

# Årsredovisning

---

## *Leihn Förvaltnings AB*

556246-6671

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	8

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-23. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Eira Nilsson

2025-06-23

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom förvaltning av fastigheter och värdepapper. Företaget har sitt säte i Säffle.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året sålt en av sina två fastigheter.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	252	671	294	110
Resultat efter finansiella poster	2 844	120	-484	17
Soliditet %	100	63	63	66

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% då ena fastigheten är såld.

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	4 369 863	119 803
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Utdelning			-600 000	
- Balanseras i ny räkning			119 803	-119 803
- Årets resultat				2 843 749
- Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	3 889 666	2 843 749

RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	3 889 666
Årets resultat	2 843 749
<i>Summa</i>	<i>6 733 415</i>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Utdelning	610 000
Balanseras i ny räkning	6 123 415
<i>Summa</i>	<i>6 733 415</i>

## RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	251 966	670 583
Övriga rörelseintäkter	2 667 463	104 697
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>2 919 429</b>	<b>775 280</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-112 862	-270 594
Personalkostnader	2 -41 063	-249 954
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-51 122	-123 855
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-205 047</b>	<b>-644 403</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>2 714 382</b>	<b>130 877</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	11 087	8 690
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	134 174	62 177
Räntekostnader och liknande resultatposter	-15 894	-81 941
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>129 367</b>	<b>-11 074</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>2 843 749</b>	<b>119 803</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>2 843 749</b>	<b>119 803</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>2 843 749</b>	<b>119 803</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 843 092	4 658 058
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>1 843 092</i>	<i>4 658 058</i>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	282 713	237 678
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>282 713</i>	<i>237 678</i>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 125 805</b>	<b>4 895 736</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		1 538	14 983
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>1 538</i>	<i>14 983</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		4 739 693	2 448 365
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>4 739 693</i>	<i>2 448 365</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>4 741 231</b>	<b>2 463 348</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 867 036</b>	<b>7 359 084</b>

## BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>120 000</i>	<i>120 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	3 889 666	4 369 863
Årets resultat	2 843 749	119 803
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>6 733 415</i>	<i>4 489 666</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>6 853 415</b>	<b>4 609 666</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	6, 7	0
		2 730 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>0</b>	<b>2 730 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder	3 621	5 418
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10 000	14 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>13 621</b>	<b>19 418</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>6 867 036</b>	<b>7 359 084</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs över den förväntade nyttjandeperioden. Nedanstående avskrivningsprocent används.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

### Not 2 Medelantalet anställda 2024-12-31 2023-12-31

Medelantalet anställda	1	1
------------------------	---	---

### Not 3 Byggnader och mark 2024-12-31 2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden	6 580 518	6 580 518
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Försäljningar/utrangeringar	-3 636 640	-
Utgående anskaffningsvärden	2 943 878	6 580 518
Ingående avskrivningar	-1 922 460	-1 798 605
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Försäljningar/utrangeringar	872 796	-
Årets avskrivningar	-51 122	-123 855
Utgående avskrivningar	-1 100 786	-1 922 460
Redovisat värde	1 843 092	4 658 058

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer 2024-12-31 2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden	302 792	642 792
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Försäljningar/utrangeringar	-225 000	-340 000
Utgående anskaffningsvärden	77 792	302 792
Ingående avskrivningar	-302 792	-642 792
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Försäljningar/utrangeringar	225 000	340 000
Utgående avskrivningar	-77 792	-302 792
Redovisat värde	0	0

<b>Not 5</b>	<b>Andra långfristiga värdepappersinnehav</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	237 878	117 806
	Inköp	44 835	-
	Försäljningar	-	120 072
	Utgående anskaffningsvärden	282 713	237 878

<b>Not 6</b>	<b>Långfristiga skulder</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0	2 730 000

<b>Not 7</b>	<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	Företagsinteckningar	1 800 000	1 800 000
	Fastighetsinteckningar	1 192 000	1 192 000
	Summa ställda säkerheter	2 992 000	2 992 000

## UNDERSKRIFTER

Säffle

Undertecknad den dag som framgår av min/våra digitala underskrifter

*Eira Nilsson*

Eira Nilsson  
2025-06-23

*Carl Nilsson*

Carl Nilsson  
2025-06-23

*Simon Graflund-Nilsson*

Simon Graflund-Nilsson  
2025-06-23