

Årsredovisning

för

Fagereds Bygg Aktiebolag

556324-3921

Räkenskapsåret

2024-05-01 – 2025-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fagereds Bygg Aktiebolag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 31 oktober 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Fagered den 31 oktober 2025



Leif Karlsson

Styrelsen för Fagereds Bygg Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2024-05-01 – 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp
i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bildades 1988 och utför byggnation och renovering av fastigheter.

Bolaget är ett helägt dotterföretag till LKJH Holding AB, 559360-0116.

Företaget har sitt säte i Falkenberg.

Flerårsöversikt (tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	9 403	8 943	7 682	9 198	9 088
Resultat efter finansiella poster	2 083	1 330	797	2 728	2 535
Soliditet (%)	67	35	30	78	80

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 599 312	726 856	2 446 168
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			726 856	-726 856	0
Årets resultat				1 842 734	1 842 734
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	2 326 168	1 842 734	4 288 902

JK

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 326 168
årets vinst	1 842 734
	4 168 902
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (3 500 kronor per aktie)	3 500 000
i ny räkning överföres	668 902
	4 168 902

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Jr

Resultaträkning

	Not	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
	1		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		9 403 064	8 943 156
Övriga rörelseintäkter		0	9 058
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		9 403 064	8 952 214
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-2 845 885	-2 661 123
Övriga externa kostnader		-545 914	-611 612
Personalkostnader	2	-4 328 593	-4 247 020
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-23 566	-41 891
Summa rörelsekostnader		-7 743 958	-7 561 646
Rörelseresultat		1 659 106	1 390 568
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	3	434 926	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		130 206	39 871
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-140 964	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-74	-100 000
Summa finansiella poster		424 094	-60 129
Resultat efter finansiella poster		2 083 200	1 330 439
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-181 128	-492 368
Förändring av periodiseringsfonder		400 000	0
Förändring av överavskrivningar		8 297	7 962
Summa bokslutsdispositioner		227 169	-484 406
Resultat före skatt		2 310 369	846 033
Skatter			
Skatt på årets resultat		-467 635	-119 177
Årets resultat		1 842 734	726 856

2025111703496

J1

Balansräkning

Not
1

2025-04-30

2024-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	5	288 115	303 384
Inventarier, verktyg och installationer	6	0	8 297
Summa materiella anläggningstillgångar		288 115	311 681

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	770 319	3 419 928
Summa finansiella anläggningstillgångar		770 319	3 419 928
Summa anläggningstillgångar		1 058 434	3 731 609

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Råvaror och förnödenheter		45 000	45 000
Summa varulager		45 000	45 000

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		617 629	93 560
Övriga fordringar		39 089	22 992
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		1 196 719	962 547
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		15 643	22 705
Summa kortfristiga fordringar		1 869 080	1 101 804

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar		307 329	517 067
Summa kortfristiga placeringar		307 329	517 067

Kassa och bank

Kassa och bank		3 456 747	3 156 656
Summa kassa och bank		3 456 747	3 156 656
Summa omsättningstillgångar		5 678 156	4 820 527

SUMMA TILLGÅNGAR

6 736 590 8 552 136

Jr

Balansräkning

Not
1

2025-04-30

2024-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 326 168

1 599 312

Årets resultat

1 842 734

726 856

Summa fritt eget kapital

4 168 902

2 326 168

Summa eget kapital

4 288 902

2 446 168

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

250 000

650 000

Akkumulerade överavskrivningar

0

8 297

Summa obeskattade reserver

250 000

658 297

Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

12 774

13 976

Leverantörsskulder

239 502

257 317

Skulder till koncernföretag

113 454

3 826 968

Skatteskulder

341 313

0

Övriga skulder

456 234

445 768

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 034 411

903 642

Summa kortfristiga skulder

2 197 688

5 447 671

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 736 590

8 552 136

JH

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Medelantalet anställda	6	5,5

Not 3 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Resultat vid avyttringar	434 926	0
	434 926	0

JS

2025111703500

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	0	-100 000
Övriga räntekostnader	-74	0
	-74	-100 000

Not 5 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	381 729	381 729
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	381 729	381 729
Ingående avskrivningar	-78 345	-63 076
Årets avskrivningar	-15 269	-15 269
Utgående ackumulerade avskrivningar	-93 614	-78 345
Utgående redovisat värde	288 115	303 384

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	720 566	720 566
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	720 566	720 566
Ingående avskrivningar	-712 269	-685 647
Årets avskrivningar	-8 297	-26 622
Utgående ackumulerade avskrivningar	-720 566	-712 269
Utgående redovisat värde	0	8 297

JH

2025111703501

Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	3 419 928	3 155 928
Inköp	439 000	264 000
Försäljningar	-2 947 645	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	911 283	3 419 928
Ingående nedskrivningar	0	0
Årets nedskrivningar	-140 964	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-140 964	0
Utgående redovisat värde	770 319	3 419 928

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Fagered den 31 oktober 2025



Leif Karlsson



Jörgen Henningsson

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 31 oktober 2025



Johan Persson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fagereds Bygg AB
Org.nr 556324-3921

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fagereds Bygg AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fagereds Bygg ABs finansiella ställning per den 2025-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fagereds Bygg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fagereds Bygg AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Fagereds Bygg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Falkenberg den 31 oktober 2025



Johan Persson
Auktoriserad revisor