

# ÅRSREDOVISNING

FÖR

Traumer Fastighets AB

559078-9987

Räkenskapsåret

2024 09 01

-

2025 08 31

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning Tillgångar	4
Balansräkning Eget Kapital och Skulder	5
Tilläggsupplysningar	6-7
Underskrifter	7

Undertecknad, ledamot av bolagets styrelse, intygar härmed att denna resultat- och balansräkning har blivit fastställd på ordinarie bolagsstämma 2025-12-16

Resultatet disponeras enligt styrelsens förslag.

  
Poul Traumer

2026021703197

# ÅRSREDOVISNING

FÖR

Traumer Fastighets AB

559078-9987

Räkenskapsåret

2024 09 01

-

2025 08 31

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning Tillgångar	4
Balansräkning Eget Kapital och Skulder	5
Tilläggsupplysningar	6-7
Underskrifter	7

# Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Traumer Fastighets AB får härmed avge årsrapport för räkenskapsåret  
2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK) om inget annat anges.

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning och uthyrning av fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har säte i Ale kommun.

Bolaget är ett dotterbolag till Traumer Holding AB 559243-7569.

Flerårsöversikt (KSEK)	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Rörelsens intäkter	540	505	500	450	450
Resultat efter finansiella poster	351	172	238	237	160
Soliditet (%) *	28,3%	21,6%	16,7%	16,0%	9,2%

\* Definitioner av nyckeltal, se tilläggsupplysningar

## Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	513 095	136 326	699 421
Disposition enl. bolagsstämans beslut		136 326	-136 326	0
Utdelning		0		0
Årets resultat			278 819	278 819
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>649 421</b>	<b>278 819</b>	<b>978 240</b>

## Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor)

Balanserad vinst	649 421
Årets vinst	278 819
	<u>928 240</u>

Disponeras så att	
Till ägare utdelas	0
Balanseras i ny räkning	928 240
	<u>928 240</u>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att utdelningen är förenlig med bestämmelsen i 18 kap 4§ aktiebolagslagen och de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt enligt vad som anges i 17 kap 3§ aktiebolagslagen.

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-09-01 2025-08-31	2023-09-01 2024-08-31
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		540 000	504 998
Övriga sidointäkter		0	0
<b>Summa Rörelseintäkter, lagerförändringar</b>		<b>540 000</b>	<b>504 998</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		0	0
Övriga externa kostnader		-24 587	-128 292
Personalkostnader	2	0	0
Avskrivningar av materiella och	3	-99 347	-99 347
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-123 934</b>	<b>-227 639</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>416 066</b>	<b>277 359</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	0
Räntekostnader och liknande kostnader		-64 896	-105 105
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-64 896</b>	<b>-105 105</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>351 170</b>	<b>172 254</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-72 351	-35 928
<b>Summa Skatter</b>		<b>-72 351</b>	<b>-35 928</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>278 819</b>	<b>136 326</b>

2026021703199

**BALANSRÄKNING**

	2025-08-31	2024-08-31
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader	1 601 586	1 700 933
Mark	1 388 325	1 388 325
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>	<b>2 989 911</b>	<b>3 089 258</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>	<b>2 989 911</b>	<b>3 089 258</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Kundfordringar	0	0
Övriga fordringar	21 076	32 088
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	1 766	1 766
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>	<b>22 842</b>	<b>33 854</b>
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa, Bank, Postgiro	5 447 609	119 013
<b>Summa kassa och bank</b>	<b>447 609</b>	<b>119 013</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>470 451</b>	<b>152 867</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>Kronor 3 460 362</b>	<b>3 242 125</b>

2026021703200

**BALANSRÄKNING**

		2025-08-31	2024-08-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget Kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	4, 6	50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat	4	649 421	513 095
Årets Resultat	4	278 819	136 326
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>928 241</b>	<b>649 421</b>
<b>Summa Eget Kapital</b>		<b>978 241</b>	<b>699 421</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut		1 560 000	1 680 000
Skulder till Poul Traumer		694 583	694 583
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 254 583</b>	<b>2 374 583</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut		120 000	120 000
Leverantörsskulder		0	0
Skatteskulder		22 788	-2 879
Övriga skulder		33 750	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		51 000	51 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>227 538</b>	<b>168 121</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>Kronor</b>	<b>3 460 362</b>	<b>3 242 125</b>

2026021703201

## TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

*Materiella anläggningstillgångar:*

Tillämpade avskrivningstider	Antal år
Fastighet	25
Inventarier, verktyg och installationer	5

#### Nyckeltalsdefinitioner

*Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

*Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

*Soliditet*

Justerat eget kapital i procent av balansomslutningen

### Not 2 Anställda och personalkostnader

	2025-08-31	2024-08-31
Medeltalet anställda	0	0

### Not 3 Fastigheter och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden Fastigheten	2 483 675	2 483 675
Årets påkostnad	0	0
Försäljningar och utrangeringar	0	0
Utgående anskaffningsvärden	<b>2 483 675</b>	<b>2 483 675</b>
Ingående avskrivningar	-782 742	-683 395
Försäljningar och utrangeringar	0	0
Årets avskrivningar	-99 347	-99 347
Utgående avskrivningar	<b>-882 089</b>	<b>-782 742</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 601 586</b>	<b>1 700 933</b>
<b>Akkumulerade anskaffningsvärden mark</b>		
Ingående anskaffningsvärde	1 388 325	1 388 325
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 388 325</b>	<b>1 388 325</b>

**Not 6 Aktiekapital**

500 aktier med ett kvotvärde om 100kr per aktie vilka samtliga ägas av Poul Traumer Holding AB

**Not 7 Ställda säkerheter till kreditinstitut**

	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
Fastighetsinteckningar	2 680 000	2 680 000
Ansvarsförbindelse	0	0

Surte 2025-12-16



Styrelseledamot

Poul Traumer

2026021703203