

# Årsredovisning

för

## Lamalo Invest AB

559215-4958

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Rebecka Norberg, Styrelseledamot

2024-07-15

Styrelsen för Lamalo Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget tillhandahåller tjänster inom rådgivning vid överlåtelse av aktier samt äger och förvaltar fast och lös egendom.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2019/20</b> (17 mån)
Nettoomsättning	192	195	136	2 673
Resultat efter finansiella poster	-684	1 208	4 649	2 338
Soliditet (%)	34	37	34	71

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	6 119 492	1 207 521	<b>7 377 013</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 207 521	-1 207 521	<b>0</b>
Årets resultat			-684 438	<b>-684 438</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>7 327 013</b>	<b>-684 438</b>	<b>6 692 575</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	7 327 012
årets förlust	-684 438
	<b>6 642 574</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	6 642 574
	<b>6 642 574</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		192 009	194 736
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>192 009</b>	<b>194 736</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-200 788	-167 083
Personalkostnader	1	-98 375	-94 512
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-117 735	-117 735
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-416 898</b>	<b>-379 330</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-224 889</b>	<b>-184 594</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	1 650 600
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		10 692	444
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-3	-1 413
Räntekostnader och liknande resultatposter		-470 238	-257 517
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-459 549</b>	<b>1 392 114</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-684 438</b>	<b>1 207 520</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-684 438</b>	<b>1 207 520</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-684 438</b>	<b>1 207 520</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	14 213 871	14 331 606
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>14 213 871</b>	<b>14 331 606</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	2 545 528	1 543 678
Andra långfristiga fordringar		1 434 636	1 434 636
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 980 164</b>	<b>2 978 314</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>18 194 035</b>	<b>17 309 920</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		1 044 446	2 061 006
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		33 451	37 488
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 077 897</b>	<b>2 098 495</b>
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		0	3
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>0</b>	<b>3</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		179 102	695 735
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>179 102</b>	<b>695 735</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 256 999</b>	<b>2 794 232</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>19 451 034</b>	<b>20 104 152</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

7 327 012

6 119 492

Årets resultat

-684 438

1 207 521

**Summa fritt eget kapital**

**6 642 575**

**7 327 012**

**Summa eget kapital**

**6 692 575**

**7 377 012**

#### Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

9 730 307

9 985 799

Övriga skulder

1 000 000

0

**Summa långfristiga skulder**

**10 730 307**

**9 985 799**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

320

5 247

Övriga skulder

1 987 832

2 711 094

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

40 000

25 000

**Summa kortfristiga skulder**

**2 028 152**

**2 741 341**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**19 451 034**

**20 104 152**

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Not Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	10 220 000	10 220 000
	<b>10 220 000</b>	<b>10 220 000</b>

#### Not 1 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	1

#### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 886 771	14 646 771
Omklassificeringar	8 760 000	-8 760 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>14 646 771</b>	<b>5 886 771</b>
Ingående avskrivningar	-315 165	-197 430
Årets avskrivningar	-117 735	-117 735
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-432 900</b>	<b>-315 165</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>14 213 871</b>	<b>5 571 606</b>

#### Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 543 678	18 030
Inköp	1 008 000	1 525 648
Omklassificeringar	-6 150	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 545 528</b>	<b>1 543 678</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 545 528</b>	<b>1 543 678</b>

#### Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Långfristiga skulder till kreditinstitut	9 730 307	9 985 799
	<b>9 730 307</b>	<b>9 985 799</b>

Del av skulden som ska betalas senare än 5 år efter balansdagen 1 648 720kr.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Stockholm 2024-06-30

*Rebecka Norberg*  
Rebecka Norberg