

# Årsredovisning

för

## Juhmper Fastighetsutveckling AB

556878-6122

Räkenskapsåret

2025

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-03.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Per Arne Julle Juhlin, Styrelseledamot

2026-03-06

Styrelsen för Juhmper Fastighetsutveckling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsutveckling samt uthyrning.

Företaget har sitt säte i Tierp.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	2 699	2 643	2 467	2 429
Resultat efter finansiella poster	787	1 017	860	1 014
Balansomslutning	14 635	14 780	14 568	13 942
Soliditet (%)	29	30	28	24

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	2 703 541	619 539	<b>3 373 080</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-750 000		<b>-750 000</b>
Balanseras i ny räkning		619 539	-619 539	<b>0</b>
Årets resultat			562 632	<b>562 632</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>2 573 080</b>	<b>562 632</b>	<b>3 185 712</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 573 080
årets vinst	562 632
	<b>3 135 712</b>
disponeras så att till aktieägare utdelas (500 kronor per aktie) i ny räkning överföres	550 000
	2 585 712
	<b>3 135 712</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2025-01-01  
-2025-12-31

2024-01-01  
-2024-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	2 699 176	2 643 235
Övriga rörelseintäkter	0	1 104
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>2 699 176</b>	<b>2 644 339</b>

### Rörelsekostnader

Fastighetskostnader	-1 451 851	-1 181 232
Övriga externa kostnader	-43 541	-11 613
Personalkostnader	0	-11 385
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-248 076	-248 076
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-1 743 468</b>	<b>-1 452 306</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>955 708</b>	<b>1 192 034</b>

### Finansiella poster

Ränteintäkter	17 281	36 315
Räntekostnader	-185 490	-210 931
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-168 209</b>	<b>-174 616</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>787 499</b>	<b>1 017 418</b>

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	-75 000	-270 000
Förändring av överavskrivningar	0	39 844
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-75 000</b>	<b>-230 156</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>712 499</b>	<b>787 262</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-149 867	-167 723
<b>Årets resultat</b>	<b>562 632</b>	<b>619 539</b>

## Balansräkning

Not  
1

2025-12-31

2024-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

12 148 331

12 385 967

Inventarier, verktyg och installationer

3

18 964

29 404

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**12 167 295**

**12 415 371**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga fordringar

4

450 000

366 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**450 000**

**366 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**12 617 295**

**12 781 371**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

484 637

445 440

Övriga fordringar

26 251

18 671

**Summa kortfristiga fordringar**

**510 888**

**464 111**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

1 506 503

1 534 624

**Summa kassa och bank**

**1 506 503**

**1 534 624**

**Summa omsättningstillgångar**

**2 017 391**

**1 998 735**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**14 634 686**

**14 780 106**

## Balansräkning

Not  
1

2025-12-31

2024-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

2 573 080

2 703 541

Årets resultat

562 632

619 539

**Summa fritt eget kapital**

**3 135 712**

**3 323 080**

**Summa eget kapital**

**3 185 712**

**3 373 080**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 382 000

1 307 000

**Summa obeskattade reserver**

**1 382 000**

**1 307 000**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

5

9 246 464

9 351 656

**Summa långfristiga skulder**

**9 246 464**

**9 351 656**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

105 192

105 192

Skatteskulder

0

7 233

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

715 318

635 945

**Summa kortfristiga skulder**

**820 510**

**748 370**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**14 634 686**

**14 780 106**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 203 956	14 203 956
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>14 203 956</b>	<b>14 203 956</b>
Ingående avskrivningar	-1 817 989	-1 580 353
Årets avskrivningar	-237 636	-237 636
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 055 625</b>	<b>-1 817 989</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>12 148 331</b>	<b>12 385 967</b>

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	104 400	104 400
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>104 400</b>	<b>104 400</b>
Ingående avskrivningar	-74 996	-64 556
Årets avskrivningar	-10 440	-10 440
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-85 436</b>	<b>-74 996</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>18 964</b>	<b>29 404</b>

**Not 4 Andra långfristiga fordringar**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	366 000	282 000
Tillkommande fordringar	84 000	84 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>450 000</b>	<b>366 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>450 000</b>	<b>366 000</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	9 246 464	9 351 656
	<b>9 246 464</b>	<b>9 351 656</b>

**Not Ställda säkerheter**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Fastighetsinteckning	10 088 000	10 088 000
	<b>10 088 000</b>	<b>10 088 000</b>

**Not Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Inget av väsentlighet har skett efter räkenskapsårets slut.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Årsredovisningen beslutades 2026-03-03

Karlholm

*Per-Arne Juhlin*  
Per-Arne Juhlin  
Ordförande  
2026-03-03

*John Juhlin*  
John Juhlin  
2026-03-03

*Anton Juhlin*  
Anton Juhlin  
2026-03-03