

**Årsredovisning**  
för  
**Styrkan 3 i Trelleborg AB**  
556399-4010

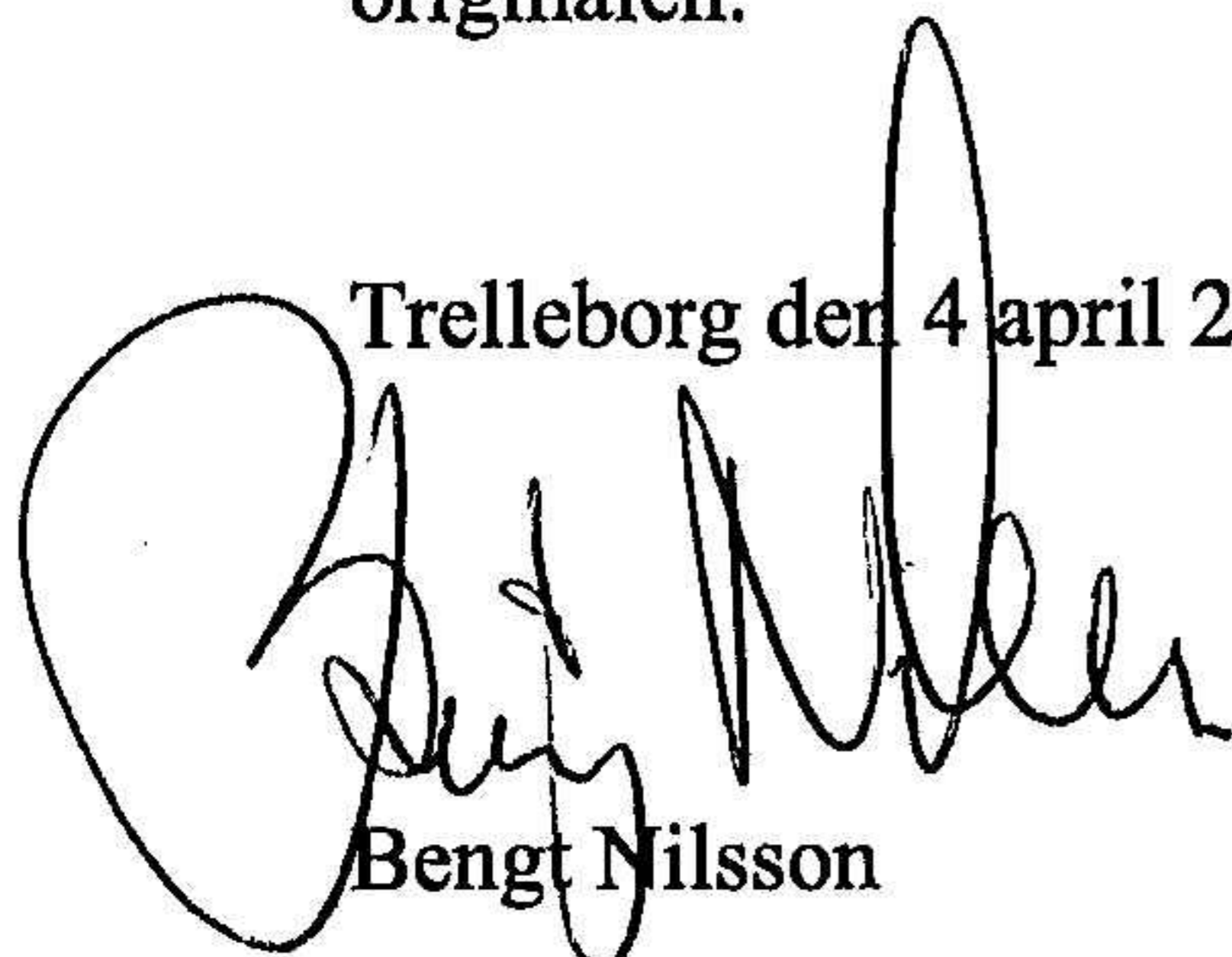
Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Styrkan 3 i Trelleborg AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 4 april 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Trelleborg den 4 april 2023



Bengt Nilsson

Styrelsen för Styrkan 3 i Trelleborg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar en industrifastighet i Trelleborg.

