

JAKTVARVET 1 FASTIGHETS AB

ÅRSREDOVISNING 2022

Styrelsen och verkställande direktör för Jaktvarvet 1 Fastighets AB
får härmed avge årsredovisningen för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

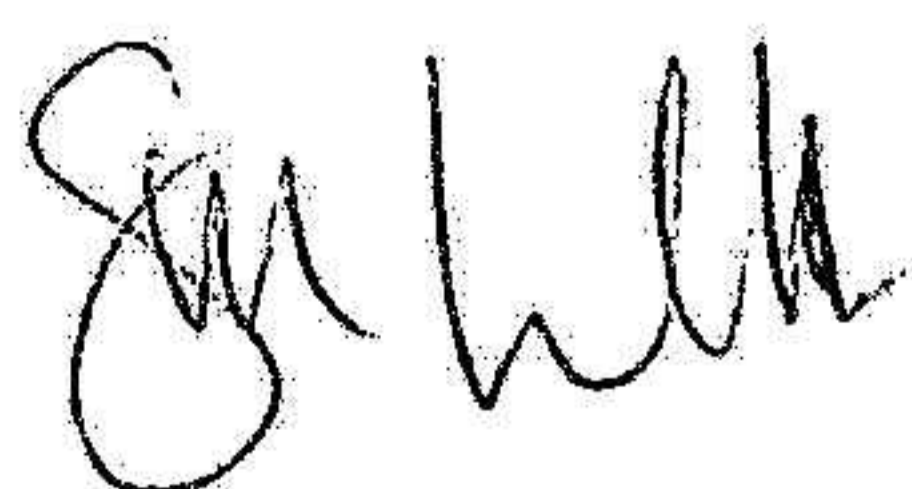
Redovisningens innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2 - 3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5 - 6
Eget kapital	7
Noter	8 - 12

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i kronor (kr).

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Jaktvarvet 1 Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställs på årsstämman 2023-06-22. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2023-06-22



Stefan Lindhoff

JAKTVARVET 1 FASTIGHETS AB

ÅRSREDOVISNING 2022

Styrelsen och verkställande direktör för Jaktvarvet 1 Fastighets AB
får härmed avge årsredovisningen för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Redovisningens innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2 - 3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5 - 6
Eget kapital	7
Noter	8 - 12

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i kronor (kr).

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Information om verksamheten

Bolaget ska äga, direkt eller indirekt genom hel- eller delägda dotterbolag, äga, exploatera, utveckla, förvalta och försälja fast egendom samt idka därmed förenlig verksamhet.

Ekonomisk och teknisk förvaltning handläggs av Savills förvaltning AB.

Bolaget har ingen anställd personal. Löner och andra ersättningar har ej utgått.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Brandkontoret i Stockholm.

Ägarförhållanden

Bolaget bildades den 9 juni 2016, och är ett helägt dotterbolag till Gemkap AB, org. nr. 559066-0063 med säte i Stockholm, som i sin tur ägs till 100% av Gemfast AB org. nr. 559066-0071 med säte i Stockholm.

	År 2022	År 2021	År 2020	År 2019	År 2018
Flerårsöversikt (tkr)					
Rörelsens intäkter	2 922	2 109	3 506	3 573	2 361
Rörelsens kostnader	-4 855	-3 047	-2 454	-1 848	-1 076
Finansiella poster	-354	-559	-663	-779	-497
Resultat efter finansnetto	-2 287	-1 497	389	946	787
Totalt eget kapital	3 444	3 254	2 617	367	104
Balansomslutning	74 717	63 514	23 111	16 469	13 355
Soliditet (%)	4,61%	5,12%	11,32%	2,23%	0,78%
Räntabilitet på totalt kapital (%)	-2,59%	-1,48%	4,56%	10,48%	9,62%

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året avslutat den stora renoveringsentreprenaden och hyresgästerna har flyttat tillbaka, inledningsvis med rabatter.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut.

Renovering av den sista lägenheten har påbörjats och beräknas vara klar till sommaren 2023.

