

Årsredovisning

för

Nordmassivet Holding AB

559094-7148

Räkenskapsåret


2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Nordmassivet Holding AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Sundsvall den 30 juni 2023



Christer Lundstedt

2023070634566

Årsredovisning
för
Nordmassivet Holding AB
559094-7148
Räkenskapsåret
2022

Nordmassivet Holding AB
Org.nr 559094-7148

1 (13)

Styrelsen för Nordmassivet Holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget som är ett helägt dotterbolag till Fenix Holding AB har sitt säte i Sundsvalls Kommun och bedriver aktieförvaltning.

Bolaget har inga anställda.

Bolaget ingår i Fenixkoncernen vars struktur redovisas nedan.

Historik

Bolagets verksamhet startades 2016.

Detta är bolagets sjätte verksamhetsår.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Resultatet för koncernen Fenix Holding AB 2022, där Nordmassivet Holding AB ingår, är det bästa i koncernens historia. Såväl omsättning som resultat har visat fortsatt positiv tillväxt. Såväl likviditet som soliditet för koncernen konstateras vara mycket stark.

I samband med ett skifte av VD under det andra kvartalet har Teknisk Fastighetsservice AB:s huvudägare och tidigare VD under 20 år åter tillträtt rollen som VD för bolaget. Bolagets ambition är att tillsätta en extern VD på posten under 2024.

Inom koncernen Fenix Holding har arbetet fortgått med att utöka och stärka stödfunktionerna för att bättre kunna bistå den operativa verksamheten. Detta har under året inneburit ett antal nyrekryteringar. Koncernens storlek gör det möjligt att etablera hög kompetens och fokuserade stödfunktioner som arbetar enligt koncernens egna riktlinjer.

Under räkenskapsåret har en omstrukturering skett av bolagen inom koncernen Nordmassivet Holding AB.

Detta har skett genom att Nordmassivet Holding AB förvärvat Energi & Driftteknik AB med det delägda dotterbolaget Radonkonsult Norrland AB av Teknisk Fastighetsservice AB.

På samma sätt har skett genom att Stenstans Värme & Sanitet AB med det helägda dotterbolaget Rör- & Värmeteknik AB förvärvats från Teknisk Fastighetsservice i Norrland AB.

Nordmassivet Holding AB kommer därmed ha fem dotterbolag. Teknisk Fastighetsservice AB, Roventum AB, Stenstans Värme & Sanitet AB, Energi & Driftteknik AB samt TWS System AB.

2023070634567

Framtidsutsikter

Bedömning görs att samhällets ökade fokus på framtida miljömässigt hållbara lösningar inom många sektorer skapar en god marknad för energieffektiva och miljövänliga fastighetstekniska system som resulterar i goda framtidsutsikter för koncernen. Då myndighets-, miljö- och kvalitetskrav skärps inom flera områden krävs fördjupad kunskap och högre expertis, något som bedöms skapa utrymme för koncernens bolag att utveckla både befintliga tjänster såväl som komplettera med nya tjänste-erbjudanden inom modern fastighetsteknik.

Under de senaste åren, framför allt under vinterhalvåret, har det skett en kraftig ökning av priset på energi, i Sverige inom huvudsakligen elenergi och drivmedel. Då fastighetstekniska installationer står för en mycket stor del av såväl den nationella som den globala energiförbrukningen torde detta leda till att många fastighetsägare och nyttjare ser över sina anläggningar och det skapar goda förutsättningar för att hålla en öppen dialog kring hur vi tillsammans med våra kunder kan tillse att deras anläggningar fungerar fullgott, energieffektivt och uppfyller gällande myndighetskrav.

De enorma investeringar som just nu pågår inom den norrländska industrin har stor potential att ge ringar på vattnet och leda till utbyggnad av bostäder och andra verksamheter i närområdet till de stora etableringar som antingen har påbörjats eller planeras inom de närmaste åren. Stora investeringar som fått mycket uppmärksamhet är bland annat LKAB:s och SSAB:s satsningar på grönt stål, Northvolts batterifabrik i Skellefteå samt förväntad utbyggnad av infrastruktur såsom vindkraftsparker, kraftledningar och järnväg. I södra och mellersta Norrland pågår och planeras etableringar för t.ex. storskalig produktion av biobränslen, möjliga nya industrietableringar och utökning av t.ex. BAE:s produktion i Örnsköldsvik. Utifrån detta har koncernens bolag ett mycket strategiskt positionerat geografiskt verksamhetsområde och goda förutsättningar att dra nytta av denna utveckling.

