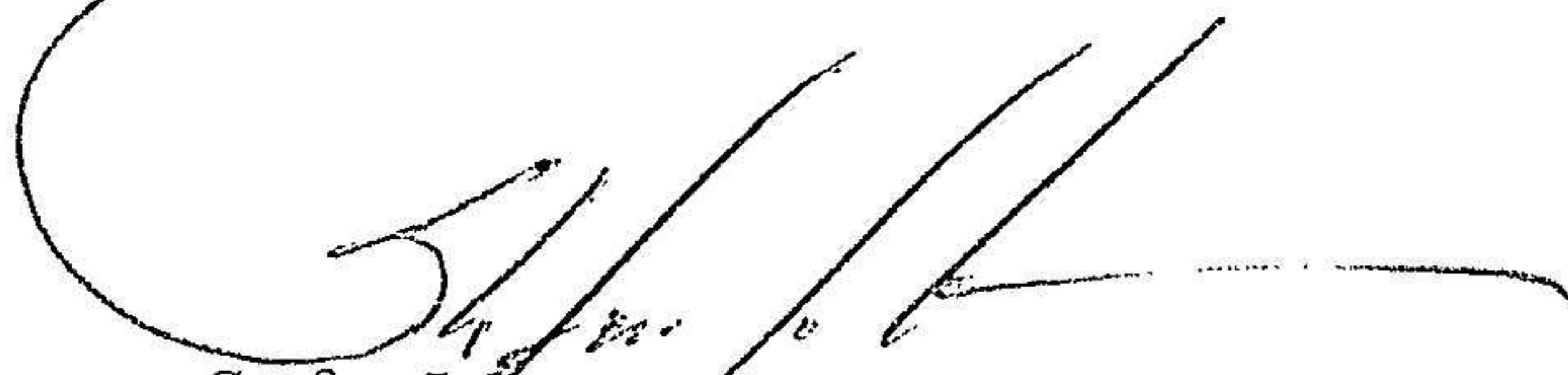


Fredrik Davidson



Charlotte Davidson

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-06-29



Stefan Johansson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i AB Hovås Villastad
Org.nr 556006-4882

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för AB Hovås Villastad för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av AB Hovås Villastads finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till AB Hovås Villastad enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för AB Hovås Villastad för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till AB Hovås Villastad enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

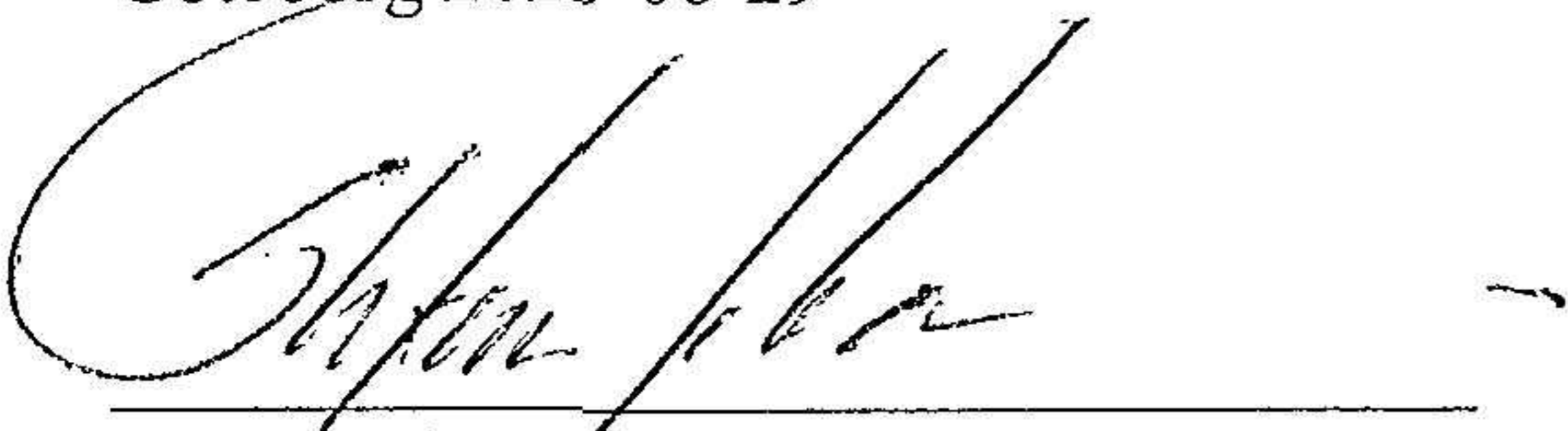
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg 2023-06-29



Stefan Johansson
Auktoriserad revisor