Övrigt

Beträffande bolagets verksamhet i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkningar, samt tillhörande kommentarer.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Förslag till behandlat resultat

Till årsstämman förfogande står följande balanserat resultat:

Balanserade vinstmedel	3 204 128
Återbetalning aktieägartillskott	-60 000
Årets resultat	249 385
Kronor	3 393 513

Styrelsen föreslår att det ansamlade resultatet överföres i ny räkning:

Kronor	3 393 513
---------------	------------------

2023062712778

RESULTATRÄKNING	NOT	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
RÖRELSENS INTÄKTER	3, 13		
Nettoomsättning		2 861 354	2 108 360
Övriga rörelseintäkter		60 351	472
Summa intäkter		2 921 705	2 108 832
RÖRELSENS KOSTNADER			
Fastighetskostnader	4, 13	-4 154 077	-2 493 858
Övriga externa kostnader		-201 827	-53 413
Avskrivningar på byggnader	5	-499 490	-499 490
Summa rörelsens kostnader		-4 855 394	-3 046 761
RÖRELSERESULTAT		-1 933 689	-937 929
Resultat från finansiella investeringar			
Ränteintäkter		1 054	-
Räntekostnader	14	-354 835	-558 993
Summa från finansiella investeringar		-353 781	-558 993
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-2 287 470	-1 496 922
Bokslutsdispositioner	14	2 603 730	2 299 746
Skatt på årets resultat	15	-66 875	-165 728
ÅRETS RESULTAT		249 385	637 096

BALANSRÄKNING	NOT	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR	1		
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader	5	9 879 641	10 379 131
Mark	6	3 309 894	3 309 894
Pågående arbete	7	53 594 919	44 961 369
Summa materiella anläggningstillgångar		66 784 454	58 650 394
Finansiella anläggningstillgångar			
Uppskjuten skattefordran	8	127 732	70 470
Summa finansiella anläggningstillgångar		127 732	70 470
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		66 912 186	58 720 864
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		12 671	486
Fordringar på koncernföretag		7 271 381	4 727 651
Aktuella skattefordringar		357 874	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	9	162 433	64 713
Summa kortfristiga fordringar		7 804 359	4 792 850
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		7 804 359	4 792 850
SUMMA TILLGÅNGAR		74 716 545	63 513 714

BALANSRÄKNING	NOT	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital (50 000 aktier med kvotvärde 1 kr)		50 000	50 000
		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		3 144 128	2 567 032
Årets resultat		249 385	637 096
		<u>3 393 513</u>	<u>3 204 128</u>
SUMMA EGET KAPITAL		3 443 513	3 254 128
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	10	1 248 397	1 248 397
Övriga skulder		3 615 518	3 615 518
Summa långfristiga skulder		<u>4 863 915</u>	<u>4 863 915</u>
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		443 188	69 598
Leverantörsskulder		109 172	119 135
Checkräkningskredit	11	64 169 248	53 597 046
Skulder till koncernföretag		1 484 025	1 428 571
Aktuella skatteskulder		-	41 812
Övriga skulder		41 580	4 509
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	12	161 904	135 000
Summa kortfristiga skulder		<u>66 409 117</u>	<u>55 395 671</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>74 716 545</u>	<u>63 513 714</u>

Jaktvarvet 1 Fastighets AB

Org. nr. 559066-0030

EGET KAPITAL**2022-12-31****FÖRÄNDRING I EGET KAPITAL**

	Aktie kapital	Fritt eget kapital	Summa eget kapital
Eget kapital 2021-12-31	50 000	3 204 128	3 254 128
Återbetalning aktieägartillskott	-	-60 000	-60 000
Årets resultat	-	249 385	249 385
Eget kapital 2022-12-31	50 000	3 393 513	3 443 513

NOTER

Not 1 Redovisning- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Års- och koncernredovisningen (K3). Redovisningsprinciperna är oförändrade i jämförelse med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkterna redovisas netto efter moms och rabatter. Intäkter som intjänats intäktsredovisas enligt följande :

Hysesintäkterna klassas som operativa leasingavtal och tas i den period som uthyrningen avser.
Bostadshyror är beräknad till tre månader och lokalhyreskontrakten beräknas utifrån avtalstiden.

Inkomstskatter

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen. Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen. Fordringar och skulder netto-redovisas endast när det finns en legal rätt till kvittning. Aktuell skatt, liksom förändring i uppskjuten skatt, redovisas i resultaträkningen om inte skatten är hänförlig till en händelse eller transaktion som redovisas direkt i eget kapital. På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Utgifter för förbättringar av tillgångens prestanda, utöver ursprunglig nivå, ökar tillgångens redovisade värde. Utgifter för reparationer och underhåll redovisas som kostnader. Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod.

De bedömda tekniska livslängderna är:

Byggnad	År
Tak	10 - 50
Hiss	10 - 40
Fönster	10 - 40
Stomme	50 - 100
El / Rör / Vvs	10 - 45
Kök / Inredning	10 - 20
Fasad / Balkong	20 - 40
Bad / Våtutrymmen	10 - 30
Ventilation / Styr & Regler	10 - 40

Finansiella instrument

Finansiell instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar kundfordringar och övriga fordringar samt leverantörsskulder. Instrumenten redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor.

