

Årsredovisning
för
Mitter Fastigheter AB
559430-5491

Räkenskapsåret
2024-04-01 – 2025-03-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-17.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Kuljinder Singh Dhanoa, Styrelseledamot
2025-10-20

Styrelsen för Mitter Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-04-01 – 2025-03-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar mark och fastigheter.

Företaget har sitt säte i Stockholms län, Stockholm kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24
Nettoomsättning	338	224
Resultat efter finansiella poster	29	69
Soliditet (%)	1,8	1,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		54 525	79 525
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		54 525	-54 525	0
Årets resultat			22 157	22 157
Belopp vid årets utgång	25 000	54 525	22 157	101 682

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	54 525
årets vinst	22 157
	76 682
disponeras så att i ny räkning överföres	76 682
	76 682

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-04-01
-2025-03-31

2023-04-17
-2024-03-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

338 001

224 000

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

338 001

224 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-188 754

-51 081

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-36 631

-33 579

Summa rörelsekostnader

-225 385

-84 660

Rörelseresultat

112 616

139 340

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

680

243

Räntekostnader och liknande resultatposter

-84 499

-70 912

Summa finansiella poster

-83 819

-70 669

Resultat efter finansiella poster

28 797

68 671

Resultat före skatt

28 797

68 671

Skatter

Skatt på årets resultat

-6 640

-14 146

Årets resultat

22 157

54 525

Balansräkning	Not	2025-03-31	2024-03-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 579 365	3 615 996
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	238 100	208 000
Summa materiella anläggningstillgångar		3 817 465	3 823 996
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	4	1 500 000	1 500 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 500 000	1 500 000
Summa anläggningstillgångar		5 317 465	5 323 996
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		81 250	73 750
Övriga fordringar		37 727	45 128
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		57 910	855
Summa kortfristiga fordringar		176 887	119 733
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		46 533	94 403
Summa kassa och bank		46 533	94 403
Summa omsättningstillgångar		223 420	214 136
SUMMA TILLGÅNGAR		5 540 885	5 538 132

Balansräkning

Not

2025-03-31

2024-03-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

54 525

0

Årets resultat

22 157

54 525

Summa fritt eget kapital

76 682

54 525

Summa eget kapital

101 682

79 525

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

1 492 984

1 667 496

Skulder till koncernföretag

3 767 750

3 767 750

Summa långfristiga skulder

5 260 734

5 435 246

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

88 256

0

Leverantörsskulder

12 359

7 045

Skatteskulder

23 658

16 316

Övriga skulder

34 197

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

19 999

0

Summa kortfristiga skulder

178 469

23 361

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 540 885

5 538 132

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:
Byggnader 50 år.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-03-31	2024-03-31
Ingående anskaffningsvärden	3 649 575	0
Inköp	0	3 649 575
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 649 575	3 649 575
Ingående avskrivningar	-33 579	0
Årets avskrivningar	-36 631	-33 579
Utgående ackumulerade avskrivningar	-70 210	-33 579
Utgående redovisat värde	3 579 365	3 615 996
Taxeringsvärden byggnader	1 622 000	1 275 000
Taxeringsvärden mark	1 610 000	1 323 000
	3 232 000	2 598 000
Bokfört värde byggnader	1 761 353	1 831 563
Bokfört värde mark	1 818 012	1 818 012
	3 579 365	3 649 575

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-03-31	2024-03-31
Ingående anskaffningsvärden	208 000	0
Inköp	30 100	208 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	238 100	208 000
Utgående redovisat värde	238 100	208 000

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2025-03-31	2024-03-31
Ingående anskaffningsvärden	1 500 000	0
Tillkommande fordringar	0	1 500 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 500 000	1 500 000
Utgående redovisat värde	1 500 000	1 500 000

Not 5 Långfristiga skulder

Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen

	2025-03-31	2024-03-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	4 745 198	5 435 246
	4 745 198	5 435 246

Stockholm 2025-10-15

Kuljinder Singh Dhanoa
Kuljinder Singh Dhanoa
Styrelseledamot