Företaget har sitt säte i Trelleborg.

### Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Alsingevallen Förvaltning AB, org nr 556542-6029, med säte i Trelleborg.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019
Hysesintäkter	588	527	383	399
Resultat efter finansiella poster	301	47	159	238
Avkastning på eget kap. (%)	22	4	13	20
Soliditet (%)	84	80	91	96

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 118 570	37 213	1 275 783
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Balanseras i ny räkning			37 213	-37 213	0
Årets resultat				64 366	64 366
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	1 155 783	64 366	1 340 149

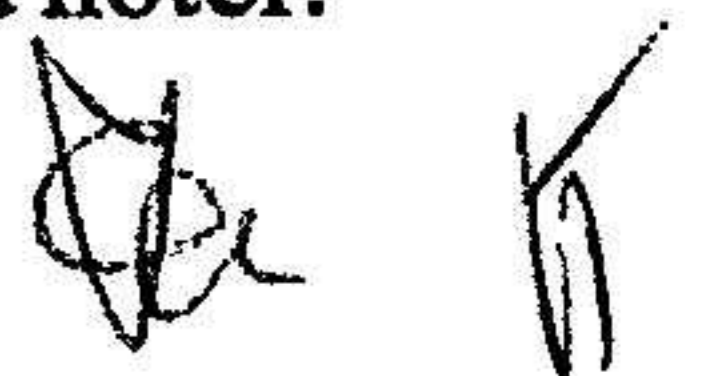
### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 155 783
årets vinst	64 366
	<b>1 220 149</b>

disponeras så att i ny räkning överföres	1 220 149
	<b>1 220 149</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Hysesintäkter		588 083	526 877
Driftskostnader		-239 627	-432 669
<b>Bruttoresultat</b>		<b>348 456</b>	<b>94 208</b>
Administrationskostnader		-5 505	-4 511
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	1	-50 898	-50 898
		<b>-56 403</b>	<b>-55 409</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>292 053</b>	<b>38 799</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		9 080	8 068
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>301 133</b>	<b>46 867</b>
Bokslutsdispositioner	2	-220 000	0
<b>Resultat före skatt</b>		<b>81 133</b>	<b>46 867</b>
Skatt på årets resultat		-9 379	-2 266
Övriga skatter		-7 388	-7 388
<b>Årets resultat</b>		<b>64 366</b>	<b>37 213</b>

*Styrkan*

## Balansräkning

Not                      2022-12-31                      2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3                      780 755                      831 653

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

9 934                      5 589

Fordringar hos koncernföretag

0                      65 000

Aktuella skattefordringar

0                      5 812

Övriga fordringar

1 614                      28 442

**11 548                      104 843**

*Kassa och bank*

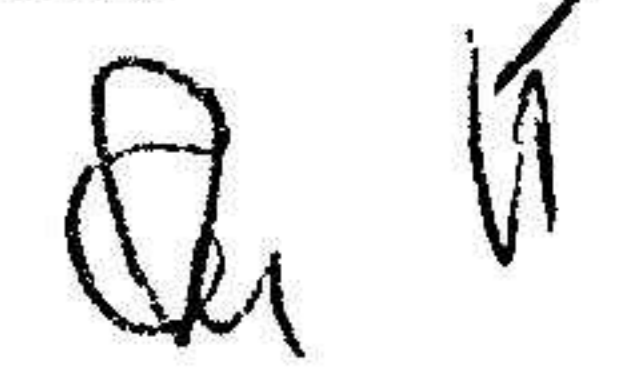
799 010                      662 772

**Summa omsättningstillgångar**

**810 558                      767 615**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 591 313                      1 599 268**