Fenix Holding-koncernens breda utbud av fastighetstjänster, från fastighetsägande till tekniska installationer och förvaltning, bedöms fortsatt ha en positiv inverkan på företagens verksamhet och skapa möjligheter genom koncernens kompletta utbud av tjänster inom fastighetssektorn.

En av branschens framtida utmaningar för samtliga bolag inom koncernen Nordmassivet Holding AB kommer att utgöras av rekrytering av kompetent personal.

Där har koncernen utarbetade rutiner och policys för att kunna vara en mycket attraktiv arbetsgivare.

För resultat samt händelser och framtidsutsikter inom dotterbolagen hänvisas till årsredovisningar för respektive bolag.

Nordmassivet Holding AB
Org.nr 559094-7148

4 (13)

2023070634570

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Resultat efter finansiella poster	436	-688	-807	-1 090	10 954
Balansomslutning	116 851	106 714	87 772	85 686	88 051
Soliditet (%)	30	31	38	38	37

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	32 968 938	167 742	33 236 680
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		167 742	-167 742	0
Årets resultat			1 009 392	1 009 392
Belopp vid årets utgång	100 000	33 136 680	1 009 392	34 246 072

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	33 136 680
årets vinst	1 009 392
	34 146 072
disponeras så att i ny räkning överföres	34 146 072
	34 146 072

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Nordmassivet Holding AB
Org.nr 559094-7148

5 (13)

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-312021-01-01
-2021-12-31**Rörelsens kostnader**

Centrala administrationskostnader

2

0

0

0

0

Rörelseresultat

0

0

Resultat från finansiella poster

Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

3

1 200 000

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

4

-763 624

-688 236

436 376

-688 236

Resultat efter finansiella poster

436 376

-688 236

Bokslutsdispositioner

5

660 000

1 000 000

Resultat före skatt

1 096 376

311 764

Skatt

-86 984

-144 022

Årets resultat

1 009 392

167 742

2023070634571

Nordmassivet Holding AB
Org.nr 559094-7148

6 (13)

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR**Anläggningstillgångar***Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

6, 7

116 752 877

106 610 877

116 752 877**106 610 877****Summa anläggningstillgångar****116 752 877****106 610 877****Omsättningstillgångar***Kortfristiga fordringar*

Övriga kortfristiga fordringar

167

7

167**7***Kassa och bank*

98 097

102 979

Summa omsättningstillgångar**98 264****102 986****SUMMA TILLGÅNGAR****116 851 141****106 713 863**

2023070634572

Nordmassivet Holding AB
Org.nr 559094-7148

7 (13)

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital**

8, 9

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

100 000**100 000*****Fritt eget kapital***

Balanserat resultat

33 136 680

32 968 938

Årets resultat

1 009 392

167 742

34 146 072**33 136 680****Summa eget kapital****34 246 072****33 236 680****Obeskattade reserver**

10

390 000

250 000

Långfristiga skulder

11

Övriga skulder kreditinstitut

0

13 500 000

Skulder till koncernföretag

27 000 000

18 800 000

Övriga skulder

250 000

500 000

Summa långfristiga skulder**27 250 000****32 800 000****Kortfristiga skulder**

Skulder till kreditinstitut

0

3 000 000

Skulder till koncernföretag

54 449 063

36 737 518

Aktuella skatteskulder

231 006

309 891

Övriga kortfristiga skulder

250 000

330 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

12

35 000

49 774

Summa kortfristiga skulder**54 965 069****40 427 183****SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****116 851 141****106 713 863**

2023070634573

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om inget annat anges nedan.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Andelar i koncernföretag

Andelar i dotterföretag, intresseföretag, gemensamt styrda företag och företag det finns ägarintresse redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Nedskrivningar - Andelar i koncernföretag

Vid varje balansdag bedöms om det finns någon indikation på att en tillgångs värde är lägre än dess redovisade värde. Om en sådan indikation finns, beräknas tillgångens återvinningsvärde.

