

Årsredovisning för  
**Retas Fastigheter AB**  
556521-9119

Räkenskapsåret  
**2021-09-01 - 2022-08-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
	7

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Retas Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 20221026. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Uppsala 20221026



Conny Lindström  
Styrelseledamot

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Retas Fastigheter AB, 556521-9119, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av att förvalta fastigheter och äger idag en fastighet belägen i Tierp

### Flerårsöversikt

	2021-2022	2020-2021	2019-2020	Belopp i Tkr 2018-2019
Nettoomsättning	-	865	233	203
Resultat efter finansiella poster	-367	385	-53	-151
Soliditet, %	4	26	9	13

De uppgifter som avser tidigare räkenskapsår har framtagits i enlighet med tidigare tillämpade redovisningsprinciper, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och de föregående räkenskapsåren.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Årets resultat
Vid årets början	100 000	20 000	296 302
Årets resultat			-367 007
Vid årets slut	100 000	20 000	-70 343

Villkorade aktieägartillskott uppgår till 735 000 kr

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor -70343 kr disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	296 302
årets resultat	-367 007
Totalt	-70 343
balanseras i ny räkning	-70 343
Summa	-70 343

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

2023032708215

### Redovisningsprinciper

I delårsrapporten har samma redovisningsprinciper och beräkningsmetoder använts som i senaste årsredovisning. Företaget följer årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre aktiebolag.

#### Värdeingsprincip

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärde.

#### Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp de beräknas inflyta

Avskrivningar görs med följande procentsats 2%

Materiella anläggningstillgångar	2019-2020	2018-2019
Byggnader	2%	2%
Mark	0%	0%

Verksamheten bedrivs utan anställd personal

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-09-01- 2022-08-31 2021-2022</i>	<i>2020-09-01- 2021-08-31 2020-2021</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		-3	-2
Övriga rörelseintäkter		-	865 187
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>-3</b>	<b>865 185</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-2 856	-23 008
Övriga externa kostnader		-299 072	-374 223
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-23 260	-23 260
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-325 188</b>	<b>-420 491</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-325 191</b>	<b>444 694</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	-	3
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-41 816	-58 984
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-41 816</b>	<b>-58 981</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-367 007</b>	<b>385 713</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-367 007</b>	<b>385 713</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-	-82 593
<b>Årets resultat</b>		<b>-367 007</b>	<b>303 120</b>

2023032708216

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	5	1 130 040	1 153 300
Summa materiella anläggningstillgångar		1 130 040	1 153 300
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		1 130 040	1 153 300
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		-	39 986
Övriga fordringar		50 741	1 753
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-1	-
Summa kortfristiga fordringar		50 740	41 739
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		2 643	399 615
Summa kassa och bank		2 643	399 615
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		53 383	441 354
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		1 183 423	1 594 654

2023032708217

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-08-31	2021-08-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		296 664	-6 456
Årets resultat		-367 007	303 120
Summa fritt eget kapital		-70 343	296 664
<b>Summa eget kapital</b>		49 657	416 664
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	-	632 330
Övriga skulder	7	1 102 265	503 971
Summa långfristiga skulder		1 102 265	1 136 301
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		484	742
Skatteskulder		-	31 940
Övriga skulder		-	-14 010
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		31 017	23 017
Summa kortfristiga skulder		31 501	41 689
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		1 183 423	1 594 654

2023032708218

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan görs med följande procentsats

##### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	2%
Mark	0%

Avskrivningar och nedskrivningar framgår av not fö resp.balanspost

Personal  
Verksamheten bedrivs utan anställd personal

### Not 2 Personal

#### Personal

	2019-2020	2018-2019
Medelantalet anställda		-
Summa		-

### Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2021-09-01- 2022-08-31 2021-2022	2020-09-01- 2021-08-31 2020-2021
Ränteintäkter, övriga		3
Summa		3

### Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2021-2022	2020-2021
Räntekostnader, övriga	-41 582	-58 984
Övrigt	-234	
Summa	-41 816	-58 984

