

Årsredovisning för
Matenco Fastighets Aktiebolag
556408-9158

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

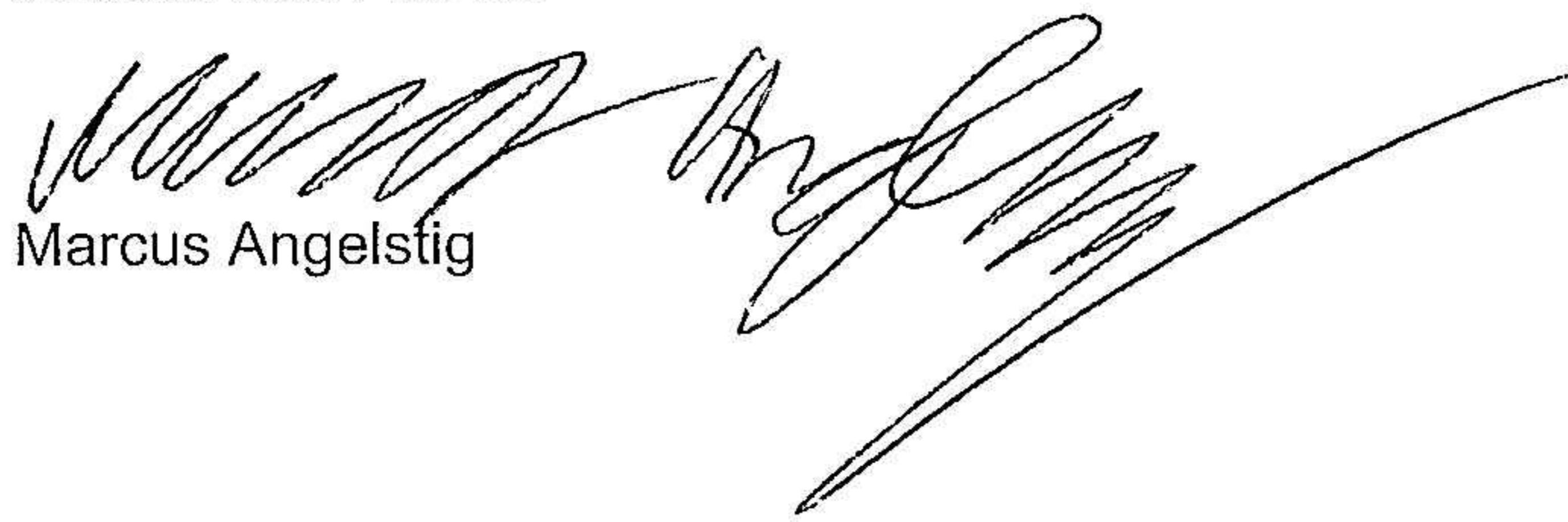
Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Matenco Fastighets Aktiebolag intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-06-28. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar även att kopian av revisionsberättelsen överensstämmer med originalet.

Jordbro 2024-06-28

Marcus Angelstig



Årsredovisning för

Matenco Fastighets Aktiebolag

556408-9158

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Matenco Fastighets Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Information om verksamheten

Bolaget har tidigare ägt tre industrifastigheter som i sin helhet hyrts ut. Under 2023 består intäkterna av andrahandsuthyrning av hyreskontrakt.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020	Belopp i Tkr 2019
Nettoomsättning	738	1 344	2 079	1 177	1 070
Resultat efter finansiella poster	-4	541	40 076	-3 125	-2 486
Balansomslutning	1 684	1 443	41 363	67 821	29 347
Soliditet (%)	81	94	100	61	7

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har det inte inträffat några väsentliga händelser. Efter att fastighetsbeståndet såldes har det inte bedrivits mycket verksamhet i bolaget, och ägarna har därför beslutat sig för att likvidera detta bolag.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Matenco Trading Aktiebolag (556550-3363) med säte i Stockholm, som i sin tur är ett helägt dotterbolag till Takterrassen Holding AB (556996-6350) med säte i Stockholm.

Eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	250 000	50 000	1 061 405	416	1 361 821
Disposition enligt beslut av årets årsstämma			416	-416	-
Årets resultat				55	55
Vid årets slut	250 000	50 000	1 061 821	55	1 361 876

Aktiernas kvotvärde uppgår till 100 kr per aktie.