## Balansräkning

Not 2022-12-31 2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

5

#### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**120 000**

**120 000**

#### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

1 155 783

1 118 570

Årets resultat

64 366

37 213

**1 220 149**

**1 155 783**

#### **Summa eget kapital**

**1 340 149**

**1 275 783**

#### **Avsättningar**

Uppskjuten skatteskuld

4

12 118

4 730

#### **Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

28 070

255 140

Skulder till koncernföretag

155 000

24 125

Aktuella skatteskulder

1 301

0

Övriga skulder

18 650

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

36 025

39 490

**Summa kortfristiga skulder**

**239 046**

**318 755**

#### **SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 591 313**

**1 599 268**

*Oku* *VT*

## Noter

### Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Hysesintäkter redovisas i den period hyran avses.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Hysesintäkter

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt)

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning

### Not 1 Avskrivningar och nedskrivningar

Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 1-7 %

### Not 2 Bokslutsdispositioner

	2022	2021
Lämnade koncernbidrag	-220 000	0
	-220 000	0



2023040616227

**Not 3 Byggnader och mark**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	2 370 425	2 370 425
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 370 425</b>	<b>2 370 425</b>
Ingående avskrivningar	-1 538 772	-1 487 874
Årets avskrivningar	-50 898	-50 898
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 589 670</b>	<b>-1 538 772</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>780 755</b>	<b>831 653</b>

**Not 4 Uppskjuten skatteskuld**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Belopp vid årets ingång	-4 730	2 658
Årets avsättningar	-7 388	0
Under året återförda belopp	0	-7 388
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>-12 118</b>	<b>-4 730</b>

Den K

2023040616228

### Not 5 Uppgifter om moderföretag

Namn	Org.nr	Säte
Alsingevallen Förvaltning AB	556542-6029	Trelleborg

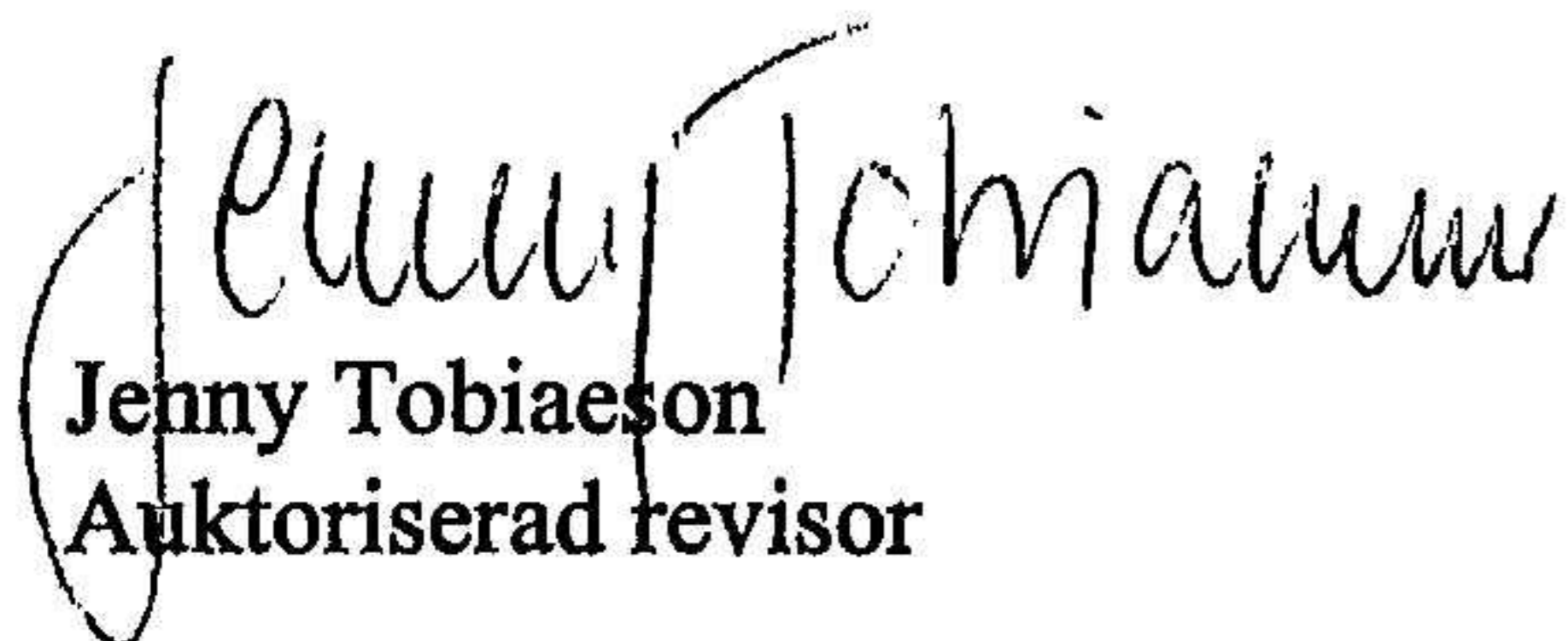
Moderbolaget upprättar koncernredovisning.

