

Årsredovisning för
Stemac Fastighets AB

556869-1090

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-20.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Fredrik Wistrand
Styrelseledamot

2026-03-20

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Stemac Fastighets AB, 556869-1090, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning via industrifastigheten Uddevalla Brickan 2.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Uddevalla kommun.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i Tkr 2022
Nettoomsättning	420	401	365	461
Resultat efter finansiella poster	36	-22	-85	32
Soliditet %	10,2	8,7	8,9	10,7

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	241 508	-22 238
Balanseras i ny räkning		-22 238	22 238
Årets resultat			36 448
Belopp vid årets utgång	50 000	219 270	36 448

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	219 270
Årets resultat	36 448
Summa	255 718
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	255 718
Summa	255 718

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		420 282	401 074
Övriga rörelseintäkter		1 365	843
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		421 647	401 917
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-122 769	-123 798
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-151 008	-151 006
Summa rörelsekostnader		-273 777	-274 804
Rörelseresultat		147 870	127 113
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		579	1 812
Räntekostnader och liknande resultatposter		-112 001	-151 163
Summa finansiella poster		-111 422	-149 351
Resultat efter finansiella poster		36 448	-22 238
Resultat före skatt		36 448	-22 238
Årets resultat		36 448	-22 238

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	2 670 039	2 821 047
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		2 670 039	2 821 047
Summa anläggningstillgångar		2 670 039	2 821 047
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		40 571	43 952
Övriga fordringar		27 992	23 835
Summa kortfristiga fordringar		68 563	67 787
Kassa och bank			
Kassa och bank		251 948	207 254
Summa kassa och bank		251 948	207 254
Summa omsättningstillgångar		320 511	275 041
SUMMA TILLGÅNGAR		2 990 550	3 096 088

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		219 270	241 508
Årets resultat		36 448	-22 238
Summa fritt eget kapital		255 718	219 270
Summa eget kapital		305 718	269 270
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	2 411 604	2 570 000
Summa långfristiga skulder		2 411 604	2 570 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		160 000	160 000
Leverantörsskulder		10 689	6 281
Övriga skulder		14 903	30 940
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		87 636	59 597
Summa kortfristiga skulder		273 228	256 818
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 990 550	3 096 088

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25
<hr/>	
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	4 150 883	4 150 883
Utgående anskaffningsvärden	4 150 883	4 150 883
Ingående avskrivningar	-1 329 836	-1 178 830
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-151 008	-151 006
Utgående avskrivningar	-1 480 844	-1 329 836
Redovisat värde	2 670 039	2 821 047

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	110 000	110 000
Utgående anskaffningsvärden	110 000	110 000
Ingående avskrivningar	-110 000	-110 000
Utgående avskrivningar	-110 000	-110 000
Redovisat värde	0	0

Not 4 Långfristiga skulder

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 771 604	2 130 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckningar	3 340 000	3 340 000
Summa ställda säkerheter	3 340 000	3 340 000

Not 6 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

<i>Typ av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster</i>	<i>Typ av balanspost</i>	2025-12-31	2024-12-31
Övriga långfristiga skulder till kreditinstitut		2 411 604	2 570 000
Övriga kortfristiga skulder till kreditinstitut		160 000	160 000

Kommentar till not

Företagets banklån om 2 571 604 kronor redovisas under ovan poster i balansräkningen.

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-03-13

Uddevalla

Fredrik Wistrand

2026-03-20

Fredrik Wistrand
Styrelseledamot

Datum