

ÅRSREDOVISNING

för

TCG Invest AB

Org.nr. 559009-3158

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	6
-underskrifter	6

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-03.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Thomas Andersson, Styrelseledamot

2023-02-06

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva konsultverksamhet inom fastigheter samt handel med värdepapper och fastigheter.

Företagets säte är Lidingö

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget genomfört en delförsäljning av innehavet i Pangea Holding AB, reg. no. 556746-7088 till köpare Colliers

International EMEA Holdings Limited, reg. no. 10053084

Hittills har Coronapandemin haft en begränsad påverkan på företagets verksamhet och har inte orsakat några större störningar av verksamheten. Bolaget vidtar åtgärder för att minska riskerna för att verksamheten påverkas negativt.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	24 386 458	2 369 077	474 553
Soliditet (%)	100	77,6	57,23

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	2 590 925	2 369 077	5 010 002
Utdelning		-187 550	0	-187 550
Balanseras i ny räkning		2 369 077	-2 369 077	0
Årets resultat			24 386 458	24 386 458
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>4 772 452</u>	<u>24 386 458</u>	<u>29 208 910</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	4 772 452
Årets resultat	<u>24 386 458</u>
	29 158 910
 Förslag till disposition:	
Utdelning	400 000
Balanseras i ny räkning	<u>28 758 910</u>
	29 158 910

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 400 000,00 kr. vilket motsvarar 800,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>0</u>	<u>0</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-15 259	-16 145
Summa rörelsekostnader		<u>-15 259</u>	<u>-16 145</u>
Rörelseresultat		-15 259	-16 145
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		24 412 132	2 399 981
Räntekostnader och liknande resultatposter		-10 415	-14 759
Summa finansiella poster		<u>24 401 717</u>	<u>2 385 222</u>
Resultat efter finansiella poster		24 386 458	2 369 077
Resultat före skatt		24 386 458	2 369 077
Årets resultat		<u>24 386 458</u>	<u>2 369 077</u>

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	2	2 369 906	2 774 141
Andra långfristiga fordringar	3	5 171 000	2 037 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		<u>7 540 906</u>	<u>4 811 141</u>
Summa anläggningstillgångar		7 540 906	4 811 141
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		0	-1
Summa kortfristiga fordringar		<u>0</u>	<u>-1</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		21 668 004	1 644 737
Summa kassa och bank		<u>21 668 004</u>	<u>1 644 737</u>
Summa omsättningstillgångar		21 668 004	1 644 736
SUMMA TILLGÅNGAR		29 208 910	6 455 877
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		4 772 452	2 590 925
Årets resultat		24 386 458	2 369 077
Summa fritt eget kapital		<u>29 158 910</u>	<u>4 960 002</u>
Summa eget kapital		29 208 910	5 010 002
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		0	1 445 875
Summa långfristiga skulder		<u>0</u>	<u>1 445 875</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		29 208 910	6 455 877

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till resultaträkningen

Noter till balansräkningen

Not 2	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	2 774 141	2 773 507
	Försäljningar	<u>-404 235</u>	<u>634</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>2 369 906</u>	<u>2 774 141</u>
	Redovisat värde	2 369 906	2 774 141

Not 3	Andra långfristiga fordringar	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	2 037 000	1 107 000
	Årets amorteringar	<u>3 134 000</u>	<u>930 000</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>5 171 000</u>	<u>2 037 000</u>
	Redovisat värde	5 171 000	2 037 000

Övriga noter

Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

LIDINGÖ

Thomas Carl-Gustav Andersson
Thomas Carl-Gustav Andersson

Thomas Carl-Gustav Andersson
2023-02-03