

# Årsredovisning

för

## Atrium Ljungberg Mark Holding AB

559117-6416

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Atrium Ljungberg Mark Holding AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 22 april 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Nacka den 22 april 2025

  
Mats Efraimsson

# Årsredovisning

för

## Atrium Ljungberg Mark Holding AB

559117-6416

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen och verkställande direktören för Atrium Ljungberg Mark Holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år. Då belopp har avrundats till tusentals kronor summerar inte alltid tabellerna.

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

Bolaget har till ändamål att genom dotterbolag äga, förvalta och utveckla fastigheter. Bolaget äger inga egna fastigheter. Bolaget har inte haft några anställda under räkenskapsåret.

Företaget har sitt säte i Nacka.

### Ägarförhållanden

Bolaget ägs till 100% av Atrium Ljungberg Bostad Holding AB (559117-6440) som i sin tur är ett helägt dotterbolag till Atrium Ljungberg AB (556175-7047). Bolaget ingår i koncernen Atrium Ljungberg AB (556175-7047), samtliga med säte i Nacka. Atrium Ljungberg AB upprättar koncernredovisning.

### Hållbarhetsrapport

Bolaget omfattas av den hållbarhetsrapport som upprättas av Atrium Ljungberg AB (556175-7047).

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	586	599	634	422	52
Rörelseresultat	0	0	0	0	0
Årets resultat	-70	-3 532	19	-4	80 000
Årets investeringar	0	0	0	250	0

### Förväntad framtida utvecklingen samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

En stor post i balansräkningen är andelar i koncernbolag. Det redovisade värdet prövas avseende eventuellt nedskrivningsbehov då indikation på nedskrivningsbehov föreligger.

Vad gäller risker och osäkerhetsfaktorer i övrigt hänvisas till Atrium Ljungbergs årsredovisning 2024, avsnittet Risker och riskhantering.

**Förslag till vinstdisposition angiven i svenska kronor**

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	78 066
årets förlust	-69 766
<b>Totalt</b>	<b>8 300</b>

Styrelsen föreslår att vinstmedel disponeras på följande sätt:

I ny räkning balanseras	8 300
<b>Totalt</b>	<b>8 300</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

**Resultaträkning**

Tkr

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

Förvaltningsintäkter		586	599
<b>Nettoomsättning</b>		<b>586</b>	<b>599</b>
Förvaltningskostnader		-586	-599
<b>Rörelsens kostnader</b>	2, 3, 4	<b>-586</b>	<b>-599</b>
<b>Bruttoresultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Resultat från andelar i koncernföretag	5, 9	0	-3 495
Ränteintäkter och liknande resultatposter	6	0	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	6, 11	-70	-37
		<b>-70</b>	<b>-3 532</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-70</b>	<b>-3 532</b>
<b>Resultat före skatt</b>	7	<b>-70</b>	<b>-3 532</b>
Skatt	8		
<b>Årets resultat</b>		<b>-70</b>	<b>-3 532</b>

**Balansräkning**

Not

2024-12-31

2023-12-31

Tkr

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

**Finansiella anläggningstillgångar**

Andelar i intresseföretag

9, 10

2 805

2 705

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**2 805**

**2 705**

**Summa anläggningstillgångar**

**2 805**

**2 705**

**Omsättningstillgångar**

**Kortfristiga fordringar**

Fordringar hos koncernföretag

11, 13

586

599

Övriga fordringar

1

1

**Summa kortfristiga fordringar**

**587**

**600**

*Kassa och bank*

0

0

**Summa omsättningstillgångar**

**587**

**600**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**3 392**

**3 305**

**Balansräkning**

Not

2024-12-31

2023-12-31

Tkr

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50

50

**Summa bundet eget kapital**

**50**

**50**

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

78

3 611

Årets resultat

-70

-3 532

**Summa fritt eget kapital**

12

**8**

**78**

**Summa eget kapital**

**58**

**128**

**Kortfristiga skulder**

Skulder till koncernföretag

11, 13

3 334

3 177

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

0

0

**Summa kortfristiga skulder**

**3 334**

**3 177**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

14, 15

**3 392**

**3 305**

## Rapport över förändringar i eget kapital

Tkr

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Fritt eget kapital</b>	<b>Totalt eget kapital</b>
<b>Ingående eget kapital 2023-01-01</b>	<b>50</b>	<b>2 411</b>	<b>2 461</b>
Årets resultat		-3 532	-3 532
Aktieägartillskott		1 200	1 200
<b>Summa totalresultat</b>		<b>-2 332</b>	<b>-2 332</b>
<b>Utgående eget kapital 2023-12-31</b>	<b>50</b>	<b>78</b>	<b>128</b>
Årets resultat		-70	-70
<b>Utgående eget kapital 2024-12-31</b>	<b>50</b>	<b>9</b>	<b>59</b>

