

Årsredovisning

för

Rahm Fastighets i Sunne AB

559205-1386

Räkenskapsåret

2022-11-01 - 2023-10-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Rahm Fastighets i Sunne AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-04-26. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Hammarö 2024-04-26



Carl-Henrik Rahm

Årsredovisning

för

Rahm Fastighets i Sunne AB

559205-1386

Räkenskapsåret

2022-11-01 - 2023-10-31

Styrelsen för Rahm Fastighets i Sunne AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-11-01 - 2023-10-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Hammarö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ränteläget har under året haft en påverkan på resultatet då lånen i bolag blivit kostsammare.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20 (18 mån)
Nettoomsättning	1 216	1 200	1 164	1 527
Resultat efter finansiella poster	-71	16	205	-352
Soliditet (%)	6,3	7,0	6,5	4,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Aktiekapital	200 000	552 079	15 941	768 020
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		15 941	-15 941	0
Årets resultat			-71 387	-71 387
Belopp vid årets utgång	200 000	568 020	-71 387	696 633

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	568 020
årets förlust	-71 387
	496 633
disponeras så att i ny räkning överföres	496 633
	496 633

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-11-01 -2023-10-31	2021-11-01 -2022-10-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 216 315	1 200 470
Övriga rörelseintäkter		53 725	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 270 040	1 200 470
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-790 816	-812 848
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-207 926	-197 927
Summa rörelsekostnader		-998 742	-1 010 775
Rörelseresultat		271 298	189 695
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		536	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-343 221	-173 754
Summa finansiella poster		-342 685	-173 754
Resultat efter finansiella poster		-71 387	15 941
Resultat före skatt		-71 387	15 941
Årets resultat		-71 387	15 941

Balansräkning	Not	2023-10-31	2022-10-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	10 708 811	10 906 738
Maskiner och andra tekniska anläggningar	2	161 412	0
Summa materiella anläggningstillgångar		10 870 223	10 906 738
Summa anläggningstillgångar		10 870 223	10 906 738
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		111 169	72 800
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 916	5 592
Summa kortfristiga fordringar		113 085	78 392
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		122 925	63 587
Summa kassa och bank		122 925	63 587
Summa omsättningstillgångar		236 010	141 979
SUMMA TILLGÅNGAR		11 106 233	11 048 717

Balansräkning

Not

2023-10-31

2022-10-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

200 000

200 000

Summa bundet eget kapital

200 000

200 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

568 020

552 080

Årets resultat

-71 387

15 941

Summa fritt eget kapital

496 633

568 021

Summa eget kapital

696 633

768 021

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

5 354 500

6 496 500

Skulder till koncernföretag

4 174 047

3 464 023

Summa långfristiga skulder

9 528 547

9 960 523

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

142 000

142 000

Övriga skulder

504 033

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

235 020

178 173

Summa kortfristiga skulder

881 053

320 173

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

11 106 233

11 048 717

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Byggnader och mark

	2023-10-31	2022-10-31
Ingående anskaffningsvärden	11 574 900	11 574 900
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 574 900	11 574 900
Ingående avskrivningar	-668 162	-470 235
Årets avskrivningar	-197 927	-197 927
Utgående ackumulerade avskrivningar	-866 089	-668 162
Utgående redovisat värde	10 708 811	10 906 738

Not 2 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-10-31	2022-10-31
Inköp	171 411	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	171 411	0
Årets avskrivningar	-9 999	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-9 999	0
Utgående redovisat värde	161 412	0

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-10-31	2022-10-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 786 500	5 928 500
	4 786 500	5 928 500

Not 4 Uppgifter om moderföretag

Rahm Fastighets AB, 556639-4523
Säte: Hammarö

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-10-31	2022-10-31
Fastighetsinteckning	7 669 000	7 669 000
	7 669 000	7 669 000

Not 6 Eventualförpliktelser

Företaget har inte identifierat några eventualförpliktelser.

Hammarö 2024-04-26



Carl-Henrik Rahm

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

