

Årsredovisning
för
Elamo Fastighets Aktiebolag
556387-2794
Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Elamo Fastighets Aktiebolag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 23 maj 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Norrköping den 23 maj 2025



Stefan Molander

Årsredovisning

för

Elamo Fastighets Aktiebolag

556387-2794

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Elamo Fastighets Aktiefbolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar rörelsefastigheten där systerföretaget Olema Truckspecialisten AB bedriver sin verksamhet. Fastigheten är belägen i Norrköping.

Företaget har sitt säte i Norrköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	932	840	500	500
Resultat efter finansiella poster	74	-216	-436	-396
Soliditet (%)	22	20	25	28

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	2 737 338	20 000	-529 957	-216 244	2 111 137
Disposition enligt beslut av årsstämman:						
Balanseras i ny räkning				-216 244	216 244	0
Överföring till fritt eget kapital		-274 056		274 056		0
Årets resultat					74 463	74 463
Belopp vid årets utgång	100 000	2 463 282	20 000	-472 145	74 463	2 185 600

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-472 145
årets vinst	74 463
	-397 682
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-397 682
	-397 682

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not 2024-01-01 2023-01-01
 -2024-12-31 -2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	931 753	840 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	931 753	840 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-75 856	-129 373
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-274 445	-339 115
Summa rörelsekostnader	-350 301	-468 488
Rörelseresultat	581 452	371 512

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	38	39
Räntekostnader och liknande resultatposter	-507 027	-587 795
Summa finansiella poster	-506 989	-587 756
Resultat efter finansiella poster	74 463	-216 244

Resultat före skatt	74 463	-216 244
----------------------------	---------------	-----------------

Årets resultat	74 463	-216 244
-----------------------	---------------	-----------------

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

3 135 182

3 409 627

Summa materiella anläggningstillgångar

3 135 182

3 409 627

Summa anläggningstillgångar

3 135 182

3 409 627

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

6 865 295

6 897 872

Summa kortfristiga fordringar

6 865 295

6 897 872

Kassa och bank

Kassa och bank

47 062

22 227

Summa kassa och bank

47 062

22 227

Summa omsättningstillgångar

6 912 357

6 920 099

SUMMA TILLGÅNGAR

10 047 539

10 329 726

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Uppskrivningsfond

3

2 463 282

2 737 338

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

2 583 282

2 857 338

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-472 145

-529 957

Årets resultat

74 463

-216 244

Summa fritt eget kapital

-397 682

-746 201

Summa eget kapital

2 185 600

2 111 137

Långfristiga skulder

4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut

7 447 000

7 807 000

Summa långfristiga skulder

7 447 000

7 807 000

Kortfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

360 000

360 000

Leverantörsskulder

0

1 401

Skatteskulder

188

188

Övriga skulder

38 750

35 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

16 001

15 000

Summa kortfristiga skulder

414 939

411 589

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

10 047 539

10 329 726

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	20-25 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 552 967	9 552 967
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 552 967	9 552 967
Ingående avskrivningar	-8 880 678	-8 815 619
Årets avskrivningar	-389	-65 059
Utgående ackumulerade avskrivningar	-8 881 067	-8 880 678
Ingående uppskrivningar	2 737 338	3 011 394
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-274 056	-274 056
Utgående ackumulerade uppskrivningar	2 463 282	2 737 338
Utgående redovisat värde	3 135 182	3 409 627

Not 3 Uppskrivningsfond

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp vid årets ingång	2 737 338	3 011 394
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-274 056	-274 056
Belopp vid årets utgång	2 463 282	2 737 338

Anläggningstillgångarnas utgående bokförda värde exklusive uppskrivningar uppgår till 671 900 kr (672 289 kr)

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som förfallet till betalning senare än fem år efter balansdagen	6 007 000	6 367 000
	6 007 000	6 367 000

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 8 167 000 kronor (7 807 000 kr) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	7 447 000	7 807 000
	7 447 000	7 807 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	360 000	360 000
	360 000	360 000

Not 6 Ställda säkerheter

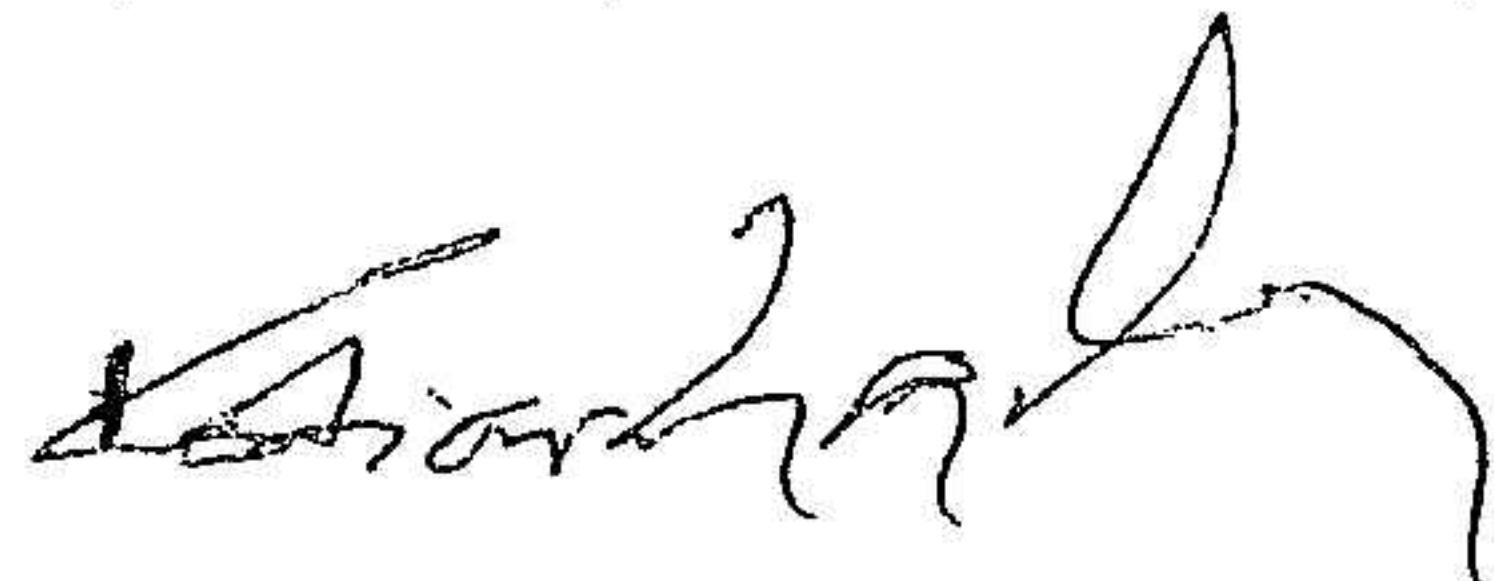
	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	8 500 000	8 500 000
	8 500 000	8 500 000

Norrköping den 23 maj 2025



Stefan Molander

Min revisionsberättelse har lämnats den 23 maj 2025



Kristian Lyngenberg
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Elamo Fastighets AB, org.nr 556387-2794

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Elamo Fastighets AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Elamo Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Elamo Fastighets AB.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Elamo Fastighets AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Elamo Fastighets AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Elamo Fastighets AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:


- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Norrköping den 23 maj 2025



Kristian Lyngenberg
Auktoriserad revisor