

# ÅRSREDOVISNING

## Train Alliance Lokvagnen Mark- förvaltning i Sigtuna AB

Org nr 556891-8758

2024.01.01 - 2024.12.31

### Innehåll:

Förvaltningsberättelse	s 1
Resultaträkning	s 2
Balansräkning	s 3
Tilläggsupplysningar	s 4

2025072816942

**Train Alliance Lokvagnen Markförvaltning i Sigtuna AB, org nr 556891-8758**

**Faställelseintyg**

Resultat- och balansräkning för tiden 1/1-2024 -- 31/12-2024 har  
den 25/6 -2025 fastställts på årsstämma.  
Besluts disponera resultatet enligt styrelsens förslag.

Vinstutdelning skall ej ske.

Datum: den 25 / 6 -2025



Otto Persson  
Styrelseledamot

Styrelsen för Train Alliance Lokvagnen Markförvaltning i Sigtuna AB, org nr 556891-8758, får härmed avgiva årsredovisning för perioden 2024-01-01 -- 2024-12-31.

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK

### *Bolagets verksamhet*

Bolaget ska uppföra, äga och förvalta fast egendom samt förvalta aktier och andelar och därmed förenlig verksamhet. Bolagets säte är i Svedala kommun.

### *Koncernägarförhållande*

Bolaget ägs av Polar Land AB, 559278-5264 med säte i Stockholms kommun.

<i>Flerårsjämförelse*</i>	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Res. efter finansiella poster	-2 000	-2 991	-3 000	-2 000	-12 500
Balansomslutning	90 568	180 091	90 559	90 559	90 559
Soliditet (%)	78%	0%	83%	87%	89%

\*soliditet utgörs av synligt eget kapital i procent av balansomslutning

### *Förändring av eget kapital*

	Balanserade			
	Aktiekapital	vinstmedel	Årets resultat	Totalt kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	25 559	-2 991	72 568
Disposition enligt bolagstämman		-2 991	2 991	0
Årets resultat			-2 000	-2 000
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>22 568</b>	<b>-2 000</b>	<b>70 568</b>

Ovillkorade aktieägartillskott uppgår till 53 825 kr (få 53 825 kr)

### *Resultatdisposition*

Till bolagsstämmans förfogande stående medel:

Balanserade vinstmedel	22 568
Årets resultat	-2 000
	<b>20 568</b>

Styrelsen föreslår att ovanstående disponeras sålunda:

Överföres i ny räkning	20 568
	<b>20 568</b>

Beträffande resultatet av bolagets verksamhet och dess ställning vid årets slut hänvisas till följande resultat- och balansräkning jämte noter.

## RESULTATRÄKNING

<b>RÖRELSENS INTÄKTER OCH KOSTNADER</b>	<b>Not</b>	<b>2024.01.01- 2024.12.31</b>	<b>2023.01.01 - 2023.12.31</b>
<b>Intäkter</b>	<b>1</b>		
Nettoomsättning		<u>0</u>	<u>0</u>
		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		<u>-2 000</u>	<u>-2 991</u>
		<b>-2 000</b>	<b>-2 991</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-2 000</b>	<b>-2 991</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-2 000</b>	<b>-2 991</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-2 000</b>	<b>-2 991</b>
Skatt på årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-2 000</b>	<b>-2 991</b>

**BALANSRÄKNING**

	Not	2024.12.31	2023.12.31
<b><u>TILLGÅNGAR</u></b>	<b>1</b>		
<b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Pågående nyanläggningar och förskott avseende	2		
Materiella anläggningstillgångar		0	180 000 000
		<u>0</u>	<u>180 000 000</u>
<b>SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>0</b>	<b>180 000 000</b>
<b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga kortfristiga fordringar		518	518
Fordran på koncernföretag		90 050	90 050
		<u>90 568</u>	<u>90 568</u>
<b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>90 568</b>	<b>90 568</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>90 568</b>	<b>180 090 568</b>
<b><u>EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER</u></b>			
<b>EGET KAPITAL</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital (500 st aktier)		50 000	50 000
		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserade vinstmedel		22 568	25 559
Årets resultat		-2 000	-2 991
		<u>20 568</u>	<u>22 568</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL</b>		<b>70 568</b>	<b>72 568</b>
<b>SKULDER</b>			
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Kortfristiga låneskulder		0	180 000 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 000	18 000
<b>Summa skulder</b>		<u>20 000</u>	<u>180 018 000</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>90 568</b>	<b>180 090 568</b>

## TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

### ALLMÄNNA REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Not 1 - Redovisnings och värderingsprinciper

##### *Fordringar*

Redovisas efter individuell bedömning till belopp som förväntas inflyta.