Återvinningsvärdet är det högsta av verkligt värde med avdrag för försäljningskostnader och nyttjandevärde. Vid beräkning av nyttjandevärdet beräknas nuvärdet av de framtida kassaflöden som tillgången väntas ge upphov till i den löpande verksamheten samt när den avyttras eller uttrangeras. Den diskonteringsränta som används är före skatt och återspeglar marknadsmässiga bedömningar av pengars tidsvärde och de risker som avser tillgången. En tidigare nedskrivning återförs endast om de skäl som låg till grund för beräkningen av återvinningsvärdet vid den senaste nedskrivningen har förändrats.

Finansiella tillgångar och skulder

Finansiella tillgångar och skulder redovisas i enlighet med kapitel 11 (Finansiella instrument värderade utifrån anskaffningsvärdet) i BFNAR 2012:1.

Redovisning i och borttagande från balansräkningen

En finansiell tillgång eller finansiell skuld tas upp i balansräkningen när företaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. En finansiell tillgång tas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet från tillgången har upphört eller reglerats. Detsamma gäller när de risker och fördelar som är

Nordmassivet Holding AB
Org.nr 559094-7148

9 (13)

förknippade med innehavet i allt väsentligt överförts till annan part och företaget inte längre har kontroll över den finansiella tillgången. En finansiell skuld tas bort från balansräkningen när den avtalade förpliktelsen fullgjorts eller upphört.

Värdering av finansiella tillgångar

Finansiella tillgångar värderas vid första redovisningstillfället till anskaffningsvärde, inklusive eventuella transaktionsutgifter som är direkt hänförliga till förvärvet av tillgången.

Finansiella anläggningstillgångar värderas efter första redovisningstillfället till anskaffningsvärde med avdrag för eventuella nedskrivningar och med tillägg för eventuella uppskrivningar.

Värdering av finansiella skulder

Finansiella skulder värderas till upplupet anskaffningsvärde. Utgifter som är direkt hänförliga till upptagande av lån korrigerar lånets anskaffningsvärde och periodiseras enligt effektivräntemetoden.

Fordringar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell bedömning beräknas bli betalda.

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdesberäknats.

Koncernbidrag och aktieägartillskott

Koncernbidrag som erhållits/lämnats redovisas som en bokslutsdisposition i resultaträkningen. Det lämnade/erhållna koncernbidraget har påverkat företagets aktuella skatt.

Aktieägartillskott som lämnas utan att emitterade aktier eller andra egetkapitalinstrument erhållits i utbyte redovisas i balansräkningen som en ökning av andelens redovisade värde.

Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

2023070634575

Nordmassivet Holding AB
Org.nr 559094-7148

10 (13)

2023070634576

Not 3 Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022	2021
Erhållna utdelningar	1 200 000	0
	1 200 000	0

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
Räntekostnader till koncernföretag	374 542	167 518
Övriga räntekostnader	389 082	520 718
	763 624	688 236

Not 5 Bokslutsdispositioner

	2022	2021
Erhållna koncernbidrag	4 000 000	1 000 000
Lämnade koncernbidrag	-3 200 000	0
Avsättning till periodiseringsfonder	-140 000	0
	660 000	1 000 000

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	106 610 877	87 650 000
Inköp	8 142 000	18 850 877
Lämnat aktieägartillskott	2 000 000	110 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	116 752 877	106 610 877
Utgående redovisat värde	116 752 877	106 610 877

Nordmassivet Holding AB
Org.nr 559094-7148

11 (13)

2023070634577

Not 7 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Teknisk Fastighetsservice i Norrländ AB	100 %	100 %	1 000	87 650 000
TWS System AB	100 %	100 %	1 000	18 770 877
Roventum AB	80 %	80 %	800	2 190 000
Energi & Driftteknik i Sundsvall AB	100%	100%	1 000	8 062 000
Stenstans Värme & Sanitet AB	80%	80%	800	80 000
				116 752 877

