

Årsredovisning för  
**PIA Fastigheter AB**  
559141-5095


Räkenskapsåret  
**2023-10-01 - 2024-09-30**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i PIA Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-03-31. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Örebro den 31 mars 2025



Stefan Hedström

Årsredovisning för

# PIA Fastigheter AB

559141-5095

Räkenskapsåret

**2023-05-01 - 2023-09-30**

**Innehållsförteckning:**

**Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för PIA Fastigheter AB, 559141-5095, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-10-01 - 2024-09-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Örebro bedriver fastighetsförvaltning. Företaget äger ett hyreshus med både lokaler och lägenheter i Degerfors.

Företaget är ett helägt dotterbolag till Induxa AB, 559004-0738, med säte i Örebro.

#### Flerårsöversikt

	2023/2024	2023/2023	2022/2023	Belopp i Tkr 2021/2022
Nettoomsättning	275	107	282	273
Resultat efter finansiella poster	42	39	39	27
Soliditet, %	17	15	12	10

Räkenskapsåret 2023/2023 är 5 månader på grund av koncernanpassning.

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början	50 000	79 136	22 837
Balanseras i ny räkning		22 837	-22 837
Årets resultat			24 900
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>	<b>101 973</b>	<b>24 900</b>

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 126 873, disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	101 973
Årets resultat	24 900
<b>Totalt</b>	<b>126 873</b>
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	126 873
<b>Summa</b>	<b>126 873</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-10-01- 2024-09-30</i>	<i>2023-05-01- 2023-09-30</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		274 578	106 924
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<u>274 578</u>	<u>106 924</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-179 991	-45 814
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-18 782	-7 870
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-198 773</u>	<u>-53 684</u>
<b>Rörelseresultat</b>		<u>75 805</u>	<u>53 240</u>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		53	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-33 572	-13 760
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-33 519</u>	<u>-13 760</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<u>42 286</u>	<u>39 480</u>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-10 700	-10 286
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>-10 700</u>	<u>-10 286</u>
<b>Resultat före skatt</b>		<u>31 586</u>	<u>29 194</u>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-6 686	-6 357
<b>Årets resultat</b>		<u>24 900</u>	<u>22 837</u>

2025042213110

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-09-30</i>	<i>2023-09-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 087 335	1 106 117
Summa materiella anläggningstillgångar		1 087 335	1 106 117
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 087 335</b>	<b>1 106 117</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		7 575	0
Summa kortfristiga fordringar		7 575	0
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		121 833	86 225
Summa kassa och bank		121 833	86 225
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>129 408</b>	<b>86 225</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 216 743</b>	<b>1 192 342</b>

2025042213111

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-09-30	2023-09-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		101 973	79 136
Årets resultat		24 900	22 837
Summa fritt eget kapital		126 873	101 973
<b>Summa eget kapital</b>		<b>176 873</b>	<b>151 973</b>
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		38 091	27 391
Summa obeskattade reserver		38 091	27 391
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	524 950	548 290
Summa långfristiga skulder		524 950	548 290
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		23 340	23 340
Leverantörsskulder		4 151	0
Skulder till koncernföretag		419 973	416 517
Skatteskulder		19 085	18 620
Övriga skulder		1 211	1 211
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		9 069	5 000
Summa kortfristiga skulder		476 829	464 688
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 216 743</b>	<b>1 192 342</b>

2025042213112

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

#### Definition av nyckeltal

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

##### Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-09-30	2023-09-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 205 301	1 205 301
	1 205 301	1 205 301
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-99 184	-91 314
-Årets avskrivning enligt plan	-18 782	-7 870
	-117 966	-99 184
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>1 087 335</b>	<b>1 106 117</b>

### Not 3 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-09-30
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	431 590
	<b>431 590</b>

## Not 4 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

### Ställda säkerheter

	2024-09-30	2023-09-30
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	1 996 000	1 996 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>1 996 000</b>	<b>1 996 000</b>

### Underskrifter

Örebro den 31 mars 2025



Stefan Hedström  
Styrelseordförande



Anneli Hedström  
Styrelseledamot