Antalet aktier uppgår till 500 aktier och aktiens kvotvärde uppgår till 100 kr.

**Kassaflödesanalys**

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

Tkr

**Den löpande verksamheten**

Resultat före skatt

-70

-3 533

Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet

16

0

3 495

Betald skatt

0

0

**Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital**

**-70**

**-38**

**Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet**

Förändring av kortfristiga fordringar

0

0

Förändring av kortfristiga skulder

0

0

**Kassaflöde från den löpande verksamheten**

**-70**

**-38**

**Investeringsverksamheten**

Investeringar i koncernbolag

-100

-3 000

**Kassaflöde från investeringsverksamheten**

**-100**

**-3 000**

**Finansieringsverksamheten**

Erhållet aktieägartillskott

0

1 200

Förändring av fordringar hos koncernbolag

13

35

Förändring av skulder hos koncernbolag

157

1 803

**Kassaflöde från finansieringsverksamheten**

**170**

**3 038**

**Årets kassaflöde**

**0**

**0**

**Kassa och bank vid årets slut**

**0**

**0**

## Noter

Tkr

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmän information

Årsredovisningen avseende aktuellt räkenskapsår har godkänts av styrelsen för offentliggörande.

#### Grunder för redovisningen

Årsredovisningen har upprättats utifrån antagandet om fortlevnad (going concern). Tillgångar och skulder är värderade till sina historiska anskaffningsvärden. De finansiella rapporterna har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och RFR 2 - Redovisning i juridiska personer. Bolaget tillämpar frivilligt RFR 2 i enlighet med reglerna i BFNAR 2012:3 då bolaget är ett dotterföretag till Atrium Ljungberg AB (556175-7047) som tillämpar IFRS i dess koncernredovisning.

#### Väsentliga bedömningar och antagande vid tillämpning av koncernens redovisningsprinciper

Att upprätta finansiella rapporter enligt RFR2 innebär att styrelsen gör bedömningar och uppskattningar som påverkar tillämpningen av redovisningsprinciperna och de redovisade värdena av tillgångar, skulder, intäkter och kostnader. Antaganden och uppskattningar baseras bland annat på historiska erfarenheter och andra faktorer som under rådande omständigheter bedöms vara rimliga. Bolagets väsentligaste tillgång är andelar i koncernbolag. För dessa tillgångar görs återkommande analyser för att identifiera eventuella nedskrivningsbehov.

Vid förvärv av bolag görs en bedömning av om förvärvet ska klassificeras som tillgångsförvärv eller rörelseförvärv. Ett tillgångsförvärv föreligger om väsentligen hela det verkliga värdet av de förvärvade bruttotillgångarna hänför sig till fastigheter, men inte omfattar förvaltningsorganisation. Övriga förvärv klassificeras som rörelseförvärv.

#### Intäkter och kostnader

Intäkterna utgörs av förvaltningsintäkter från bolagets dotterbolag. Bolagets kostnader utgörs av köpta tjänster från bolagets moderbolag.

Ränteintäkter redovisas fördelat över löptiden med tillämpning av effektivräntemetoden. Effektivräntan är den ränta som gör att nuvärdet av alla framtida in- och utbetalningar under räntebindningstiden blir lika med det redovisade värdet av fordran.

#### Skatter

Periodens skattekostnader eller skatteintäkt består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är den skatt som beräknas på det skattemässiga resultat som är justerat för ej skattepliktiga intäkter eller avdragsgilla kostnader.