	Org.nr	Säte
Teknisk Fastighetsservice i Norrländ AB	556473-3102	Sundsvall
TWS System AB	556836-6420	Sundsvall
Roventum AB	559249-1459	Sundsvall
Energi & Driftteknik i Sundsvall AB	556695-1553	Sundsvall
Stenstans Värme & Sanitet AB	556917-1027	Sundsvall

Not 8 Antal aktier och kvotvärde

	Antal aktier	Kvot- värde
Antal Aktier	1 000	100
	1 000	

Not 9 Disposition av vinst eller förlust

2022-12-31

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	33 136 680
årets vinst	1 009 392
	34 146 072
disponeras så att i ny räkning överföres	34 146 072
	34 146 072

Nordmassivet Holding AB
Org.nr 559094-7148

12 (13)

2023070634578

Not 10 Obeskattade reserver

	2022-12-31	2021-12-31
Periodiseringsfond 2020	250 000	250 000
Periodiseringsfond 2022	140 000	0
	390 000	250 000
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	258	

Not 11 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Förfaller senare än fem år efter balansdagen		
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	0	12 000 000
Förfallotidpunkt, senare än 5 år från balansdagen	0	1 500 000
	0	13 500 000

Not 12 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Övriga upplupna kostnader	35 000	35 000
	35 000	35 000

Not 13 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
För egna avsättningar och skulder		
Aktier i dotterföretag	0	87 650 000
	0	87 650 000

Nordmassivet Holding AB
Org.nr 559094-7148

13 (13)

2023070634579

Not 14 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter räkenskapsårets utgång har ett flertal förvärv genomförts.

Svensk Kylteknik i Uppsala AB och Styrteknik i Norr AB förvärvades under kvartal 4 2022 av Teknisk Fastighetservice AB. Båda med tillträdesdag 1 januari 2023.

Under kvartal 2 2023 har avtal tecknats av Teknisk Fastighetservice AB om förvärv av Bodens Eltjänst AB med verksamhet i Boden och Jämtlands Kyl och värmecenter AB med verksamhet i Jämtland/Härjedalen.

Diskussioner om ytterligare förvärv pågår där tillträden beräknas ske under det tredje kvartalet 2023.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Den dag som framgår av våra elektroniska underskrifter

DocuSigned by:
Christer Lundstedt
7A4800E9BB4147D...
Christer Lundstedt
Ordförande

DocuSigned by:
Mattias Lundstedt
8C4DE591EEA5427...
Mattias Lundstedt

DocuSigned by:
Mikael Lundstedt
E8EB9D2E756847E...
Mikael Lundstedt

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

KPMG

DocuSigned by:
Lars Skoglund
F2BE594B7DF141F...
Lars Skoglund
Auktoriserad revisor

Certifikat om färdigställande

Kuvert-ID: 336B38A8E1864B7E90DEB3E4DC17A466

Status: Färdigställda

Ämne: Complete with DocuSign: ÅrNordmassivet2022.pdf

Källkuvert:

Dokumentsidor: 14

Signaturer: 4

Kuvertskapare:

Certifikatsidor: 6

Initialer: 0

Maria Nääs

AutoNav: Aktiverat

PO Box 50768

Kuverterad stämpling: Aktiverat

Malmö, SE -202 71

Tidszon: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

maria.naas@kpmg.se

IP-adress: 195.84.56.2

Spela in spårning

Status: Original

Hållare: Maria Nääs

Plats: DocuSign

2023-06-30 13:09:40

maria.naas@kpmg.se

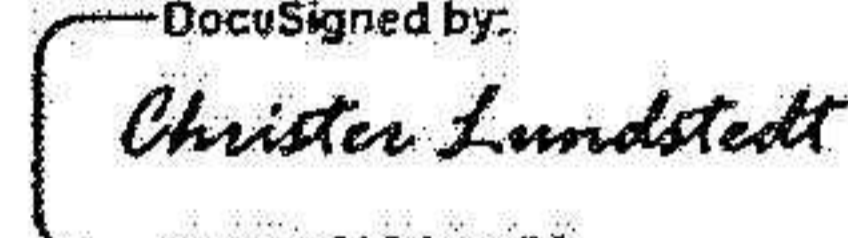
Signeringshändelser

Christer Lundstedt

christer.lundstedt@fenixholding.se

Säkerhetsnivå: E-post, Kontoautentisering (ingen)

Signatur

DocuSigned by:

 7A4630E9984147D...

Signaturantagande: Förvald stil

Med IP-adress: 95.143.202.251

Tidsstämpel

Skickade: 2023-06-30 13:13:52

Visade: 2023-06-30 13:17:10

Signerade: 2023-06-30 13:17:26

Autentiseringsuppgifter

Uppgifter för identitetsverifiering:

Arbetsflödes-ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01

Arbetsflödesnamn: DocuSign ID Verification

Arbetsflödesbeskrivning: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.

Identifieringsmetod: Elektroniskt ID

Typ av elektroniskt ID: BankID Sweden

Unikt transaktions-ID: c798fa84-642a-53c2-b86d-a5aac8778589

Land eller region som ID-handlingen är utfärdad i: SE

Resultat: Godkänd

Genomförd: 2023-06-30 13:16:53

Uppgifter för identitetsverifiering:

Arbetsflödes-ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01

Arbetsflödesnamn: DocuSign ID Verification

Arbetsflödesbeskrivning: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.

Identifieringsmetod: Elektroniskt ID

Typ av elektroniskt ID: BankID Sweden

Unikt transaktions-ID: bfc0aff-a111-56a0-8f9a-ac10531acd59

Land eller region som ID-handlingen är utfärdad i: SE

Resultat: Godkänd

Genomförd: 2023-06-30 15:14:31

Uppgifter för identitetsverifiering:

Arbetsflödes-ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01

Arbetsflödesnamn: DocuSign ID Verification

Arbetsflödesbeskrivning: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.

Identifieringsmetod: Elektroniskt ID

Typ av elektroniskt ID: BankID Sweden

Unikt transaktions-ID: bfc0aff-a111-56a0-8f9a-ac10531acd59

Land eller region som ID-handlingen är utfärdad i: SE

Resultat: Godkänd

Genomförd: 2023-07-03 10:47:28

Delgivande av elektronisk uppgift och signatur:

Godkänt: 2023-06-30 13:17:10

ID: e05e4b87-777b-4ed0-ac3d-427255dd3794

2023070634581

Signeringshändelser

Mattias Lundstedt
mattias.lundstedt@tfservice.se
Säkerhetsnivå: E-post, Kontoautentisering (ingen)

Signatur

DocuSigned by:
Mattias Lundstedt
8C4DE591EEA5427...

Signaturantagande: Förvald stil
Med IP-adress: 188.151.207.96

Tidsstämpel

Skickade: 2023-06-30 13:17:30
Visade: 2023-06-30 14:05:24
Signerade: 2023-06-30 14:11:40

Autentiseringsuppgifter

Uppgifter för identitetsverifiering:
Arbetsflödes-ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
Arbetsflödesnamn: DocuSign ID Verification
Arbetsflödesbeskrivning: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identifieringsmetod: Elektroniskt ID
Typ av elektroniskt ID: BankID Sweden
Unikt transaktions-ID: 0fb99e72-8209-56ab-a097-9b1486b766dd
Land eller region som ID-handlingen är utfärdad i: SE
Resultat: Godkänd
Genomförd: 2023-06-30 14:04:39

Delgivande av elektronisk uppgift och signatur:

Godkänt: 2023-05-24 09:06:16
ID: 652fffc2-05aa-4767-84e8-990e62d4a305

Mikael Lundstedt
mikael.lundstedt@tfservice.se
Säkerhetsnivå: E-post, Kontoautentisering (ingen)

DocuSigned by:
Mikael Lundstedt
E8EB9D2E756847E...

