

# Årsredovisning

---

## *Heltor Fastigheter*

559213-1097

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-10-01 - 2022-09-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

| Innehåll                 | Sida |
|--------------------------|------|
| - Förvaltningsberättelse | 2    |
| - Resultaträkning        | 3    |
| - Balansräkning          | 4    |
| - Noter                  | 6    |
| - Underskrifter          | 6    |

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-01-16. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Torbjörn Anders Ingvar Fält , Verkställande direktör  
2023-01-17

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver uthyrning och förvaltning av egna och arrenderade bostäder. Företaget har sitt säte i Kävlinge.

### FLERÅRSÖVERSIKT

|                                   | 2110-2209 | 2010-2109 | 1907-2009 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning                   | 133 133   | 447 818   | 447 249   |
| Resultat efter finansiella poster | 68 585    | 41 439    | 60 054    |
| Soliditet %                       | 6         | 4         | 3         |

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% pga att bolaget ej haft hyresgäster hela året.

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

|   | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat |
|---|--------------|---------------------|----------------|
| - Belopp vid årets ingång                       | 50 000       | 47 112              | 32 571         |
| <i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i> |              |                     |                |
| - Balanseras i ny räkning                       |              | 32 571              | -32 571        |
| - Årets resultat                                |              |                     | 68 585         |
| - Belopp vid årets utgång                       | 50 000       | 80 112              | 68 585         |

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

|                     |         |
|---------------------|---------|
| Balanserat resultat | 80 112  |
| Årets resultat      | 68 585  |
| Summa               | 148 697 |

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

|                         |         |
|-------------------------|---------|
| Balanseras i ny räkning | 148 697 |
| Summa                   | 148 697 |

## RESULTATRÄKNING

1

|   | 2021-10-01<br>2022-09-30 | 2020-10-01<br>2021-09-30 |
|---|--------------------------|--------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                              |                          |                          |
| Nettoomsättning   | 133 133                  | 447 818                  |
| Övriga rörelseintäkter  | 505 770                  | 0                        |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                        | <b>638 903</b>           | <b>447 818</b>           |
| <b>Rörelsekostnader</b>   |                          |                          |
| Övriga externa kostnader  | -352 468                 | -198 369                 |
| Personalkostnader   | -20 372                  | -10 976                  |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | -55 732                  | -55 732                  |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>   | <b>-428 572</b>          | <b>-265 077</b>          |
| <b>Rörelseresultat</b>  | <b>210 331</b>           | <b>182 741</b>           |
| <b>Finansiella poster</b>   |                          |                          |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                            | 267                      | 0                        |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                  | -142 013                 | -141 302                 |
| <b>Summa finansiella poster</b>   | <b>-141 746</b>          | <b>-141 302</b>          |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                    | <b>68 585</b>            | <b>41 439</b>            |
| <b>Resultat före skatt</b>  | <b>68 585</b>            | <b>41 439</b>            |
| <b>Skatter</b>  |                          |                          |
| Skatt på årets resultat   | 0                        | -8 868                   |
| <b>Årets resultat</b>   | <b>68 585</b>            | <b>32 571</b>            |

## BALANSRÄKNING

1

|   |   | 2022-09-30       | 2021-09-30       |
|---|---|------------------|------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                             |   |                  |                  |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                  |   |                  |                  |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i>       |   |                  |                  |
| Byggnader och mark                            | 2 | 3 273 055        | 3 328 787        |
| <i>Summa materiella anläggningstillgångar</i> |   | 3 273 055        | 3 328 787        |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>            |   | <b>3 273 055</b> | <b>3 328 787</b> |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                  |   |                  |                  |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>                |   |                  |                  |
| Övriga fordringar                             |   | 0                | 4 298            |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter  |   | 226 021          | 0                |
| <i>Summa kortfristiga fordringar</i>          |   | 226 021          | 4 298            |
| <i>Kassa och bank</i>                         |   |                  |                  |
| Kassa och bank                                |   | 83 457           | 260 292          |
| <i>Summa kassa och bank</i>                   |   | 83 457           | 260 292          |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>            |   | <b>309 478</b>   | <b>264 590</b>   |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                       |   | <b>3 582 533</b> | <b>3 593 377</b> |

## BALANSRÄKNING

|  | 2022-09-30       | 2021-09-30       |
|--|------------------|------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |                  |                  |
| <b>Eget kapital</b>                          |                  |                  |
| <i>Bundet eget kapital</i>                   |                  |                  |
| Aktiekapital                                 | 50 000           | 50 000           |
| <i>Summa bundet eget kapital</i>             | <i>50 000</i>    | <i>50 000</i>    |
| <i>Fritt eget kapital</i>                    |                  |                  |
| Balanserat resultat                          | 80 112           | 47 112           |
| Årets resultat                               | 68 585           | 32 571           |
| <i>Summa fritt eget kapital</i>              | <i>148 697</i>   | <i>79 683</i>    |
| <b>Summa eget kapital</b>                    | <b>198 697</b>   | <b>129 683</b>   |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  |                  |                  |
| Övriga skulder                               | 3 225 564        | 3 286 564        |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>            | <b>3 225 564</b> | <b>3 286 564</b> |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |                  |                  |
| Skatteskulder                                | -3 040           | 13 181           |
| Övriga skulder                               | 156 312          | 15 976           |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 5 000            | 147 973          |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            | <b>158 272</b>   | <b>177 130</b>   |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        | <b>3 582 533</b> | <b>3 593 377</b> |

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

| Not 2 | Byggnader och mark   | 2022-09-30 | 2021-09-30 |
|-------|--|------------|------------|
|       | Ingående anskaffningsvärden  | 3 440 251  | 3 440 251  |
|       | Utgående anskaffningsvärden  | 3 440 251  | 3 440 251  |
|       | Ingående avskrivningar   | -111 464   | -55 732    |
|       | <i>Förändringar av avskrivningar</i>   |            |            |
|       | Årets avskrivningar  | -55 732    | -55 732    |
|       | Utgående avskrivningar   | -167 196   | -111 464   |
|       | Redovisat värde  | 3 273 055  | 3 328 787  |
| Not 3 | Långfristiga skulder   | 2022-09-30 | 2021-09-30 |
|       | Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen | 3 225 564  | 3 286 564  |

## UNDERSKRIFTER

Kävlinge

*Torbjörn Anders Ingvar Fält*  
Torbjörn Anders Ingvar Fält  
Verkställande direktör  
2023-01-16

*Helen Karina Charlotte Nilsson*  
Helen Karina Charlotte Nilsson  
2023-01-16