Uppskjuten skatt redovisas enligt den s.k. balansräkningsmetoden vilket innebär att en jämförelse görs mellan redovisade och skattemässiga värden på bolagets tillgångar respektive skulder. Skillnaden mellan dessa värden multipliceras med aktuell skattesats och ger därmed den uppskjutna skattefordran och -skulden. Uppskjutna skattefordringar och skatteskulder kvittas när det finns en legal kvittningsrätt för aktuella skattefordringar och skatteskulder och när de uppskjutna skattefordringarna och skulderna hänför sig till skatt debiterad av samma skattemyndighet där det finns en avsikt att reglera saldongen genom nettobetalningar. Uppskjuten skatt avser tillgångar som ägs av kommanditbolag som ägs av Atrium Ljungberg Mark Holding AB.

Uppskjutna skattefordringar redovisas endast i den omfattningen det är sannolikt att framtida överskott kommer att finnas tillgängliga, mot vilka de temporära skillnaderna kommer att kunna utnyttjas.

### **Koncernbidrag, aktieägartillskott och utdelningar**

Lämnade och erhållna koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Aktieägartillskott redovisas hos givaren som en ökning av aktier i koncernbolag och hos mottagaren som ökning av fritt eget kapital.

Erhållen utdelning redovisas när aktieägarens rätt att erhålla betalning har fastställts. Om det anses säkert att senare beslut om utdelning kommer att beslutas på kommande årsstämma i det givande dotterbolaget bokar bolaget upp intäkten tidigare, s.k anteciperad utdelning.

### **Andelar i koncernbolag**

Andelar i koncernbolag redovisas enligt anskaffningsvärdemetoden där även eventuella transaktionskostnader inkluderas. Det redovisade värdet för andelar i koncernbolag prövas avseende eventuellt nedskrivningsbehov då indikation på nedskrivningsbehov föreligger.

### **Finansiella instrument**

Ett finansiellt instrument är varje form av avtal som ger upphov till en finansiell tillgång eller finansiell skuld. Bolagets finansiella instrument klassificeras enligt följande och specificeras i not.

\* Finansiella tillgångar värderade till upplupet anskaffningsvärde

\* Övriga finansiella skulder

Bolaget har i dagsläget inga finansiella instrument som ska redovisas till verkligt värde.

Bolaget tillämpar IFRS 9 Finansiella instrument.

### **Finansiella tillgångar värderade till upplupet anskaffningsvärde**

I denna kategori ingår lånefordringar, hyres- och kundfordringar, övriga fordringar och likvida medel. Värdering sker till upplupet anskaffningsvärde. Fordringar vars förväntade löptid är kort redovisas till nominellt belopp utan diskontering med avdrag för osäkra fordringar. Nedskrivning av hyres- och kundfordringar redovisas i rörelsens kostnader.

### **Kassa och bank**

Bolagets kassa och bank är placerade på ett s.k. koncernkonto inom Atrium Ljungbergkoncernen. Saldot på koncernkontot klassificeras i balansräkningen som fordringar respektive skulder till koncernbolag. Saldon som har klassificerats som kassa och bank i balansräkningen avser likvida medel på externa bankkonton.

### **Övriga finansiella skulder**

I denna kategori ingår låneskulder, övriga kortfristiga skulder och leverantörsskulder. Skulderna värderas till upplupet anskaffningsvärde. Skulder vars förväntade löptid är kort redovisas till nominellt anskaffningsvärde utan diskontering. Långfristiga skulder har en förväntad löptid överstigande ett år medan kortfristiga skulder har en förväntad löptid kortare än ett år.

### **Obeskattade reserver**

Obeskattade reserver består av skattepliktiga temporära skillnader och gjorda avsättningar till periodiseringsfonder.

### **Kassaflödesanalys**

Kassaflödesanalyser upprättas enligt den indirekta metoden enligt IAS 7. Detta innebär att resultatet justeras med transaktioner som inte medfört in- eller utbetalningar samt för intäkter och kostnader som hänförs till investerings- och/eller finansieringsverksamheten.

### Not 2 Leasing och tomträttsavtal

Bolaget har inga ingångna leasingavtal eller tomträttsavtal

### Not 3 Arvode till revisorer

Bolaget revideras inte varför ingen ersättning eller kostnad för revisorer redovisas.

### Not 4 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda under aktuellt räkenskapsår, därav har varken löner eller arvoden utgått.

