

Årsredovisning

för

Malmö - Lund Fastighets Invest AB

556458-2137

Räkenskapsåret

2023-07-01 - 2024-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Malmö - Lund Fastighets Invest AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-12-31. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malmö 2024-12-31

Joel Andersson Eneberg



Styrelsen för Malmö - Lund Fastighets Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast egendom och värdepapper.

Företaget har sitt säte i Malmö.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	729	700	688	663
Resultat efter finansiella poster	-35	22	33	16
Soliditet (%)	3,0	3,6	3,3	2,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	102 733	22 046	244 779
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			22 046	-22 046	0
Årets resultat				-34 667	-34 667
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	124 779	-34 667	210 112

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	124 779
årets förlust	-34 667
	90 112
disponeras så att i ny räkning överföres	90 112
	90 112

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		728 768	700 096
Övriga rörelseintäkter		25 493	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		754 261	700 096
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-446 429	-427 277
Övriga externa kostnader		-5 632	-10 250
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-109 455	-80 957
Summa rörelsekostnader		-561 516	-518 484
Rörelseresultat		192 745	181 612
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		390	57
Räntekostnader och liknande resultatposter		-227 802	-159 623
Summa finansiella poster		-227 412	-159 566
Resultat efter finansiella poster		-34 667	22 046
Resultat före skatt		-34 667	22 046
Årets resultat		-34 667	22 046

Balansräkning

Not

2024-06-30

2023-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	6 230 379	6 091 555
Inventarier, verktyg och installationer	4	64 386	72 435
Summa materiella anläggningstillgångar		6 294 765	6 163 990

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag		542 395	542 395
Summa finansiella anläggningstillgångar		542 395	542 395
Summa anläggningstillgångar		6 837 160	6 706 385

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		14 258	40 775
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 779	0
Summa kortfristiga fordringar		26 037	40 775

Kassa och bank

Kassa och bank		56 026	49 348
Summa kassa och bank		56 026	49 348
Summa omsättningstillgångar		82 063	90 123

SUMMA TILLGÅNGAR

6 919 223

6 796 508

Balansräkning

Not

2024-06-30

2023-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

124 779

102 733

Årets resultat

-34 667

22 046

Summa fritt eget kapital

90 112

124 779

Summa eget kapital

210 112

244 779

Långfristiga skulder

5, 6

Övriga skulder till kreditinstitut

4 132 950

4 226 650

Övriga skulder

2 346 101

2 121 101

Summa långfristiga skulder

6 479 051

6 347 751

Kortfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

97 400

97 400

Leverantörsskulder

26 010

32 456

Skatteskulder

1 712

1 343

Övriga skulder

1 000

1 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

103 938

71 779

Summa kortfristiga skulder

230 060

203 978

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 919 223

6 796 508

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Värderingsprinciper

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan. Periodisering av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisningssed.

Fordringar

Fordringar har värderats till det lägsta av anskaffningsvärdet och det belopp varmed de beräknas bli reglerade.

Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till Malmö-Lund Invest AB, org nr 556278-9932 med säte i Malmö.

Moderföretaget upprättar ej koncernredovisning i enlighet med reglerna i Årsredovisningslagen 7 kap. 3§.

Inga inköp eller försäljningar har skett mellan bolagen.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Installationer	10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Personalkostnader

2023-07-01	2022-07-01
-2024-06-30	-2023-06-30

Bolaget har under året inte haft några anställda och några löner eller andra ersättningar har ej betalats ut.

Not 3 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	7 256 187	7 256 187
Inköp	240 230	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 496 417	7 256 187
Ingående avskrivningar	-1 164 632	-1 091 724
Årets avskrivningar	-101 406	-72 908
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 266 038	-1 164 632
Utgående redovisat värde	6 230 379	6 091 555

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	80 484	80 484
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	80 484	80 484
Ingående avskrivningar	-8 049	0
Årets avskrivningar	-8 049	-8 049
Utgående ackumulerade avskrivningar	-16 098	-8 049
Utgående redovisat värde	64 386	72 435

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-06-30	2023-06-30
Skulder till kreditinstitut	-4 132 950	-4 226 650
Övriga långfristiga skulder	-2 346 101	-2 121 101
	-6 479 051	-6 347 751

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 4 230 350 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

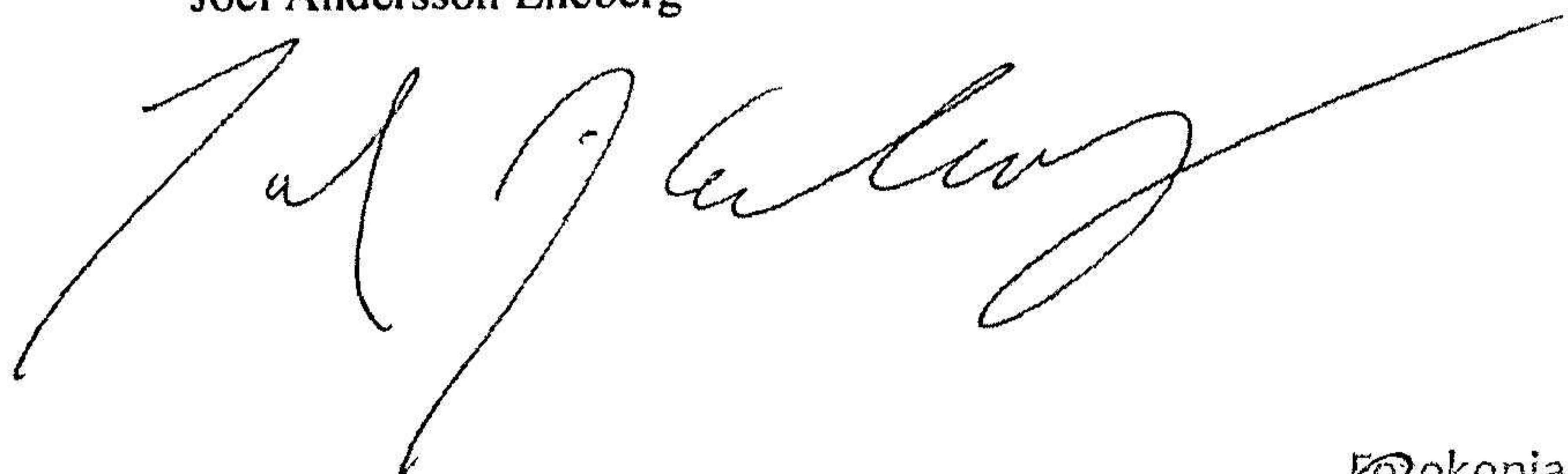
	2024-06-30	2023-06-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 132 950	4 226 650
	4 132 950	4 226 650
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	97 400	97 400
	97 400	97 400

Not 7 Ställda säkerheter

	2024-06-30	2023-06-30
Fastighetsinteckning	4 926 000 4 926 000	4 926 000 4 926 000

Malmö 2024-12-31

Joel Andersson Eneberg



Kopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Joel Andersson Eneberg

2025013101859