Kundfordringar och övriga fordringar

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Leverantörsskulder

Leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader.

NOTER

Bokslutsdispositioner

Förändringar av obeskattade reserver redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditeten visar hur det egna kapitalet vid årets slut förhåller sig till totala balansomslutningen.

Räntabiliteten på totalt kapital har beräknats genom årets resultat före avdrag för räntekostnader i förhållande till totala balansomslutningen.

Koncernförhållanden

Jaktvarvet 1 Fastighets AB org. nr. 559066-0030 ingår i en koncern i vilken Gemkap AB org. nr. 559066-0063 är moderföretag med säte i Stockholm. Gemkap AB ägs i sin tur av Gemfast AB org. nr. 559066-0071 med säte i Stockholm. Koncernredovisning upprättas av moderföretaget Gemfast AB org. nr. 559066-0071 som ägs av Lärarförbundet, org. nr. 802015-5050.

Not 2 Uppskattningar och bedömningar

Bolaget gör uppskattningar och bedömningar om framtiden. De uppskattningar för redovisningsändamål som blir följden av dessa kommer, definitionsmässigt att motsvara det verkliga resultatet. De uppskattningar och antaganden som innebär en betydande risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder under nästkommande år behandlas i huvuddrag nedan.

I dagsläget och nästkommande år uppskattas inga väsentliga risker förekomma i bolaget.

Not 3 Rörelsens intäkter	År 2022	År 2021
Externa hyresintäkter	2 861 354	2 108 360
Övriga intäkter	60 351	472
	<u>2 921 705</u>	<u>2 108 832</u>

Operativa hyres- / leasingavtal som leasgivare

Framtida minimileaseavgifter, som erhålls avseende icke uppsägningsbara hyres- / leasingavtal:

Förfaller till betalning inom ett år.	1 671 824	1 140 806
Förfaller till betalning senare än ett men inom fem år.	1 374 388	1 797 536
Förfaller till betalning senare än fem år.	-	142 518
	<u>3 046 212</u>	<u>3 080 860</u>

Not 4 Fastighetskostnader	År 2022	År 2021
Driftskostnader	-1 870 106	-2 101 696
Befarade kundförluster	-71 652	-
Kostnader till koncernföretag	-219 082	-193 107
Reparationer och underhåll	-1 862 427	-106 005
Fastighetsskatt	-130 810	-93 050
	<u>-4 154 077</u>	<u>-2 493 858</u>

Not 5 Byggnad	År 2022	År 2021
Ingående anskaffningsvärde	11 075 820	11 075 820
Omklassificering	-	-
Utgående ack. anskaffningsvärde	<u>11 075 820</u>	<u>11 075 820</u>

NOTER

Not 5	Byggnad (Fortsätter)	År 2022	År 2021
	Ingående avskrivningar	-696 689	-197 199
	Årets avskrivningar	-499 490	-499 490
	Utgående ack. avsk. enl. plan	-1 196 179	-696 689
	Planenligt restvärde/bokfört värde	9 879 641	10 379 131
	Taxeringsvärde byggnad	109 400 000	31 024 000

Marknadsvärdet på fastigheten Jaktvarvet 1 uppgår till 223 000 000 kronor.
Fastighetens värde har bedömts med hjälp av kassaflödesanalys innebärande att fastighetens framtida kassaflöde (fastighetens intjäningsförmåga) har diskonterats till nuvärde.

Not 6	Mark	År 2022	År 2021
	Ingående anskaffningsvärde	3 309 894	3 309 894
	Utgående ack. anskaffningsvärde	3 309 894	3 309 894
	Taxeringsvärde mark	109 124 000	81 904 000

Not 7	Pågående arbete	År 2022	År 2021
	Ingående balans	44 961 369	6 204 185
	Under året nedlagda kostnader	8 633 550	38 757 184
	Omklassificering	-	-
	Utgående ack. anskaffningsvärde	53 594 919	44 961 369

Not 8	Finansiella anläggningstillgångar	År 2022	År 2021
	Uppskjuten skatt mellan bokföringsmässiga avskrivningar och skattemässiga avskrivningar	127 732	70 470
		127 732	70 470

Not 9	Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	År 2022	År 2021
	Förvaltningsarvode	57 325	-
	Fastighetsskötsel	33 037	32 012
	Fastighetsförsäkring	35 309	32 701
	Fasta avtal	36 762	-
		162 433	64 713

Not 10	Långfristiga skulder	År 2022	År 2021
	Skulder till koncernföretag förfaller till betalning senare än fem år.	1 248 397	1 248 397
	Övriga skulder förfaller till betalning senare än ett men inom fem år.	3 615 518	3 615 518
		4 863 915	4 863 915

Not 11 Checkräkningskredit

Bankkontot är anslutet till ett koncernkontosystem i moderföretaget Lärarförbundet org. nr. 802015-5050.