### Not 5 Resultat från andelar i koncernföretag

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Nedskrivningar	0	3 495
	<b>0</b>	<b>3 495</b>

### Not 6 Finansiella intäkter och kostnader

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Finansiella intäkter</b>		
Ränteintäkter koncern	0	0
<b>Totalt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansiella kostnader</b>		
Räntekostnader koncern	-70	-37
<b>Totalt</b>	<b>-70</b>	<b>-37</b>
<b>Varav från finansiella poster värderade till upplupet anskaffningsvärde</b>		
Räntekostnader	-70	-37
<b>Totalt</b>	<b>-70</b>	<b>-37</b>

**Not 7 Bokslutsdispositioner och obeskattade reserver**

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Avsättning till periodiseringsfond	0	0
Koncernbidrag, erhållna	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Obeskattade reserver/ Ackumulerade överavskrivningar</b>		
Ingående balans	0	0
Överavskrivningar	0	0
<b>Utgående balans</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Obeskattade reserver/avsättning till periodiseringsfond</b>		
Ingående balans	0	0
Avsättning till periodiseringsfond	0	0
<b>Utgående balans</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 8 Skatt**

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Aktuell skatt	0	0
<b>Redovisad skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Resultat före skatt	-70	-3 532
Nominell skatt 20.6%	14	728
Övriga ej skattepliktiga intäkter	0	0
Räntenetto	-14	-728
<b>Redovisad skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 9 Andelar i dotterbolag**

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 200	2 750
Aktieägartillskott	100	3 450
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 300</b>	<b>6 200</b>
Ingående nedskrivningar	-3 495	0
Årets nedskrivningar	0	-3 495
<b>Utgående ackumulerade nedskrivning</b>	<b>-3 495</b>	<b>-3 495</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 805</b>	<b>2 705</b>

### Not 10 Specifikation dotterbolag

Dotterbolag, org nr	Antal andelar	Kapitalandelar %	Bokfört värde 2024	Bokfört värde 2023
Atrium Ljungberg Kyrkviken Holding AB, 559117-6424	500	100	2 350	2 350
Atrium Ljungberg Gränby Park Holding AB, 559172-9024	500	100	400	300
Atrium Ljungberg Nobelberget Holding 1 AB, 559196-3516	500	100	50	50
Atrium Ljungberg Nobelberget Holding 2 AB, 559315-8503	500	100	5	5
			<b>2 805</b>	<b>2 705</b>

Samtliga bolag med säte i Nacka.

### Not 11 Upplysningar om närstående

Transaktioner och mellanhavanden mellan bolaget och andra koncernbolag inom Atrium Ljungbergkoncernen.

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Inköp från koncernbolag	-586	-599
Försäljning till koncernbolag	586	599
Räntekostnader till koncernbolag	-70	-37
Fordringar koncernbolag	586	599
Skulder koncernbolag	3 334	3 177
	<b>3 850</b>	<b>3 738</b>

Styrelsen erhåller inga arvoden från bolaget.

### Not 12 Disposition av vinst eller förlust

2024-12-31

#### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	78 066
årets förlust	-69 766
	<b>8 300</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	8 300
	<b>8 300</b>

### Not 13 Finansiella instrument

Bolagets kapitalförvaltning är centraliserad till moderbolaget Atrium Ljungberg AB, vilket innebär att det är finansfunktionen i Atrium Ljungberg AB som ansvarar för att finansieringen och den finansiella riskhanteringen hanteras enligt de fastställda riktlinjer som gäller inom Atrium Ljungbergkoncernen.

Bolagets upplåning kan ske både med externa banklån och interna lån via Atrium Ljungbergs koncernkontopool. Saldon på koncernkonton klassificeras i balansräkningen som fordringar respektive skulder till koncernbolag och ränta debiteras kvartalsvis.

Bolaget är utsatt för följande finansiella risker:

Likviditetsrisk - avser risken att bolaget saknar likvida medel eller krediter för att kunna fullgöra sina betalningsförpliktelser. Bolaget har tillgång till kredit via Atrium Ljungbergs koncernkontopool.

Marknads- och ränterisk - avser risken för resultatpåverkan som följd av förändringar i omvärlden som i sin tur påverkar marknadsräntorna för upplåning. Dessa risker hanteras centralt av moderbolaget Atrium Ljungberg AB.

Kreditrisk - avser risken att motparter inte kan fullgöra leveranser eller betalningsförpliktelser. Denna risk är i första hand hänförd till att hyresgästerna inte kan fullgöra sina betalningar enligt gällande hyreskontrakt. Kreditrisken analyseras för varje enskild hyresgäst och kompletteras eventuellt med inhämtning av depositioner eller bankgarantier.

<b>Kapitalstruktur</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Skulder till koncernbolag	3 334	2 579
<b>Räntebärande skulder</b>	<b>3 334</b>	<b>2 579</b>

<b>Kapitalbindning</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>Andel %</b>
År 2025	3 334	100
<b>Total</b>	<b>3 334</b>	<b>100</b>

### Not 14 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>Ställda säkerheter till kreditinstitut</b>		
Fastighetsinteckningar	0	0
<b>Totalt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Eventalförpliktelser</b>		
Eventalförpliktelser	0	0
<b>Totalt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 15 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Den 1/1 2025 köper bolaget samtliga aktier i Atrium Ljungberg Planiavägen AB (556815-7852) från LjungbergGruppen Holding AB (556669-3221), Atrium Ljungberg Slakthuset 16 AB (559184-9665) och Atrium Ljungberg Slakthuset 32 AB (559184-9798) från Atrium Ljungberg Slakthuset Holding 2 AB (559183-0319) och Atrium Ljungberg Impluvium 25 AB (559306-2564) från Atrium Ljungberg Holding 10 AB (559281-7141).

**Not 16 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet**

	2024-12-31	2023-12-31
Nedskrivning	0	3 495
	<b>0</b>	<b>3 495</b>

Nacka

Den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

Annica Ånäs  
Verkställande direktör

Mats Efraimsson

Anna Jepson

# Verifikat

Titel: Årsredovisning 2024 - AL Mark Holding AB

ID: 943803e0-105c-11f0-bab7-457fb26c4056

Status: Signerat av alla

Skapat: 2025-04-03

## Underskrifter

Annica Ånäs

annica.anas@al.se

Signerat: 2025-04-03 10:16 BankID 197108050308, Ingeborg Annica

Margareta Ånäs

Anna Jepson

anna.jepson@al.se

Signerat: 2025-04-22 10:14 BankID 198303130325, ANNA-CARIN

ELISABETH JEPSON

Mats Efraimsson

mats.efraimsson@al.se

Signerat: 2025-04-03 11:23 BankID 196711095056, MATS

EFRAIMSSON

## Filer

Filnamn	Storlek	Kontrollsumma
Årsredovisning 2024 - AL Mark Holding AB.pdf	322.1 kB	6452 3894 1116 b5db eef9 212f 93a1 00bf 344b 0f44 8264 729f aeee 93c2 8c66 4573

## Händelser

Datum	Tid	Händelse
2025-04-03	09:25	Skapat   Victoria Briding, Atrium Ljungberg Ekonomi . IP: 83.140.33.20
2025-04-03	10:16	Signerat   Annica Ånäs Genomfört med: BankID av Ingeborg Annica Margareta Ånäs, 197108050308. IP: 83.140.33.20
2025-04-03	11:23	Signerat   Mats Efraimsson Genomfört med: BankID av MATS EFRAIMSSON, 196711095056. IP: 83.140.76.145
2025-04-22	10:14	Signerat   Anna Jepson Genomfört med: BankID av ANNA-CARIN ELISABETH JEPSON, 198303130325. IP: 83.140.33.20

Verifikat utfärdat av Agreement AB

Detta verifikat bekräftar vilka parter som har signerat och innehåller relevant information för att verifiera parternas identitet samt relevanta händelser i anslutning till signering. Till detta finns separata datafiler bilagade, dessa innehåller kompletterande information av teknisk karaktär och styrker dokumentens och signaturernas äkthet och validitet (för åtkomst till filerna, använd en PDF-läsare som kan visa bilagade filer). Hash är ett fingeravtryck som varje individuellt dokument får för att säkerställa dess identitet. För mer information, se bilagad dokumentation.

Verifikation, version: 1.19