### Not 5 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 163 000	1 163 000
Mark	336 000	336 000
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-345 700	-322 440
-Årets avskrivning enligt plan	-23 260	-23 260
	<u>1 130 040</u>	<u>1 153 300</u>
Redovisat värde vid årets slut	1 130 040	1 153 300

### Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

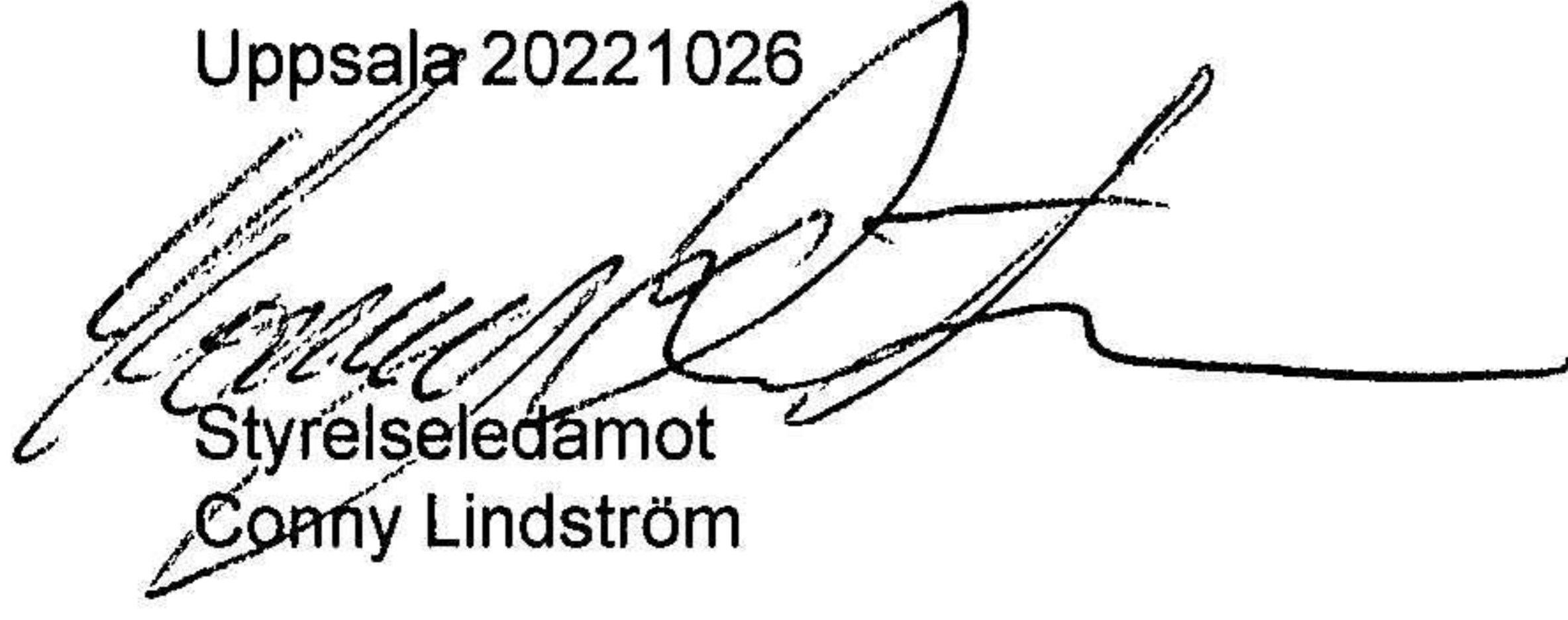
	2021-2022	2020-2021
Lån Handelsbanken	-	-632 330

### Not 7 Övriga skulder

	2021-2022	2020-2021
Skuld Conny Lindström	-1 102 265	-503 971
	-1 102 265	-503 971

2023032708220

Uppsala 20221026



Styrelseledamot  
Conny Lindström

2023032708221

