

Årsredovisning

Shui Fastighets AB

559168-8154

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 – 2023-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-15. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Tong Liu
2024-02-15

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom fastighetsförmedling och investering. Fastighets förvaltning samt bygg och renovering.

Företaget har sitt säte i Jönköpings län Nässjö kommun.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2209-2308	2109-2208	2009-2108	1909-2008
Nettoomsättning	259	167	304	-1
Resultat efter finansiella poster	-187	-40	-159	108
Soliditet %	2	10	6	12

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% på grund av alla rum uthyrda.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	111 372	-13 158	148 214
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		-13 158	13 158	0
- Erhållna aktieägartillskott		66 806		66 806
- Årets resultat			-187 360	-187 360
- Belopp vid årets utgång	50 000	165 020	-187 360	27 660

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	165 020
Årets resultat	-187 360
Summa	-22 340

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	-22 340
Summa	-22 340

RESULTATRÄKNING

1

	2022-09-01 2023-08-31	2021-09-01 2022-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	259 123	166 809
Övriga rörelseintäkter	16 943	38 639
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	276 066	205 448
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	-1 160	0
Övriga externa kostnader	-112 579	-173 249
Personalkostnader	-185 297	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-137 386	-46 691
Summa rörelsekostnader	-436 422	-219 940
Rörelseresultat	-160 356	-14 492
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 420	173
Räntekostnader och liknande resultatposter	-28 423	-25 839
Summa finansiella poster	-27 003	-25 666
Resultat efter finansiella poster	-187 359	-40 158
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	0	27 000
Summa bokslutsdispositioner	0	27 000
Resultat före skatt	-187 359	-13 158
Årets resultat	-187 360	-13 158

BALANSRÄKNING

1

		2023-08-31	2022-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	860 061	876 480
Inventarier, verktyg och installationer	4	359 073	480 040
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>1 219 134</i>	<i>1 356 520</i>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	5	10 000	10 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>10 000</i>	<i>10 000</i>
Summa anläggningstillgångar		1 229 134	1 366 520
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		88 045	81 645
Övriga fordringar		18 861	20 361
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>106 906</i>	<i>102 006</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		4 370	67
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>4 370</i>	<i>67</i>
Summa omsättningstillgångar		111 276	102 073
SUMMA TILLGÅNGAR		1 340 410	1 468 593

BALANSRÄKNING

	2023-08-31	2022-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	165 020	111 372
Årets resultat	-187 360	-13 158
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>-22 340</i>	<i>98 214</i>
Summa eget kapital	27 660	148 214
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	6 1 105 473	1 147 485
Övriga skulder	7 90 000	156 807
Summa långfristiga skulder	1 195 473	1 304 292
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	0	14 236
Övriga skulder	101 377	1 851
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15 900	0
Summa kortfristiga skulder	117 277	16 087
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	1 340 410	1 468 593

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Byggnader och mark	5	20
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

Not 2 Medelantalet anställda

2023-08-31 2022-08-31

Medelantalet anställda	0	0
------------------------	---	---

Not 3 Byggnader och mark

2023-08-31 2022-08-31

Ingående anskaffningsvärden	944 685	944 685
Utgående anskaffningsvärden	944 685	944 685
Ingående avskrivningar	-68 205	-51 757
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-16 419	-16 448
Utgående avskrivningar	-84 624	-68 205
Redovisat värde	860 061	876 480

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

2023-08-31 2022-08-31

Ingående anskaffningsvärden	604 837	604 837
Utgående anskaffningsvärden	604 837	604 837
Ingående avskrivningar	-124 797	-94 554
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-120 967	-30 243
Utgående avskrivningar	-245 764	-124 797
Redovisat värde	359 073	480 040

Not 5 Andra långfristiga fordringar

2023-08-31 2022-08-31

Tillkommande fordringar	10 000	10 000
Utgående anskaffningsvärden	10 000	10 000

Not 6 poster	Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera	2023-08-31	2022-08-31
-----------------	--	------------	------------

Företagets banklån som uppgår till 1 105 473kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	1 063 461	1 105 473
------------------------------------	-----------	-----------

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	42 012	42 012
------------------------------------	--------	--------

Not 7	Långfristiga skulder	2023-08-31	2022-08-31
-------	----------------------	------------	------------

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	90 000	156 807
--	--------	---------

UNDERSKRIFTER

Bodafors

Tong Liu

Tong Liu

2024-02-15