

Årsredovisning
för
DRE Holding 1 AB
559193-9698

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-14.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Joakim Bladh, Styrelseledamot
2025-03-14

Styrelsen för DRE Holding 1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Hallands län, Kungsbacka kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 712	1 714	1 480	1 348
Resultat efter finansiella poster	126	459	425	244
Soliditet (%)	7,2	10,3	1,1	8,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 606 106	438	1 656 544
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
av årets årsstämma:		438	-438	0
Årets resultat			-238 569	-238 569
Belopp vid årets utgång	50 000	1 606 544	-238 569	1 417 975

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 606 543
årets förlust	-238 569
	1 367 974
disponeras så att i ny räkning överföres	1 367 974
	1 367 974

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 711 631	1 713 964
Övriga rörelseintäkter	45 280	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 756 911	1 713 964

Rörelsekostnader

Handelsvaror	-19 911	-39 504
Övriga externa kostnader	-487 548	-226 977
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-295 577	-295 577
Summa rörelsekostnader	-803 036	-562 058
Rörelseresultat	953 875	1 151 906

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	154	2 204
Räntekostnader och liknande resultatposter	-827 598	-694 902
Summa finansiella poster	-827 444	-692 698
Resultat efter finansiella poster	126 431	459 208

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	-365 000	-458 000
Summa bokslutsdispositioner	-365 000	-458 000
Resultat före skatt	-238 569	1 208

Skatter

Skatt på årets resultat	0	-770
Årets resultat	-238 569	438

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	14 393 161	14 661 162
Inventarier, verktyg och installationer	3	36 574	64 150
Summa materiella anläggningstillgångar		14 429 735	14 725 312
Summa anläggningstillgångar		14 429 735	14 725 312
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m. m.</i>			
Varulager		23 400	23 400
Summa varulager		23 400	23 400
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		104 230	103 203
Fordringar hos koncernföretag		1 325 863	469 249
Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i		2 000 000	0
Övriga fordringar		36 124	305 607
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		285 547	377 362
Summa kortfristiga fordringar		3 751 764	1 255 421
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 624 987	154 687
Summa kassa och bank		1 624 987	154 687
Summa omsättningstillgångar		5 400 151	1 433 508
SUMMA TILLGÅNGAR		19 829 886	16 158 820

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 606 543	1 606 106
Årets resultat		-238 569	438
Summa fritt eget kapital		1 367 974	1 606 544
Summa eget kapital		1 417 974	1 656 544
Långfristiga skulder			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		17 054 884	10 395 847
Skulder till koncernföretag		0	1 986 575
Övriga skulder		100 500	100 500
Summa långfristiga skulder		17 155 384	12 482 922
Kortfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		596 914	1 232 932
Leverantörsskulder		52 684	79 026
Skulder till koncernföretag		17 827	0
Övriga skulder		571 252	689 162
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		17 851	18 234
Summa kortfristiga skulder		1 256 528	2 019 354
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		19 829 886	16 158 820

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Bolaget har inga anställda.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 623 116	15 831 516
Omklassificeringar	0	-208 400
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 623 116	15 623 116
Ingående avskrivningar	-961 954	-693 953
Årets avskrivningar	-268 001	-268 001
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 229 955	-961 954
Utgående redovisat värde	14 393 161	14 661 162

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	137 880	137 880
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	137 880	137 880
Ingående avskrivningar	-73 730	-46 154
Årets avskrivningar	-27 576	-27 576
Utgående ackumulerade avskrivningar	-101 306	-73 730
Utgående redovisat värde	36 574	64 150

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år efter balansdagen	14 259 000	8 080 807
	14 259 000	8 080 807

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 17 651 798 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	17 054 884	10 395 846
	17 054 884	10 395 846
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	596 914	1 232 933
	596 914	1 232 933

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Fjärås 2025-03-14

Joakim Bladh
Joakim Bladh