Trelleborg den 4 april 2023



Bengt Nilsson

Min revisionsberättelse har lämnats den 4 april 2023



Jenny Tobiaeson  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Styrkan 3 i Trelleborg AB  
Org.nr 556399-4010

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Styrkan 3 i Trelleborg AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Styrkan 3 i Trelleborg ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Styrkan 3 i Trelleborg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

#### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Styrkan 3 i Trelleborg AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

**Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Styrkan 3 i Trelleborg AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

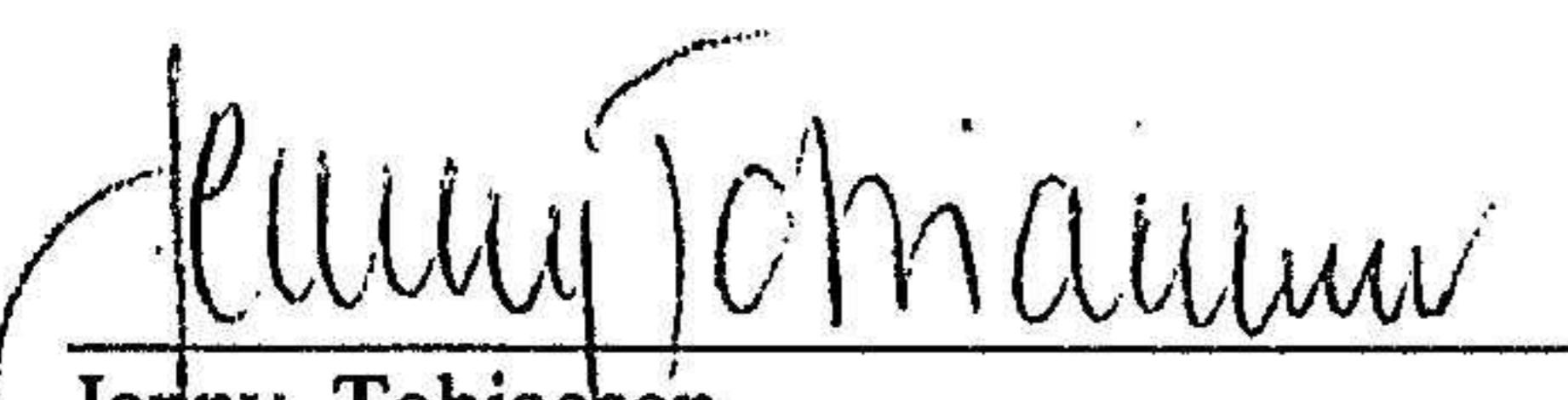
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Trelleborg 2023-04-04

  
Jenny Tobiason  
Auktoriserad revisor