

Årsredovisning

Sundelin Invest AB

556949-8552

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 – 2023-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Pierre Sundelin
2024-03-11

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och äger en fastighet i Själevad, Örnsköldsvik.

Företaget har sitt säte i Örnsköldsvik.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2209-2308	2109-2208	2009-2108	1909-2008
Nettoomsättning	178	131	96	96
Resultat efter finansiella poster	33	-35	-75	-31
Soliditet %	10	6	5	8

Under året har det tillkommit en hyresgäst.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	-24 054	25 192	51 138
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		25 192	-25 192	0
- Årets resultat			29 882	29 882
- Belopp vid årets utgång	50 000	1 138	29 882	81 020

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 138
Årets resultat	29 882
Summa	31 020

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	31 020
Summa	31 020

RESULTATRÄKNING

1

	2022-09-01 2023-08-31	2021-09-01 2022-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	177 992	131 368
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	177 992	131 368
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-69 671	-117 610
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-39 889	-30 956
Summa rörelsekostnader	-109 560	-148 566
Rörelseresultat	68 432	-17 198
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	232	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-35 367	-17 610
Summa finansiella poster	-35 135	-17 610
Resultat efter finansiella poster	33 297	-34 808
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag	0	60 000
Summa bokslutsdispositioner	0	60 000
Resultat före skatt	33 297	25 192
Skatter		
Skatt på årets resultat	-3 415	0
Årets resultat	29 882	25 192

BALANSRÄKNING

1

		2023-08-31	2022-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	509 864	530 059
Inventarier, verktyg och installationer	3	87 112	106 806
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		596 976	636 865
Summa anläggningstillgångar		596 976	636 865
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		83 251	83 251
Övriga fordringar		25 221	27 376
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		108 472	110 627
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		88 307	43 164
<i>Summa kassa och bank</i>		88 307	43 164
Summa omsättningstillgångar		196 779	153 791
SUMMA TILLGÅNGAR		793 755	790 656

BALANSRÄKNING

	2023-08-31	2022-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	1 138	-24 054
Årets resultat	29 882	25 192
<i>Summa fritt eget kapital</i>	31 020	1 138
Summa eget kapital	81 020	51 138
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 600 000	660 000
Summa långfristiga skulder	600 000	660 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	60 000	60 000
Leverantörsskulder	2 340	4 795
Skatteskulder	34 357	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16 038	14 723
Summa kortfristiga skulder	112 735	79 518
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	793 755	790 656

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

Byggnader och mark	Procent 4%
--------------------	---------------

Not 2 Byggnader och mark	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	662 375	662 375
Utgående anskaffningsvärden	662 375	662 375
Ingående avskrivningar	-132 316	-112 121
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-20 195	-20 195
Utgående avskrivningar	-152 511	-132 316
Redovisat värde	509 864	530 059

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	117 567	-
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	-	117 567
Utgående anskaffningsvärden	117 567	117 567
Ingående avskrivningar	-10 761	-
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-19 694	-10 761
Utgående avskrivningar	-30 455	-10 761
Redovisat värde	87 112	106 806

Not 4 Långfristiga skulder	2023-08-31	2022-08-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	420 000	480 000

Not 5 Ställda säkerheter	2023-08-31	2022-08-31
Fastighetsinteckningar	725 000	725 000
Summa ställda säkerheter	725 000	725 000

Not 6 Upplysning om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Pirrås Plattsättning AB, 556821-0388, Örnsköldsvik.

Not 7 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Sara Rodling, Q4 Ekonomi AB

UNDERSKRIFTER

Örnsköldsvik

Pierre Sundelin

Pierre Sundelin

2024-02-29