Signaturantagande: Förvald stil
Med IP-adress: 84.217.89.36
Signerad med mobil

Skickade: 2023-06-30 14:11:44
Visade: 2023-06-30 15:06:00
Signerade: 2023-06-30 15:07:17

Autentiseringsuppgifter

Uppgifter för identitetsverifiering:
Arbetsflödes-ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
Arbetsflödesnamn: DocuSign ID Verification
Arbetsflödesbeskrivning: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identifieringsmetod: Elektroniskt ID
Typ av elektroniskt ID: BankID Sweden
Unikt transaktions-ID: d868eadf-a319-5536-a2d3-fd521bb9c030
Land eller region som ID-handlingen är utfärdad i: SE
Resultat: Godkänd
Genomförd: 2023-06-30 15:05:38

Delgivande av elektronisk uppgift och signatur:

Godkänt: 2023-06-30 15:06:00
ID: 84c6400d-ca06-435a-8a18-2584bbef773e

Lars Skoglund
lars.skoglund@kpmg.se
KPMG AB
Säkerhetsnivå: E-post, Kontoautentisering (ingen)

DocuSigned by:
Lars Skoglund
F2BE594B7DF141F...

Signaturantagande: Förvald stil
Med IP-adress: 195.84.56.2

Skickade: 2023-06-30 15:07:21
Visade: 2023-06-30 15:09:08
Signerade: 2023-06-30 15:09:15

Autentiseringsuppgifter

Uppgifter för identitetsverifiering:
Arbetsflödes-ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
Arbetsflödesnamn: DocuSign ID Verification
Arbetsflödesbeskrivning: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identifieringsmetod: Elektroniskt ID
Typ av elektroniskt ID: BankID Sweden
Unikt transaktions-ID: 2bf91885-4734-59b0-939d-f256ffb23f8f
Land eller region som ID-handlingen är utfärdad i: SE
Resultat: Godkänd
Genomförd: 2023-06-30 15:08:54

Delgivande av elektronisk uppgift och signatur:

Erbjöds inte via DocuSign

Händelser med undertecknare på plats Signatur

Tidsstämpel

2023070634582

Redigerarleveranshändelser	Status	Tidsstämpel
Agentleveranshändelser	Status	Tidsstämpel
Mellanhandsleveranshändelser	Status	Tidsstämpel
Certifierade leveranshändelser	Status	Tidsstämpel
Kopieringshändelser	Status	Tidsstämpel
Vittneshändelser	Signatur	Tidsstämpel
Notariehändelser	Signatur	Tidsstämpel
Sammanfattning av kuverthändelser	Status	Tidsstämplar
Kuvertet har skickats	Hashkodat/krypterat	2023-06-30 13:13:52
Certifierat levererat	Säkerhetskontrollerat	2023-06-30 15:09:08
Signeringen är slutförd	Säkerhetskontrollerat	2023-06-30 15:09:15
Färdigställda	Säkerhetskontrollerat	2023-06-30 15:09:15
Betalningshändelser	Status	Tidsstämplar
Delgivande av elektronisk uppgift och signatur		

2023070634583

ELECTRONIC RECORD AND SIGNATURE DISCLOSURE

From time to time, KPMG AB (we, us or Company) may be required by law to provide to you certain written notices or disclosures. Described below are the terms and conditions for providing to you such notices and disclosures electronically through the DocuSign system. Please read the information below carefully and thoroughly, and if you can access this information electronically to your satisfaction and agree to this Electronic Record and Signature Disclosure (ERSD), please confirm your agreement by selecting the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures' before clicking 'CONTINUE' within the DocuSign system.

Getting paper copies

At any time, you may request from us a paper copy of any record provided or made available electronically to you by us. You will have the ability to download and print documents we send to you through the DocuSign system during and immediately after the signing session and, if you elect to create a DocuSign account, you may access the documents for a limited period of time (usually 30 days) after such documents are first sent to you. After such time, if you wish for us to send you paper copies of any such documents from our office to you, you will be charged a \$0.00 per-page fee. You may request delivery of such paper copies from us by following the procedure described below.

Withdrawing your consent

If you decide to receive notices and disclosures from us electronically, you may at any time change your mind and tell us that thereafter you want to receive required notices and disclosures only in paper format. How you must inform us of your decision to receive future notices and disclosure in paper format and withdraw your consent to receive notices and disclosures electronically is described below.

Consequences of changing your mind

If you elect to receive required notices and disclosures only in paper format, it will slow the speed at which we can complete certain steps in transactions with you and delivering services to you because we will need first to send the required notices or disclosures to you in paper format, and then wait until we receive back from you your acknowledgment of your receipt of such paper notices or disclosures. Further, you will no longer be able to use the DocuSign system to receive required notices and consents electronically from us or to sign electronically documents from us.

All notices and disclosures will be sent to you electronically

Unless you tell us otherwise in accordance with the procedures described herein, we will provide electronically to you through the DocuSign system all required notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you during the course of our relationship with you. To reduce the chance of you inadvertently not receiving any notice or disclosure, we prefer to provide all of the required notices and disclosures to you by the same method and to the same address that you have given us. Thus, you can receive all the disclosures and notices electronically or in paper format through the paper mail delivery system. If you do not agree with this process, please let us know as described below. Please also see the paragraph immediately above that describes the consequences of your electing not to receive delivery of the notices and disclosures electronically from us.

How to contact KPMG AB:

You may contact us to let us know of your changes as to how we may contact you electronically, to request paper copies of certain information from us, and to withdraw your prior consent to receive notices and disclosures electronically as follows:

To contact us by email send messages to: dpreorting@kpmg.se

To advise KPMG AB of your new email address

To let us know of a change in your email address where we should send notices and disclosures electronically to you, you must send an email message to us at dpreorting@kpmg.se and in the body of such request you must state: your previous email address, your new email address. We do not require any other information from you to change your email address.

If you created a DocuSign account, you may update it with your new email address through your account preferences.

To request paper copies from KPMG AB

To request delivery from us of paper copies of the notices and disclosures previously provided by us to you electronically, you must send us an email to dpreorting@kpmg.se and in the body of such request you must state your email address, full name, mailing address, and telephone number. We will bill you for any fees at that time, if any.

To withdraw your consent with KPMG AB

To inform us that you no longer wish to receive future notices and disclosures in electronic format you may:

- i. decline to sign a document from within your signing session, and on the subsequent page, select the check-box indicating you wish to withdraw your consent, or you may;
- ii. send us an email to dpreorting@kpmg.se and in the body of such request you must state your email, full name, mailing address, and telephone number. We do not need any other information from you to withdraw consent.. The consequences of your withdrawing consent for online documents will be that transactions may take a longer time to process..

Required hardware and software

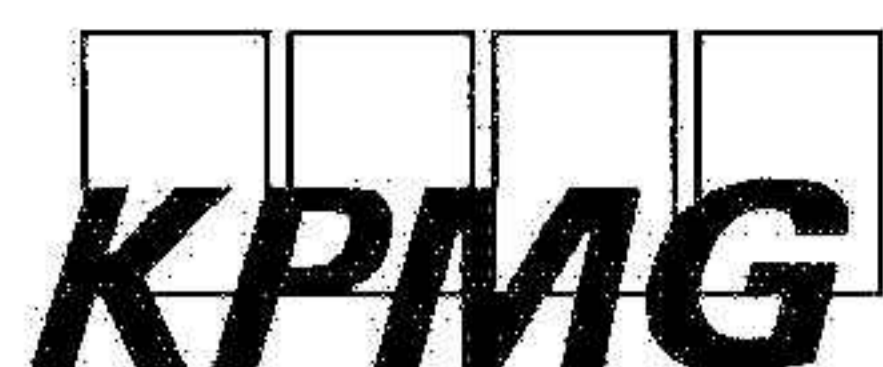
The minimum system requirements for using the DocuSign system may change over time. The current system requirements are found here: <https://support.docusign.com/guides/signer-guide-signing-system-requirements>.

Acknowledging your access and consent to receive and sign documents electronically

To confirm to us that you can access this information electronically, which will be similar to other electronic notices and disclosures that we will provide to you, please confirm that you have read this ERSD, and (i) that you are able to print on paper or electronically save this ERSD for your future reference and access; or (ii) that you are able to email this ERSD to an email address where you will be able to print on paper or save it for your future reference and access. Further, if you consent to receiving notices and disclosures exclusively in electronic format as described herein, then select the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures' before clicking 'CONTINUE' within the DocuSign system.

By selecting the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures', you confirm that:

- You can access and read this Electronic Record and Signature Disclosure; and
- You can print on paper this Electronic Record and Signature Disclosure, or save or send this Electronic Record and Disclosure to a location where you can print it, for future reference and access; and
- Until or unless you notify KPMG AB as described above, you consent to receive exclusively through electronic means all notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you by KPMG AB during the course of your relationship with KPMG AB.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Nordmassivet Holding AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Nordmassivet Holding AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Sundsvall den 30 juni 2023

KPMG AB

DocuSigned by:

Lars Skoglund

F2BE594B7DF141F...

Lars Skoglund

Auktoriserad revisor

Fotokopiens överensstämmelse
med originalot intygas:

Walter K

Certificate Of Completion

Envelope Id: ABE9EF2BFFAB4ED9966692B5FCC4D02B

Status: Completed

Subject: Complete with DocuSign: RB Nordmassivet.pdf

Source Envelope:

Document Pages: 2

Signatures: 1

Envelope Originator:

Certificate Pages: 2

Initials: 0

Maria Nääs

AutoNav: Enabled

PO Box 50768

Envelopeld Stamping: Enabled

Malmö, SE -202 71

Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

maria.naas@kpmg.se

IP Address: 195.84.56.2

Record Tracking

Status: Original

Holder: Maria Nääs

Location: DocuSign

6/30/2023 3:08:17 PM

maria.naas@kpmg.se

Signer Events

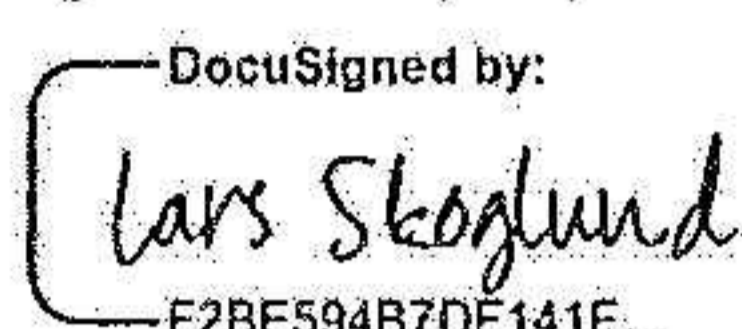
Lars Skoglund

lars.skoglund@kpmg.se

KPMG AB

Security Level: Email, Account Authentication (None)

Signature

DocuSigned by:

 F2BE594B7DF141F...

Timestamp

Sent: 6/30/2023 3:09:05 PM

Viewed: 6/30/2023 3:10:04 PM

Signed: 6/30/2023 3:10:09 PM

Signature Adoption: Pre-selected Style

Using IP Address: 195.84.56.2

Authentication Details

Identity Verification Details:

Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01

Workflow Name: DocuSign ID Verification

Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.

Identification Method: Electronic ID

Type of Electronic ID: BankID Sweden

Transaction Unique ID: 39edd751-5271-55bf-a560-dc10c83a97ec

Country or Region of ID: SE

Result: Passed

Performed: 6/30/2023 3:09:54 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Not Offered via DocuSign

In Person Signer Events

Signature

Timestamp

Editor Delivery Events

Status

Timestamp

Agent Delivery Events

Status

Timestamp

Intermediary Delivery Events

Status

Timestamp

Certified Delivery Events

Status

Timestamp

Carbon Copy Events

Status

Timestamp

Witness Events

Signature

Timestamp

Notary Events

Signature

Timestamp

Envelope Summary Events

Status

Timestamps

Envelope Sent

Hashed/Encrypted

6/30/2023 3:09:05 PM

Certified Delivered

Security Checked

6/30/2023 3:10:04 PM

Signing Complete

Security Checked

6/30/2023 3:10:09 PM

Completed

Security Checked

6/30/2023 3:10:09 PM

2023090707951