

Årsredovisning för
Lejö Fastigheter AB
559174-1730


Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Lejö Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-03-31. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stenungsund den 31 mars 2024


Bernt Bodin
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Lejö Fastigheter AB, 559174-1730, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter. Bolagets säte är Stenungsund.

Bolaget är dotterbolag till Laboli AB, 559214-2060, med säte i Stenungsund.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	-	-	-	-
Resultat efter finansiella poster	-33 417	-106 252	17 107	11 076 119
Soliditet, %	3	5	79	79

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		5 824
Årets resultat			-33 417
Vid årets slut	50 000		-27 593

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 100 000 kr (100 000 kr).

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor -27 593, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	5 824
årets resultat	-33 417
Totalt	-27 593
disponeras för	
balanseras i ny räkning	-27 593
Summa	-27 593

Enligt styrelsens bedömning är den föreslagna utdelningen försvarlig med hänsyn till vad som anges i ABL 17 kap 3 § 2-3 st, den s k försiktighetsregeln. Utdelningen kan inte anses ha någon negativ inverkan av betydelse för bolagets möjligheter att fullgöra sin förpliktelser mot andra intressenter eller bolagets förmåga att genomföra nödvändiga framtida investeringar. Bolagets soliditet och likviditet är betryggande m h t den bedrivna verksamheten och den föreslagna utdelningen innebär bara en marginell försämring av dessa nyckeltal.

Vad beträffar bolagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Övriga rörelseintäkter		240 000	180 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		<u>240 000</u>	<u>180 000</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-222 797	-228 826
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-52 412	-42 041
Summa rörelsekostnader		<u>-275 209</u>	<u>-270 867</u>
Rörelseresultat		<u>-35 209</u>	<u>-90 867</u>
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 707	112
Räntekostnader och liknande resultatposter		85	-15 497
Summa finansiella poster		<u>1 792</u>	<u>-15 385</u>
Resultat efter finansiella poster		<u>-33 417</u>	<u>-106 252</u>
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		<u>-33 417</u>	<u>-106 252</u>
Skatter			
Årets resultat		<u>-33 417</u>	<u>-106 252</u>

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	2	167 600	220 012
Summa materiella anläggningstillgångar		167 600	220 012
Summa anläggningstillgångar		167 600	220 012
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		89 448	110 155
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		119 999	159 999
Summa kortfristiga fordringar		209 447	270 154
Kassa och bank			
Kassa och bank		405 179	626 062
Summa kassa och bank		405 179	626 062
Summa omsättningstillgångar		614 626	896 216
SUMMA TILLGÅNGAR		782 226	1 116 228

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		5 824	112 077
Årets resultat		-33 417	-106 252
Summa fritt eget kapital		-27 593	5 825
Summa eget kapital		22 407	55 825
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder		759 819	1 060 404
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		-	-1
Summa kortfristiga skulder		759 819	1 060 403
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		782 226	1 116 228

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	262 053	-
-Nyanskaffningar	-	262 053
Vid årets slut	262 053	262 053
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-42 041	-
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-52 412	-42 041
Vid årets slut	-94 453	-42 041
Redovisat värde vid årets slut	167 600	220 012

Underskrifter

Stenungsund den 31 mars 2024


Bernt Bodin
Styrelseledamot

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2024062009908