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Maskiner och andra tekniska anläggningar	10%
--	-----

##### *Skulder*

Värderas till belopp varmed skulderna förväntas bli betalda. Uppl kostn har beräknats till skälig andel som belastar räkenskapsåret. Förutbet int har beräknats till den del dessa utgör intäkter för kommande räkenskapsår.

##### *Personal*

Bolaget har under räkenskapsåret ej haft några anställda eller personalrelaterade kostnader. Bolagets angelägenheter handhas av styrelsen.

**TILLÄGGSUPPLYSNINGAR, forts**

	2024.12.31	2023.12.31
Not 2 - Pågående nyanläggning		
Ingående anskaffningsvärde	180 000 000	0
Årets avyttringar	-180 000 000	0
Årets anskaffningar	0	180 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	180 000 000
Utgående redovisat värde	0	180 000 000

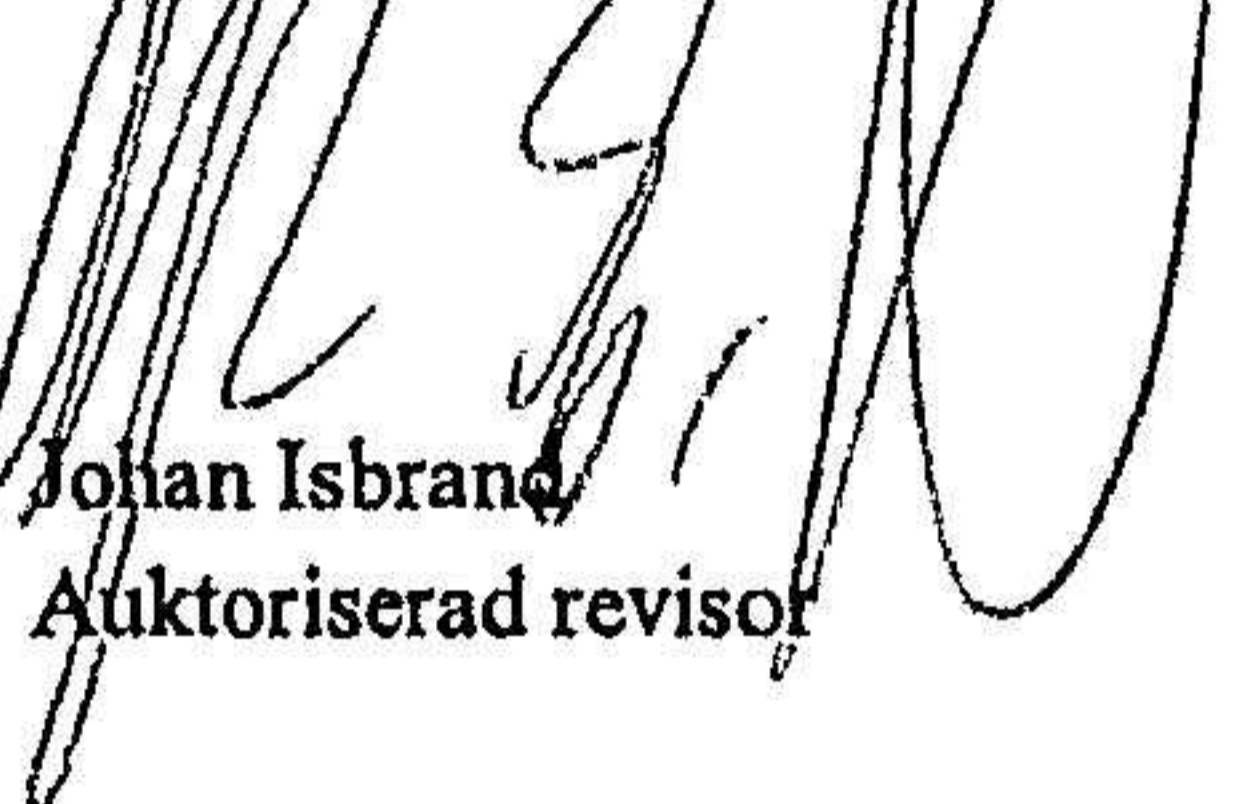
Svedala den 25/6 -2025



Otto Persson  
Styrelseledamot

**Revisorspåskrift**

Mitt revisionsberättelse har avgivits den 25/6 -2025



Johan Isbrand  
Auktoriserad revisor

Protokollens överensstämmelse  
med originalet intygas:



## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Train Alliance Lokvagnen Markförvaltning i Sigtuna AB  
Org.nr. 556891-8758

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Train Alliance Lokvagnen Markförvaltning i Sigtuna AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Train Alliance Lokvagnen Markförvaltning i Sigtuna ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Train Alliance Lokvagnen Markförvaltning i Sigtuna AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker

för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Train Alliance Lokvagnen Markförvaltning i Sigtuna AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Train Alliance Lokvagnen Markförvaltning i Sigtuna AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

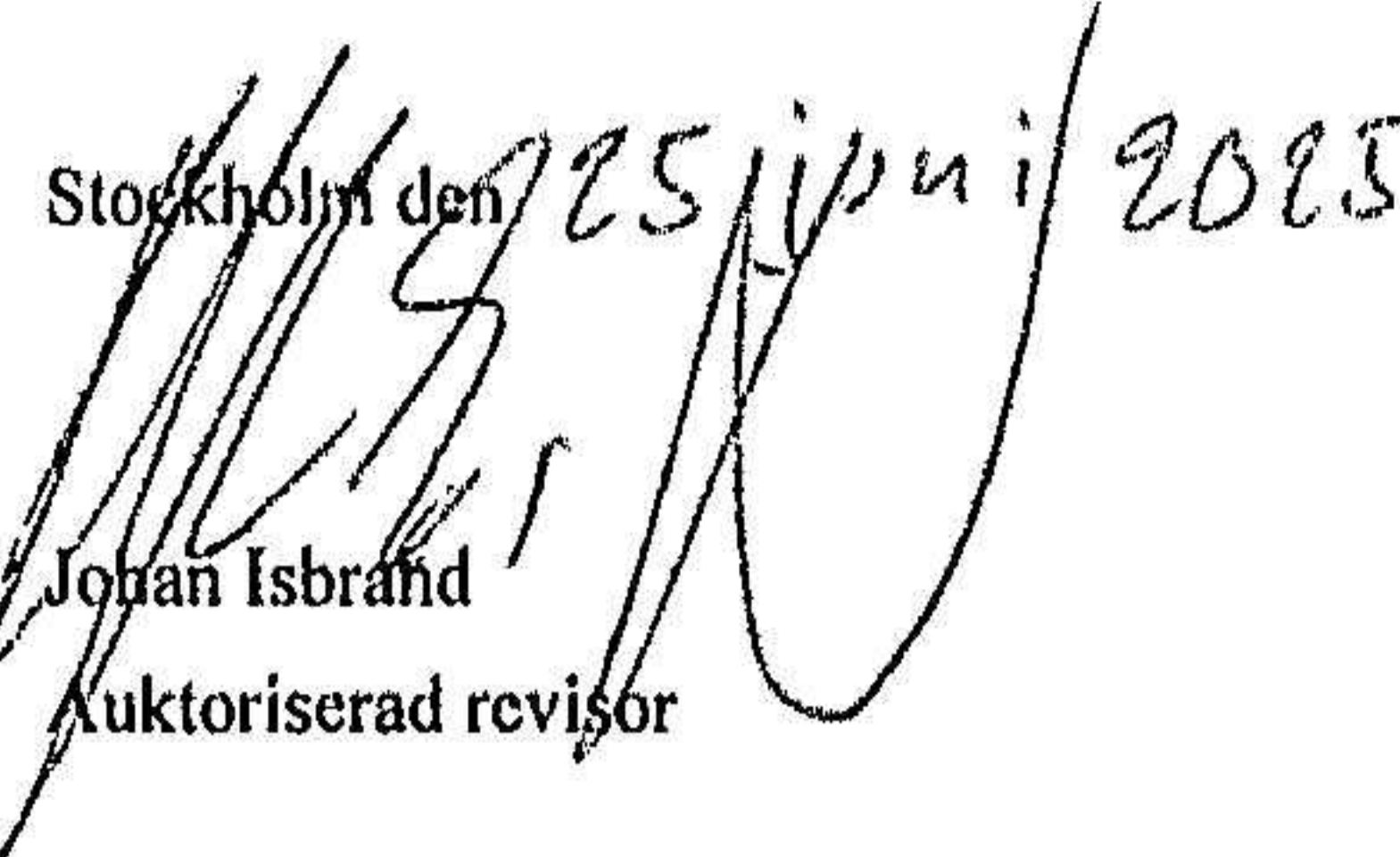
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är

relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 25 juni 2025  
  
 Johan Isbrand  
 Auktoriserad revisor

Protokollens överensstämmelse  
 med originalet intygas:

