

**Årsredovisning**  
för  
**Neo rental assets AB**  
559246-5081  
Räkenskapsåret  
2023

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-05-21. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Morgan Lefvert, Styrelseledamot  
2024-06-14

Styrelsen för Neo rental assets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Äga och förvalta fastigheter samt bostäder.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolagets verksamhet har minskat med mer än 30% under 2023 på grund av försäljning av en bostadsrätt vilket ger mindre hyresintäkter.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b> (10 mån)
Nettoomsättning	220	348	455	242
Resultat efter finansiella poster	38	0	210	28
Soliditet (%)	8	4	4	1

### Förändring av eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	188 086	-1 434	<b>211 652</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		-1 434	1 434	<b>0</b>
Årets resultat			30 383	<b>30 383</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>186 652</b>	<b>30 383</b>	<b>242 035</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att vinstmedlen (kronor):

Balanserat resultat	188 086
Årets resultat	30 383
<b>Totalt</b>	<b>218 470</b>

disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	218 470
	<b>218 470</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		220 000	347 750
Övriga rörelseintäkter		245 092	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>465 092</b>	<b>347 750</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		0	-33 012
Övriga externa kostnader		-198 589	-164 730
Personalkostnader		0	-2 836
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-23 500	-23 500
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-222 089</b>	<b>-224 078</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>243 003</b>	<b>123 672</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		747	44
Räntekostnader och liknande resultatposter		-205 488	-123 676
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-204 741</b>	<b>-123 632</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>38 261</b>	<b>40</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>38 261</b>	<b>40</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-7 878	-1 474
<b>Årets resultat</b>		<b>30 383</b>	<b>-1 434</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	2	64 625	88 125
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>64 625</b>	<b>88 125</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	2 835 000	5 490 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 835 000</b>	<b>5 490 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 899 625</b>	<b>5 578 125</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		14 250	27 250
Övriga fordringar		58 251	9 083
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>72 501</b>	<b>36 333</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		25 534	72 385
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>25 534</b>	<b>72 385</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>98 035</b>	<b>108 718</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 997 661</b>	<b>5 686 843</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		188 086	188 086
Årets resultat		28 949	-1 434
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>217 036</b>	<b>186 652</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>242 036</b>	<b>211 652</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 880 625	3 938 250
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	206 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 880 625</b>	<b>4 144 250</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		875 000	1 315 000
Skatteskulder		0	15 941
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>875 000</b>	<b>1 330 941</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 997 661</b>	<b>5 686 843</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

### Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	117 500	117 500
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>117 500</b>	<b>117 500</b>
Ingående avskrivningar	-29 375	-5 875
Årets avskrivningar	-23 500	-23 500
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-52 875</b>	<b>-29 375</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>64 625</b>	<b>88 125</b>

### Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 490 000	5 490 000
Försäljningar	-2 655 000	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 835 000</b>	<b>5 490 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 835 000</b>	<b>5 490 000</b>

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Stockholm

Morgan Lefvert

2024-05-21