

Årsredovisning

för

Simmens fastigheter AB

559406-4007

Räkenskapsåret

2024-11-01 - 2025-10-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-11-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Andreas Andersson, Styrelseledamot

2025-12-01

Styrelsen för Simmens fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-11-01 - 2025-10-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta hyresfastigheter samt övrig förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Gödestad.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Det är bolagets tredje räkenskapsåret och andra hela året med hyresintäkter. Hyreshusen byggdes under räkenskapsåret 2022/2023 och inflytt skedde under oktober 2023.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	18	-213	-273
Soliditet (%)	0,2	0,1	0,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	202 195	-212 906	14 289
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-212 906	212 906	0
Årets resultat			18 270	18 270
Belopp vid årets utgång	25 000	-10 711	18 270	32 559

Villkorat aktieägartillskott uppgick på balansdagen till 475 000 kr.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-10 711
årets vinst	18 270
	7 559
disponeras så att	
i ny räkning överföres	7 559
	7 559

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-11-01
-2025-10-31

2023-11-01
-2024-10-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

1 214 011

1 163 064

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 214 011

1 163 064

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-281 365

-161 825

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-376 110

-376 110

Summa rörelsekostnader

-657 475

-537 935

Rörelseresultat

556 536

625 129

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-538 266

-838 035

Summa finansiella poster

-538 266

-838 035

Resultat efter finansiella poster

18 270

-212 906

Resultat före skatt

18 270

-212 906

Årets resultat

18 270

-212 906

Balansräkning

Not

2025-10-31

2024-10-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

18 621 349

18 997 459

Summa materiella anläggningstillgångar

18 621 349

18 997 459

Summa anläggningstillgångar

18 621 349

18 997 459

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

6 609

6 424

Summa kortfristiga fordringar

6 609

6 424

Kassa och bank

Kassa och bank

280 060

60 645

Summa kassa och bank

280 060

60 645

Summa omsättningstillgångar

286 669

67 069

SUMMA TILLGÅNGAR

18 908 018

19 064 528

Balansräkning	Not	2025-10-31	2024-10-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-10 711	202 195
Årets resultat		18 270	-212 906
Summa fritt eget kapital		7 559	-10 711
Summa eget kapital		32 559	14 289
Långfristiga skulder			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		13 187 510	13 466 078
Övriga skulder		5 205 128	1 888 094
Summa långfristiga skulder		18 392 638	15 354 172
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		7 012	0
Övriga skulder		375 125	3 595 603
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		100 684	100 464
Summa kortfristiga skulder		482 821	3 696 067
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		18 908 018	19 064 528

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 2 %

Not Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Sofia Larsson,Ludvig o co AB

Not 2 Byggnader och mark

	2025-10-31	2024-10-31
Ingående anskaffningsvärden	19 405 513	19 405 513
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	19 405 513	19 405 513
Ingående avskrivningar	-408 054	-31 944
Årets avskrivningar	-376 110	-376 110
Utgående ackumulerade avskrivningar	-784 164	-408 054
Utgående redovisat värde	18 621 349	18 997 459

Not 3 Långfristiga skulder

	2025-10-31	2024-10-31
Lån till Andreas Andersson	0	866 956
Lån till Evy Andersson	0	1 021 138
Lån till Länsförsäkringar bank	13 187 510	13 744 646
Lån till Simmens Kran & Transport AB	5 205 129	
	18 392 639	15 632 740

Årsredovisningen beslutades 2025-11-25

Gödestad

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Andreas Andersson
Andreas Andersson
Ordförande
2025-11-28