NOTER

2025062712782

Not 12	Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	År 2022	År 2021
	Revisionsarvode	25 000	25 000
	Förvaltningsarvode	-	35 000
	Fastighetsel	39 913	15 000
	Fjärrvärme	70 991	45 000
	Vatten & Avlopp	11 000	12 000
	Sophantering	15 000	3 000
		<u>161 904</u>	<u>135 000</u>

Not 13 Transaktioner med närstående

Inköp och försäljning mellan koncernbolag

Av årets inköp avser 219 082 kronor (193 107 kronor) inköp från andra koncernbolag.
Av årets räntekostnader avser 354 224 kronor (558 855 kronor) inköp från andra koncernbolag.

Not 14	Bokslutsdispositioner	År 2022	År 2021
	Erhållet koncernbidrag	<u>2 603 730</u>	<u>2 299 746</u>
		2 603 730	2 299 746

Not 15	Skatt på årets resultat	År 2022	År 2021
	Aktuell skatt för året	-124 137	-222 990
	Uppskjuten skatt	<u>57 262</u>	<u>57 262</u>
		-66 875	-165 728

**Skillnad mellan skatte-
kostnad och skattekostnad
enligt gällande skattesats.**

Redovisat resultat före skatt	316 260	802 824
Skatt enligt gällande skattesats	-65 150	-165 382
Skillnad mellan bokföringsmässiga avskrivningar och skattemässiga avskrivningar	-57 262	-57 262
Skatteeffekt av ej skattepliktiga ränteintäkter	5	-
Skatteeffekt av ej skattepliktiga kostnader	-1 605	-318
Skatteeffekt av ej skattepliktiga räntekostnader	-126	-28
Aktuell skatt för året	-124 137	-222 990

Not 16	Ställda säkerheter och eventalförpliktelser	År 2022	År 2021
	Ställda säkerheter		
	Fastighetsinteckningar	945 700	945 700

NOTER

Stockholm 2023 _____ - _____

Stefan Lindhoff
VD

Maria Rönn
Ordförande

Eva-Lena Durfors
Styrelseledamot

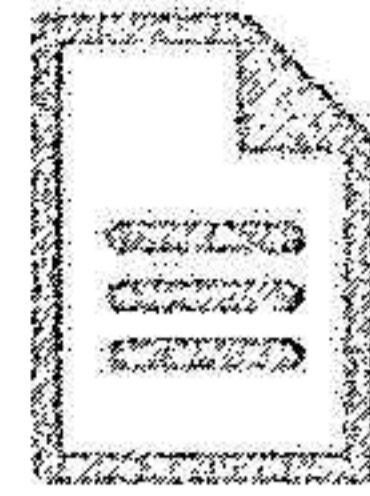
Kenneth Söderman
Styrelseledamot

Claes Livijn
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har avgivits 2023 _____ - _____
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Johan Rönnkvist
Auktoriserad revisor

Följande handlingar har undertecknats den 22 juni 2023

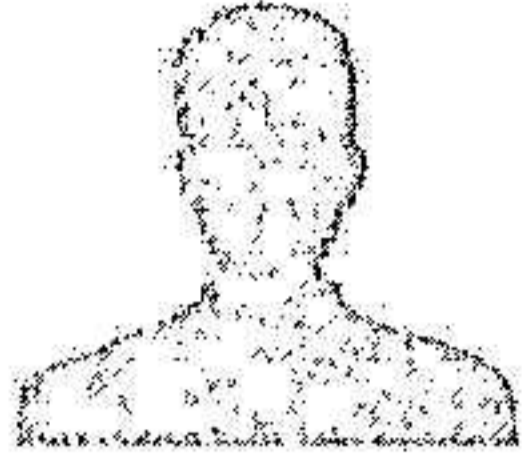


**Årsredovisning_Jaktvarvet_1_Fastighets_A
B 22-12-31.pdf**

(178870 byte)
SHA-512: 88cf434e4c99bd2c938a3dd9c801be1afb3e9
e9d7a3fc2026aac5db8c2f03e362cdf18a627620d0293f
aeac8ed69db88e72ebe33bab4a11b3d103fe27e185ea7

