

Årsredovisning för  
**CV Fastighetsbolag i Kinnared AB**

559385-8474

Räkenskapsåret

**2024-07-01 - 2025-06-30**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-11.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Martina Andersson  
Styrelseledamot

2025-12-12

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för CV Fastighetsbolag i Kinnared AB, 559385-8474, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget har sitt säte i Halmstad kommun och bedriver uthyrning och förvaltning av fastighet.

### Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	Belopp i kr 2022/2023
Nettoomsättning	72 000	36 000	0
Resultat efter finansiella poster	-151 725	-283 996	-236 024
Soliditet %	3,2	1,7	1,2

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	313 977	-283 996
Balanseras i ny räkning		-283 996	283 996
Erhållna aktieägartillskott		200 000	
Årets resultat			-151 725
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>229 981</b>	<b>-151 725</b>

#### Kommentar

I balanserat resultat ingår villkorat aktieägartillskott med 750 000 (550 000) kr.

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	229 980
Årets resultat	-151 725
<b>Summa</b>	<b>78 255</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	78 255
<b>Summa</b>	<b>78 255</b>

#### Kommentar till dispositioner

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2024-07-01 - 2025-06-30	2023-07-01 - 2024-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		72 000	36 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>72 000</b>	<b>36 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-56 763	-63 879
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-93 404	-93 404
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-150 167</b>	<b>-157 283</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-78 167</b>	<b>-121 283</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		97	53
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-73 655	-162 766
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-73 558</b>	<b>-162 713</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-151 725</b>	<b>-283 996</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-151 725</b>	<b>-283 996</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-151 725</b>	<b>-283 996</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	3 153 801	3 247 205
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	15 580	15 580
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 169 381</b>	<b>3 262 785</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 169 381</b>	<b>3 262 785</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		3 750	7 500
Övriga fordringar		7 603	7 506
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 304	1 238
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>12 657</b>	<b>16 244</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 614	27 559
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 614</b>	<b>27 559</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>14 271</b>	<b>43 803</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 183 652</b>	<b>3 306 588</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		229 980	313 977
Årets resultat		-151 725	-283 996
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>78 255</b>	<b>29 981</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>103 255</b>	<b>54 981</b>
<b>Avsättningar</b>			
Övriga avsättningar		139 800	139 800
<b>Summa avsättningar</b>		<b>139 800</b>	<b>139 800</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5,6	697 487	944 487
Skulder till koncernföretag		1 349 707	1 159 376
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		634 755	672 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 681 949</b>	<b>2 775 863</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	228 000	228 000
Leverantörsskulder		0	4 659
Skatteskulder		14 290	13 680
Övriga skulder		4 013	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		12 345	89 605
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>258 648</b>	<b>335 944</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 183 652</b>	<b>3 306 588</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25

#### Kommentar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod med hänsyn till beräknat restvärde. Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	<i>2024-07-01 - 2025-06-30</i>	<i>2023-07-01 - 2024-06-30</i>
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	0	38 331

### Not 3 Byggnader och mark

	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
Ingående anskaffningsvärden	3 410 470	3 410 470
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>3 410 470</b>	<b>3 410 470</b>
Ingående avskrivningar	-163 265	-69 861
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-93 404	-93 404
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-256 669</b>	<b>-163 265</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>3 153 801</b>	<b>3 247 205</b>

#### Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	15 580	15 580
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>15 580</b>	<b>15 580</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>15 580</b>	<b>15 580</b>

#### Not 5 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

<i>Typ av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster</i>	<i>Typ av balanspost</i>	2025-06-30	2024-06-30
Övriga skulder till kreditinstitut	Långfristig skuld	697 487	944 487
Övriga skulder till kreditinstitut	Kortfristig skuld	228 000	228 000

#### Kommentar till not

Företagets lån om 925 487 (1 172 487) kronor redovisas enligt ovan poster.

#### Not 6 Långfristiga skulder

	2025-06-30	2024-06-30
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0	32 487

#### Not 7 Ställda säkerheter

	2025-06-30	2024-06-30
Fastighetsinteckningar	3 900 000	3 900 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>3 900 000</b>	<b>3 900 000</b>

#### Not 8 Medelantalet anställda

#### Kommentar till not

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2025-12-10

Datum framgår av den elektroniska underskriften

*Martina Andersson* 2025-12-11  
Martina Andersson Datum  
Styrelseordförande

*Sanna Wedenström* 2025-12-11  
Sanna Wedenström Datum  
Styrelseledamot