Förslag till vinstdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel

Balanserat resultat	1 061 821
Årets resultat	55
Medel att disponera	1 061 876

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Utdelning (424 kr per aktie)	1 060 000
Balanseras i ny räkning	1 876
Summa	1 061 876

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2024071112166

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Nettoomsättning	1	737 569	1 343 660
Övriga rörelseintäkter		51 382	34 600
		<u>788 951</u>	<u>1 378 260</u>
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	2	-783 879	-1 423 045
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-8 780	-13 860
Rörelseresultat		<u>-3 708</u>	<u>-58 645</u>
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		74	599 793
Resultat efter finansiella poster		<u>-3 634</u>	<u>541 148</u>
Bokslutsdispositioner		3 689	-540 732
Resultat före skatt		<u>55</u>	<u>416</u>
Årets resultat		<u>55</u>	<u>416</u>

2024071112167

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	17 563	26 343
		<u>17 563</u>	<u>26 343</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>17 563</u>	<u>26 343</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		29 600	225 146
Fordringar hos koncernföretag		1 408 689	956 500
Övriga fordringar		41 850	416
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		182 316	202 501
		<u>1 662 455</u>	<u>1 384 563</u>
<i>Kassa och bank</i>		4 167	31 756
Summa omsättningstillgångar		<u>1 666 622</u>	<u>1 416 319</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>1 684 185</u>	<u>1 442 662</u>

2024071112168

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		250 000	250 000
Reservfond		50 000	50 000
		<u>300 000</u>	<u>300 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		1 061 821	1 061 405
Årets resultat		55	416
		<u>1 061 876</u>	<u>1 061 821</u>
Summa eget kapital		<u>1 361 876</u>	<u>1 361 821</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		236 296	37 801
Skulder till koncernföretag		-	2 174
Övriga kortfristiga skulder		-	8 828
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		86 013	32 038
		<u>322 309</u>	<u>80 841</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>1 684 185</u>	<u>1 442 662</u>

2024071112169

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäkter

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

	<i>År</i>
Inventarier, verktyg och installationer	5

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Personal

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	43 903	82 003
Försäljningar/utrangeringar	-	-38 100
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	43 903	43 903
Ingående avskrivningar	-17 560	-16 400
Försäljningar/utrangeringar	-	12 700
Årets avskrivningar	-8 780	-13 860
Utgående ackumulerade avskrivningar	-26 340	-17 560
Utgående redovisat värde	17 563	26 343

2024071112171

Underskrifter

Jordbro

Jacob Mattsson
Styrelseledamot

Kristofer Högberg Zander
Styrelseordförande

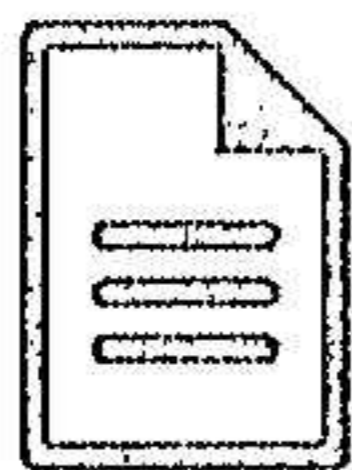
Marcus Angelstig
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats

Åsa Jeanson
Auktoriserad revisor

2024071112172

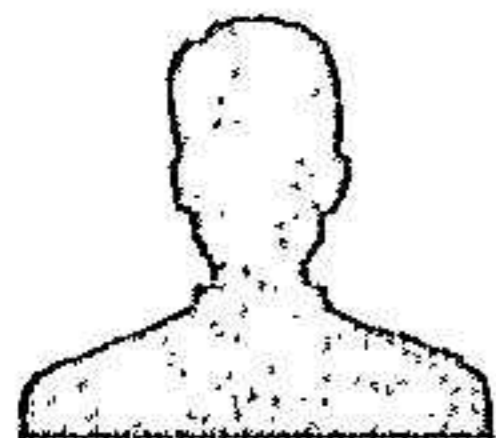
Följande handlingar har undertecknats den 18 juni 2024



2023 MF - Årsredovisning.pdf
(94790 byte)
SHA-512: a50b9bd1c8c3bc6a53749bd22f3c00b59bcb8
8d7d9e7cd7e77fddeb900682d9c589724aacc0c55f05e2
b9dce4b4f4da7d5c04688c224940ebcbd675ae12be183