Underskrifter

2023-06-16 15:32:37 (CET)



Claes Livijn

195105240310
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

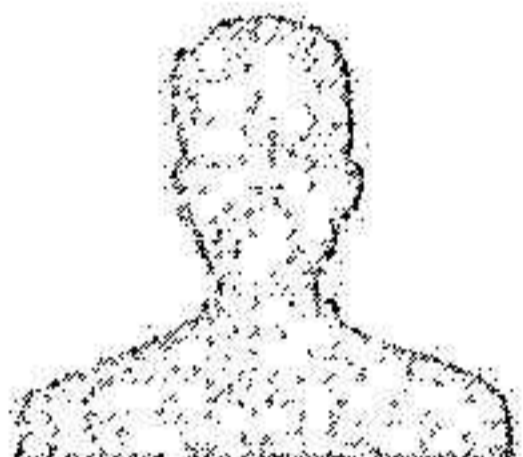
2023-06-22 09:29:36 (CET)



Johan André Rönnkvist

197501118611
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

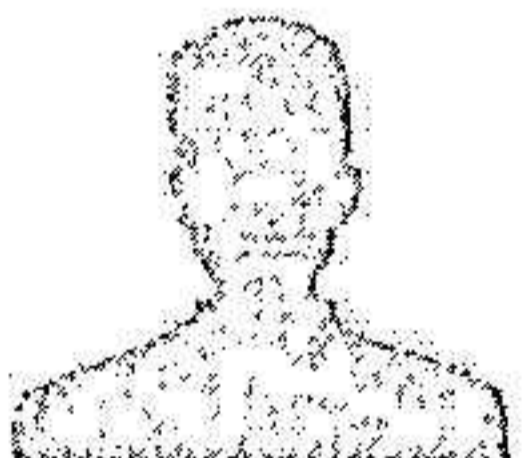
2023-06-16 13:52:40 (CET)



Lars Kenneth Söderman

194704308610
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

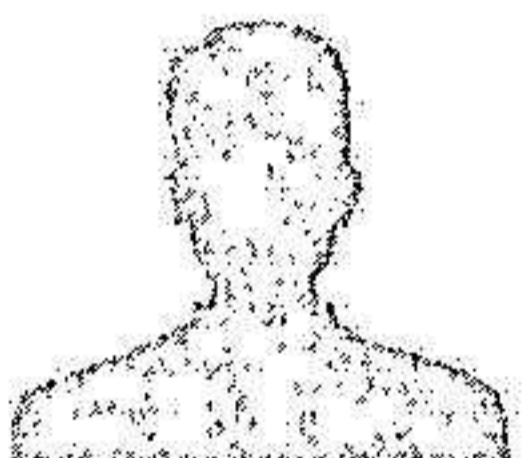
2023-06-16 15:04:25 (CET)



Eva-Lena Durfors

197101128200
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2023-06-16 11:19:24 (CET)



Maria Kristina Rönn

197807114660
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2023-06-16 20:50:44 (CET)



Stefan Erik Folke Lindhoff

196902090098
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2023062712185



Undertecknandet intygas av Assently



Årsredovisning_Jaktvarvet_1_Fastighets_AB_22-12-31.pdf

Verifiera äktheten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster. Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:

d1e5d2149b96c3105da55099b7059c626530c38a9cf732a1dac1cc7a28830256e5e798221364c2a93b63f47a2e5db6c9c1320238603c3dff0280e98a160e2dc4



Om detta kvitto

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently i enlighet med eIDAS, Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 910/2014. En elektronisk underskrift får inte förvägras rättslig verkan eller giltighet som bevis vid rättsliga förfaranden enbart på grund av att underskriften har elektronisk form eller inte uppfyller kraven för kvalificerade elektroniska underskrifter. En kvalificerad elektronisk underskrift ska ha motsvarande rättsliga verkan som en handskriven underskrift. Assently tillhandahålls av Assently AB, org.nr. 556828-8442, Hollandargatan 20, 111 60 Stockholm, Sverige

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Jaktvarvet 1 Fastighets AB, org.nr 559066-0030

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Jaktvarvet 1 Fastighets AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Jaktvarvet 1 Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Jaktvarvet 1 Fastighets AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Jaktvarvet 1 Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Jaktvarvet 1 Fastighets AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Jaktvarvet 1 Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Johan Rönnkvist
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-06-22 07:37:36 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: JOHAN ANDRÉ RÖNNKVIST

Datum

Johan Rönnkvist

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2023062712785