

Årsredovisning

Gjutaren Properties AB

556862-3457

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 – 2023-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Tobias Bergman
2024-03-07

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver förvaltning av fastigheter.
Företaget har sitt säte i Falun.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2209-2308	2109-2208	2009-2108	1909-2008
Nettoomsättning	471	434	437	361
Resultat efter finansiella poster	22	72	86	-155
Soliditet %	4	4	3	3

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	120 345	72 072
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		72 072	-72 072
- Årets resultat			17 769
- Belopp vid årets utgång	50 000	192 417	17 769

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	192 417
Årets resultat	17 769
Summa	210 186

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	210 186
Summa	210 186

RESULTATRÄKNING

1

	2022-09-01 2023-08-31	2021-09-01 2022-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	470 610	434 224
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	470 610	434 224
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-219 549	-223 895
Personalkostnader	4 673	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-31 692	-31 692
Summa rörelsekostnader	-246 568	-255 587
Rörelseresultat	224 042	178 637
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	193	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-201 988	-106 565
Summa finansiella poster	-201 795	-106 565
Resultat efter finansiella poster	22 247	72 072
Resultat före skatt	22 247	72 072
Skatter		
Skatt på årets resultat	-4 478	0
Årets resultat	17 769	72 072

BALANSRÄKNING

1

		2023-08-31	2022-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 402 744	2 434 436
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	3 511 572	3 500 399
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>5 914 316</i>	<i>5 934 835</i>
Summa anläggningstillgångar		5 914 316	5 934 835
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		135 229	72 671
Övriga fordringar		9 713	16 365
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 183	5 621
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>151 125</i>	<i>94 657</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		43 336	108 355
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>43 336</i>	<i>108 355</i>
Summa omsättningstillgångar		194 461	203 012
SUMMA TILLGÅNGAR		6 108 777	6 137 847

BALANSRÄKNING

	2023-08-31	2022-08-31	
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	50 000	50 000	
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000	
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat	192 417	120 345	
Årets resultat	17 769	72 072	
<i>Summa fritt eget kapital</i>	210 186	192 417	
Summa eget kapital	260 186	242 417	
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5, 6	4 513 872	4 591 468
Övriga skulder		1 243 603	1 211 696
Summa långfristiga skulder	5 757 475	5 803 164	
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	64 000	64 000
Leverantörsskulder		0	5 722
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		27 116	22 544
Summa kortfristiga skulder	91 116	92 266	
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	6 108 777	6 137 847	

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	År
Byggnader och mark	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 756 638	2 756 638
Utgående anskaffningsvärden	2 756 638	2 756 638
Årets avskrivningar	31 692	31 692

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	27 000	27 000
Utgående anskaffningsvärden	27 000	27 000
Ingående avskrivningar	-27 000	-27 000
Utgående avskrivningar	-27 000	-27 000
Redovisat värde	0	0

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-08-31	2022-08-31
Omklassificeringar	3 511 572	3 500 399
Utgående anskaffningsvärden	3 511 572	3 500 399

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-08-31	2022-08-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	4 189 892	4 335 468

Not 6 poster	Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera	2023-08-31	2022-08-31
-------------------------	---	-------------------	-------------------

Företagets banklån som uppgår till 4 189 892 kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut 4 500 276 4 591 468

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut 77 596 64 000

Not 7	Ställda säkerheter	2023-08-31	2022-08-31
--------------	---------------------------	-------------------	-------------------

Fastighetsinteckningar 3 080 000 4 680 000

Summa ställda säkerheter 3 080 000 4 680 000

UNDERSKRIFTER

Falun

Tobias Bergman

Tobias Bergman

2024-02-29