

ÅRSREDOVISNING

för

Saléninvest AB

Org.nr. 556555-2048

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	5
- underskrifter	7

Undertecknad verkställande direktör i Saléninvest AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 12 maj 2023.
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2023-05-15



Mats Gustavsson

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i KSEK.

Verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Vintergatan 2 i Stockholm.
Företagets säte är Stockholm.

Flerårsjämförelse*

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	3 027	2 836	2 617	2 631	2 617
Res. efter finansiella poster	475	226	278	688	1 110
Balansomslutning	47 121	46 752	46 946	46 624	47 166
Soliditet (%)	4	4	4	4	4

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Ägarförhållanden

Ägare till bolaget är Sven Salén AB.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	2 000	18	56	1	57
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			1	-1	0
Årets vinst				4	4
Belopp vid årets utgång	2 000	18	57	4	61
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:			2022-12-31 400		2021-12-31 400

Resultatdisposition (kronor)

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står	
balanserad vinst	57 001
årets vinst	4 317
	<u>61 318</u>
Styrelsen föreslår att	
i ny räkning överföres	61 318
	<u>61 318</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning	3, 4	<u>3 027</u> 3 027	<u>2 836</u> 2 836
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-1 608	-1 628
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-434</u>	<u>-449</u>
		-2 042	-2 077
Rörelseresultat		985	759
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		24	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-534</u>	<u>-533</u>
		-510	-533
Resultat efter finansiella poster		475	226
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		<u>-460</u>	<u>-210</u>
		-460	-210
Resultat före skatt		15	16
Skatt på årets resultat	5	-11	-15
Årets resultat		<u>4</u>	<u>1</u>

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Not 2022-12-31 2021-12-31

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	6	<u>11 489</u>	<u>11 923</u>
		11 489	11 923

Summa anläggningstillgångar

11 489 11 923

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		30 000	30 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	7	<u>23</u>	<u>21</u>
		30 023	30 021

Kassa och bank

Kassa och bank		<u>5 609</u>	<u>4 808</u>
Summa kassa och bank		5 609	4 808

Summa omsättningstillgångar

35 632 34 829

SUMMA TILLGÅNGAR

47 121 46 752

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	8	2 000	2 000
Reservfond		<u>18</u>	<u>18</u>
		2 018	2 018

Fritt eget kapital

Balanserat resultat		57	56
Årets resultat		<u>4</u>	<u>1</u>
		61	57

Summa eget kapital

2 079 2 075

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut	9	<u>35 000</u>	<u>35 000</u>
Summa långfristiga skulder		35 000	35 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder		102	70
Skulder till koncernföretag	12	9 433	9 183
Aktuell skatteskuld		122	62
Övriga skulder		24	22
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10	<u>361</u>	<u>340</u>
Summa kortfristiga skulder		10 042	9 677

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

47 121 46 752

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Hyror

Hysesintäkter från uthyrning redovisas i den period uthyrningen avser. Förskottsbetalda hyresintäkter redovisas som förutbetalda intäkt.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader. Uppdelning av tillgången på komponenter sker ej då skillnaden i förbrukning ej bedöms vara väsentlig.

Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	50
Värdehöjande förbättringar	5-10

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Not 2 Uppskattningar och bedömningar

Bolaget gör uppskattningar och bedömningar om framtiden. De uppskattningar för redovisningsändamål som blir följden av dessa kommer, definitionsmässigt, sällan att motsvara det verkliga resultatet.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 3 Nettoomsättning	2022	2021
<i>Nettoomsättning uppdelad på rörelsegren</i>		
Fastighetsförvaltning	<u>3 027</u>	<u>2 836</u>
	3 027	2 836
<i>Nettoomsättning uppdelad på geografiskt område</i>		
Sverige	<u>3 027</u>	<u>2 836</u>
	3 027	2 836

NOTER

Not 4 Inköp och försäljning inom koncernen

Hyresintäkt från koncernföretag uppgår till 53 tkr (52 tkr), inga inköp från koncernföretag.

Not 5 Skatt på årets resultat	2022	2021
Aktuell skatt	-11	-15
	<u>-11</u>	<u>-15</u>
<i>Avstämning av effektiv skatt</i>		
Resultat före skatt	15	16
Skattekostnad 20,60% (20,60%)	-3	-3
Skatteeffekt av:		
Ej avdragsgilla kostnader	-16	-20
Ej skattepliktiga intäkter	8	8
Summa	<u>-11</u>	<u>-15</u>

Not 6 Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	20 974	22 675
Försäljningar/utrangeringar	0	-1 701
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>20 974</u>	<u>20 974</u>
Ingående avskrivningar	-9 051	-10 302
Försäljningar/utrangeringar	0	1 701
Avrundning	0	-1
Årets avskrivningar	-434	-449
Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-9 485</u>	<u>-9 051</u>
Utgående redovisat värde	11 489	11 923
Redovisat värde byggnader	9 315	9 749
Redovisat värde mark	<u>2 174</u>	<u>2 174</u>
	11 489	11 923
<i>Taxeringsvärde</i>		
Taxeringsvärdet för bolagets fastigheter:	79 000	57 000
varav byggnader:	34 000	26 000

Not 7 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2022-12-31	2021-12-31
Förutbetalda försäkringspremier	23	21
	<u>23</u>	<u>21</u>

Not 8 Upplysningar om aktiekapital

Aktiekapitalet om 2 000 000 kr består av 2000 aktier med kvotvärde 100 kr.

Not 9 Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
Amortering inom 2 till 5 år	35 000	35 000

Not 10 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2022-12-31	2021-12-31
Förutbetalda intäkter	218	237
Upplupna räntor	3	2
Övriga poster	140	101
	<u>361</u>	<u>340</u>

2023051910954

NOTER

Not 11	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	35 000	35 000

Not 12	Transaktioner med närstående	2022-12-31	2021-12-31
---------------	-------------------------------------	-------------------	-------------------

Lån till och från koncernbolag är räntefria och har ingen fastställd återbetalningstid.

Not 13 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Sven Salén AB, org.nr 556081-1506, Stockholm

Not 14 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Stockholm

Erik Salén
Styrelseledamot

Mats Gustavsson
Verkställande direktör

Detta dokument har undertecknats digitalt

Underskrifterna har gjorts med sådan Avancerad Elektronisk
Underskrift som regleras i EU:s förordning nr 910/2014

FILNAMN

AR 2022 Saléninvest 556555-2048 (2023-03-22).pdf

ÄRENDET SKAPADES AV

Gunilla Linderoth

ÄRENDEREFERENS

1580007

*Följande undertecknare har godkänt innehållet i detta dokument och
försäkrat att lämnade personuppgifter är korrekta.**

Namn: MATS OWE ANDERS GUSTAVSSON

Identifikationstyp: Svensk e-legitimation **

Datum & Tid: 2023-03-23 10:35:37 +01:00

Namn: Erik Salén

Identifikationstyp: Svensk e-legitimation **

Datum & Tid: 2023-03-27 09:42:09 +02:00

* För att innehållet i fälten ovan ska vara synligt behöver detta dokument öppnas i Adobe® Acrobat® Reader® eller någon annan PDF-läsare som stödjer visning av signaturinformation.

** Identifiering har gjorts med BankID eller annan e-legitimation som uppfyller DIGGs (Myndigheten för digital förvaltning) krav avseende statens kvalitetsmärke Svensk e-legitimation.

Läs mer på <https://www.digg.se/digital-identitet/e-legitimering>