Underskrifter

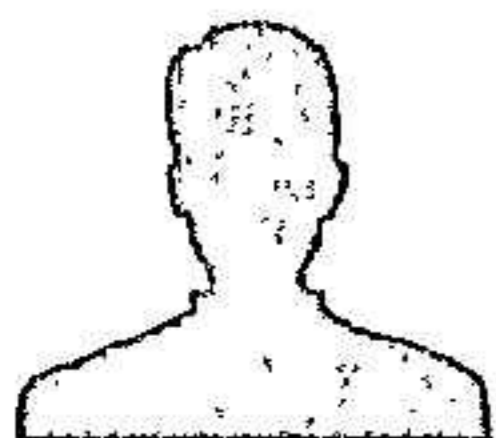
2024-06-18 16:45:19 (CET)



Åsa Jeanson

asa.jeanson@adacl.se 196310298549
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

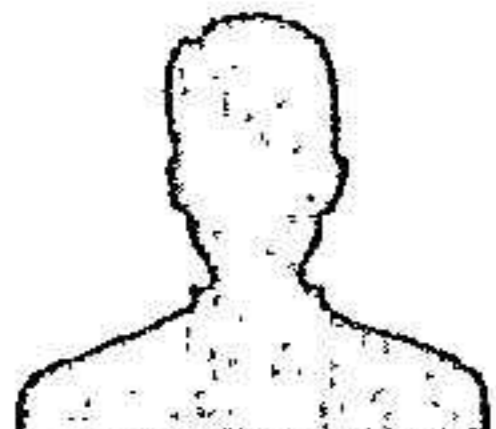
2024-06-17 20:26:50 (CET)



Jacob Andreas Mattsson

jacob.mattsson@matenco.se 198901060395
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

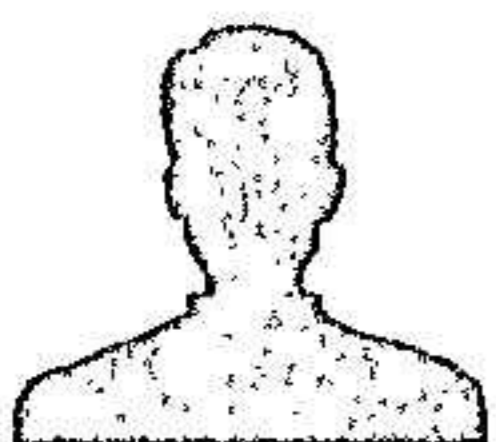
2024-06-17 21:35:42 (CET)



Kristofer Erik Högberg Zander

kristofer.hogberg@matenco.se 198602261458
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2024-06-17 20:14:20 (CET)



Marcus Angelstig

marcus.angelstig@matenco.se 199203301214
Undertecknat med e-legitimation (BankID)



assently

Undertecknandet intygas av Assently



2023 MF - Årsredovisning

Verifiera äktheten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster.
Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:
292089ea9df42d103559d45c0cb05647689ebf4c460c11f6b86946cf5ba3dfcb3ea0b07dca57715a595c8f4e07f5dcd1cd919fc7b228c735bdd94d2f0c93511f



Om detta kvitto

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently i enlighet med eIDAS, Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 910/2014. En elektronisk underskrift får inte förvägras rättslig verkan eller giltighet som bevis vid rättsliga förfaranden enbart på grund av att underskriften har elektronisk form eller inte uppfyller kraven för kvalificerade elektroniska underskrifter. En kvalificerad elektronisk underskrift ska ha motsvarande rättsliga verkan som en handskriven underskrift. Assently tillhandahålls av Assently AB, org. nr. 556828-8442, Holländargatan 20, 111 60 Stockholm, Sverige.

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Matenco Fastighets AB
Org.nr. 556408-9158

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Matenco Fastighets AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Matenco Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Matenco Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

**Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar
Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Matenco Fastighets AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Matenco Fastighets AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Åsa Jeanson
Auktoriserad revisor

Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

A 1071 112176

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

Underskrift 1

Namn: Åsa Jeanson
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2024-06-18 16:50:25 GMT+02:00
Transaktions-ID: 2725745d34754ad98d5a14c69d2ed61e