

Årsredovisning

för

Trellegården AB

556433-3515

Räkenskapsåret


2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Trellegården AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 26 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Trelleborg den 26 juni 2023



Christian Persson

Styrelsen för Trellegården AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget är, från och med 2015-05-01, ett helägt dotterbolag till OC Holding AB, 556763-9181 med säte i Trelleborg.

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Trelleborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	411	403	403	403	403
Resultat efter finansiella poster	253	245	181	256	206
Soliditet (%)	40	37	32	29	25

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	120 000	24 000	1 047 781	166 318	1 358 099
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			166 318	-166 318	0
Årets resultat				128 389	128 389
Belopp vid årets utgång	120 000	24 000	1 214 099	128 389	1 486 488

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 214 100
årets vinst	128 389
	1 342 489
disponeras så att i ny räkning överföres	1 342 489
	1 342 489

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023063016153

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

410 911

402 854

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

410 911

402 854

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-51 356

-63 813

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-38 580

-38 580

Summa rörelsekostnader

-89 936

-102 393

Rörelseresultat

320 975

300 461

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1 161

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-69 172

-55 034

Summa finansiella poster

-68 011

-55 034

Resultat efter finansiella poster

252 964

245 427

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-100 000

0

Förändring av periodiseringsfonder

10 401

-34 762

Summa bokslutsdispositioner

-89 599

-34 762

Resultat före skatt

163 365

210 665

Skatter

Skatt på årets resultat

-34 976

-44 347

Årets resultat

128 389

166 318

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2, 3

1 134 279

1 172 859

Inventarier, verktyg och installationer

4

0

0

Summa materiella anläggningstillgångar

1 134 279

1 172 859

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

5

3 000 000

3 000 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

3 000 000

3 000 000

Summa anläggningstillgångar

4 134 279

4 172 859

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

43 659

41 964

Fordringar hos koncernföretag

62 000

62 000

Övriga fordringar

2

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

3 691

3 592

Summa kortfristiga fordringar

109 352

107 556

Kassa och bank

Kassa och bank

150 786

186 946

Summa kassa och bank

150 786

186 946

Summa omsättningstillgångar

260 138

294 502

SUMMA TILLGÅNGAR

4 394 417

4 467 361

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

120 000

120 000

Reservfond

24 000

24 000

Summa bundet eget kapital

144 000

144 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 214 100

1 047 782

Årets resultat

128 389

166 318

Summa fritt eget kapital

1 342 489

1 214 100

Summa eget kapital

1 486 489

1 358 100

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

346 194

356 595

Summa obeskattade reserver

346 194

356 595

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

2 162 568

2 362 572

Summa långfristiga skulder

2 162 568

2 362 572

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

200 004

200 004

Skatteskulder

126 723

121 298

Övriga skulder

25 512

23 221

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

46 927

45 571

Summa kortfristiga skulder

399 166

390 094

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 394 417

4 467 361

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 064 975	2 064 975
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 064 975	2 064 975
Ingående avskrivningar	-892 116	-853 536
Årets avskrivningar	-38 580	-38 580
Utgående ackumulerade avskrivningar	-930 696	-892 116
Utgående redovisat värde	1 134 279	1 172 859

Not 3 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	3 177 000	3 177 000
	3 177 000	3 177 000

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	40 000	40 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	40 000	40 000
Ingående avskrivningar	-40 000	-40 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-40 000	-40 000
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 000 000	3 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 000 000	3 000 000
Utgående redovisat värde	3 000 000	3 000 000

Not 6 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 441 750	1 562 556
	1 441 750	1 562 556

Not Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult Sebastian Walldén, Rosengren & Walldén Redovisning AB.


Trelleborg den 26 juni 2023



Christian Persson

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 26 juni 2023



Jenny Tobiæson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Trellegården AB
Org.nr 556433-3515

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Trellegården AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Trellegården ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Trellegården AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Trellegården AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.



Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Trellegården AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

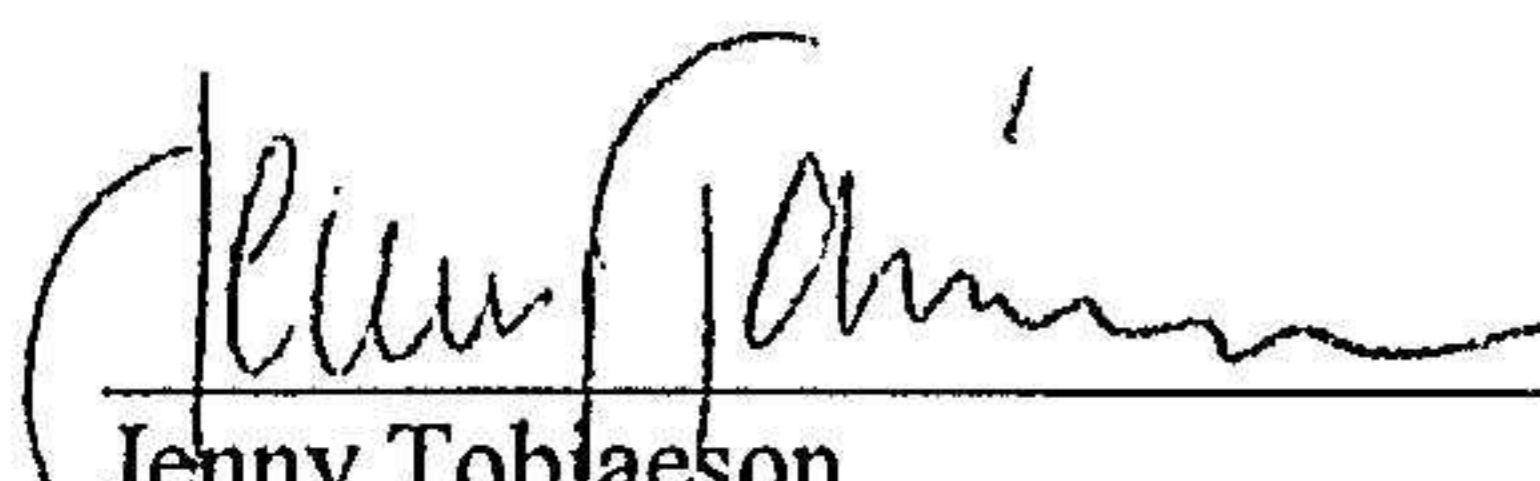
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Trelleborg 2023-06-26



Jenny Toblaeson
Auktoriserad revisor