

Årsredovisning
för
Kajsarporten AB
556899-2712

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-02 . Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Roy Abd-El Ahad, Styrelseledamot
2025-06-02

Styrelsen för Kajsarporten AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Gotlandskronan Holding AB, org. nr. 559018-7976. Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Visby, Gotlands län.

Väsentliga finansiella poster och redovisningsgrunder

Bolaget har gått över till att redovisa enligt K3 under räkenskapsåret. I samband med detta har även bolaget genomfört en värdering av bolagets fastighet, vilken avspeglar sig i de uppskrivningar som framgår av förändringar i eget kapital och av balansräkningen.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	873	358	300	290
Resultat efter finansiella poster	427	-57	-84	2
Soliditet (%)	58	25	2	3

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	0	1 487 234	-66 663	1 470 571
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-66 663	66 663	0
Årets uppskrivningar		7 657 874			7 657 874
Årets resultat				20 791	20 791
Belopp vid årets utgång	50 000	7 657 874	1 420 571	20 791	9 149 236

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 420 571
årets vinst	20 791
	1 441 362
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 441 362
	1 441 362

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		873 158	358 157
Övriga rörelseintäkter		0	9 737
		873 158	367 894
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-45 440	-43 775
Övriga externa kostnader		-18 781	-28 516
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-168 388	-87 481
		-232 609	-159 772
Rörelseresultat		640 549	208 122
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		13 412	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-226 646	-265 245
		-213 234	-265 245
Resultat efter finansiella poster		427 315	-57 123
Bokslutsdispositioner		-400 000	0
Resultat före skatt		27 315	-57 123
Skatt på årets resultat		-6 524	-9 540
Årets resultat		20 791	-66 663

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	15 000 000	5 419 511
Inventarier, verktyg och installationer	5	163 800	268 000
		15 163 800	5 687 511
Summa anläggningstillgångar		15 163 800	5 687 511
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		18 750	0
Fordringar hos koncernföretag		533 000	0
Aktuella skattefordringar		0	79
Övriga fordringar		642	57 383
		552 392	57 462
<i>Kassa och bank</i>		130 258	40 628
Summa omsättningstillgångar		682 650	98 090
SUMMA TILLGÅNGAR		15 846 450	5 785 601

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	6		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond	7	7 657 874	0
		7 707 874	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		1 420 571	1 487 234
Årets resultat		20 791	-66 663
		1 441 362	1 420 571
Summa eget kapital		9 149 236	1 470 571
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	8	1 999 771	9 540
Summa avsättningar		1 999 771	9 540
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	9	4 250 000	4 250 000
Skulder till koncernföretag		400 000	0
Summa långfristiga skulder		4 650 000	4 250 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		4 798	6 900
Aktuella skatteskulder		13 071	0
Övriga skulder		7 857	6 167
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		21 716	42 423
Summa kortfristiga skulder		47 442	55 490
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		15 846 449	5 785 601

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Övergången har gjorts enligt föreskrifterna i K3. För att möjliggöra meningsfull jämförelse med föregående år har samtliga poster i resultaträkningen, balansräkningen samt noter räknats om för jämförelseåret.

I och med övergången till BFNAR 2012:1 (K3) har följande redovisningsprinciper ändrats i jämförelse med tidigare år:

Komponentavskrivningar

Från och med räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31 tillämpar företaget BFNAR 2012:1 (K3) istället för BFNAR 2016:10 (K2). Övergången har inneburit en förändrat redovisning av byggnader och mark, eftersom företaget numera tillämpar komponentavskrivning istället för enhetlig avskrivning på hela byggnaden.

Övergången till K3 har tillämpats prospektivt, vilket innebär att ingående balanser per 2023-01-01 inte har räknats om. Däremot har jämförelseåret (2023-01-01 - 2023-12-31) justerats för att möjliggöra en relevant jämförelse.

Uppskjuten skatt

I samband med övergången till K3 från K2 har företaget börjat redovisa uppskjuten skatt.

Tidigare tillämpade företaget regelverket K2, där uppskjuten skatt inte redovisades. Övergången till K3 har inneburit att uppskjuten skatt nu beräknas på temporära skillnader mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Gotlandskronan Holding AB med organisationsnummer 559018-7976 med säte i Visby, Gotlands län.

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader till koncernföretag	0	41 850
Övriga räntekostnader	226 646	223 395
	226 646	265 245

Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 176 000	5 961 000
Inköp		215 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 176 000	6 176 000
Ingående avskrivningar	-756 489	-712 008
Årets avskrivningar	-64 188	-44 481
Utgående ackumulerade avskrivningar	-820 677	-756 489
Ingående uppskrivningar	0	0
Årets uppskrivningar	9 644 677	
Utgående ackumulerade uppskrivningar	9 644 677	0
Utgående redovisat värde	15 000 000	5 419 511

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	588 407	588 407
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	588 407	588 407
Ingående avskrivningar	-320 407	-277 407
Årets avskrivningar	-104 200	-43 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-424 607	-320 407
Utgående redovisat värde	163 800	268 000

Not 6 Förändringar i eget kapital, föregående år

	Aktie- kapital	Balans- resu
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning vid tidpunkten för övergång till BFNAR 2012:1	50 000	134
Belopp vid årets ingång efter justeringar vid övergång till BFNAR 2012:1	50 000	134
Disposition enligt beslut av årsstämman:		
Balanseras i ny räkning		-83
Erhållna aktieägartillskott		1 436
Årets resultat		
Justeringar för jämförelseåret vid övergång till BFNAR 2012:1		
Komponentavskrivningar		
Uppskjuten skatt		
Belopp vid årets utgång	50 000	1 487

Not 7 Uppskrivningsfond

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp vid årets ingång	0	0
Avsättning till fonden under räkenskapsåret	7 657 874	
Belopp vid årets utgång	7 657 874	0

Not 8 Avsättningar

	2024-12-31	2023-12-31
Uppskjuten skatteskuld		
Byggnader och mark	1 999 771	9 540
	1 999 771	9 540

Not 9 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skuld som ska betalas senare än fem år efter balansdatum	4 250 000	4 250 000
	4 250 000	4 250 000

Not 10 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	4 300 000	4 300 000
	4 300 000	4 300 000

Underskrifter

Roy Abd-El Ahad
Roy Abd-El Ahad
Styrelseledamot
2025-05-30