

ÅRSREDOVISNING

för

Kromgatan 4-6 Logistics AB

Org.nr. 559255-9115

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	9

Undertecknad styrelseledamot i Kromgatan 4-6 Logistics AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 11 juni 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm 2024-06-11



Thomas Villadsen

ÅRSREDOVISNING

för

Kromgatan 4-6 Logistics AB

Org.nr. 559255-9115

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	9

PS
ADN
h

Kromgatan 4-6 Logistics AB

Org.nr. 559255-9115

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Rosersberg 11:70 i Sigtuna kommun. Fastigheten är uthyrd till en hyresgäst som tecknat ett långsiktigt hyresavtal.

Företagets säte är Stockholm

Flerårsjämförelse*

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	72 470 184	48 165 605	75 000	0
Res. efter finansiella poster	41 939 424	23 691 822	12 513	-49 539
Res. i % av nettoomsättningen	57,87	49,18	0,00	0,00
Balansomslutning	972 044 761	1 020 054 629	952 495 029	172 115 969
Soliditet (%)	97,87	98,61	0,00	0,1

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget har sålts med tillträdesdag 31 januari 2024 till Händelö Logistics Holding AB, org.nr 559379-8639.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	0	987 052 378	4 915 361	992 017 739
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			4 915 361	-4 915 361	0
Utdelning till aktieägare			-87 800 000		-87 800 000
Årets vinst				33 299 575	33 299 575
Belopp vid årets utgång	50 000	0	904 167 739	33 299 575	937 517 314

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står

balanserad vinst	904 167 739
årets vinst	33 299 575
	<u>937 467 314</u>

Styrelsen föreslår att

i ny räkning överföres	<u>937 467 314</u>
	937 467 314

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

PS *cv*
h

Kromgatan 4-6 Logistics AB

Org.nr. 559255-9115

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		72 470 184	48 165 605
		<u>72 470 184</u>	<u>48 165 605</u>
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-4 931 509	-2 274 792
Övriga externa kostnader		-10 292 195	-6 228 651
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-19 175 132	-12 037 722
		<u>-34 398 836</u>	<u>-20 541 165</u>
Rörelseresultat		38 071 348	27 624 440
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	3 872 682	995 452
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-4 606	-4 928 070
		<u>3 868 076</u>	<u>-3 932 618</u>
Resultat efter finansiella poster		41 939 424	23 691 822
Bokslutsdispositioner			
Förändring av avskrivningar utöver plan		0	-17 500 000
		<u>0</u>	<u>-17 500 000</u>
Resultat före skatt		41 939 424	6 191 822
Skatt på årets resultat	5	-8 639 849	-1 276 461
Årets resultat		<u>33 299 575</u>	<u>4 915 361</u>

2024062605822

PS CW
h

Kromgatan 4-6 Logistics AB

Org.nr. 559255-9115

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR**

Not

2023-12-31

2022-12-31

Anläggningstillgångar**Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

6

763 046 844

774 918 144

Inventarier, verktyg och installationer

7

170 706 809

178 010 641

933 753 653952 928 785**Summa anläggningstillgångar**

933 753 653

952 928 785

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

0

50 000

Övriga fordringar

1 820 105

4 693

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

319 695

0

2 139 80054 693**Kassa och bank**

Kassa och bank

36 151 308

67 071 151

Summa kassa och bank36 151 30867 071 151**Summa omsättningstillgångar**

38 291 108

67 125 844

SUMMA TILLGÅNGAR

972 044 761

1 020 054 629

2024062605823

RS
al
h

Kromgatan 4-6 Logistics AB

Org.nr. 559255-9115

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

50 00050 000**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

904 167 739

64 193

Erhållet aktieägartillskott

0

986 988 185

Årets resultat

33 299 575

4 915 361

937 467 314991 967 739**Summa eget kapital**937 517 314992 017 739**Obeskattade reserver**

Ackumulerade avskrivningar utöver plan

17 500 000

17 500 000

Summa obeskattade reserver17 500 00017 500 000**Avsättningar**

Uppskjuten skatteskuld

8

3 482 945

1 276 461

Summa avsättningar3 482 9451 276 461**Kortfristiga skulder**

Aktuell skatteskuld

12 143 369

1 808 577

Övriga skulder

1 237 633

1 395 438

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

163 500

6 056 414

Summa kortfristiga skulder13 544 5029 260 429**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**972 044 7611 020 054 629

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnaden är indelad i komponenter med olika nyttjandeperiod	30-100
Byggnads - och markinventarier	25

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

NOTER*Avsättningar*

Avsättningar redovisas när det finns en legal eller informell förpliktelse till följd av en tidigare händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och beloppen kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan fortfarande vara osäker.

Avsättningar för omstruktureringar redovisas bara om en fastställd och utförlig omstruktureringsplan har utarbetats och införts, eller om företaget minst har offentliggjort planens huvuddrag till dem som berörs av den. Avsättningar redovisas inte för utgifter som hör samman med den framtida verksamheten.

En avsättning redovisas till den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningar tas endast i anspråk för de utgifter som avsättningen ursprungligen var avsedd för. Avsättningar diskonteras till sina nuvärden där pengars tidsvärde är väsentligt.

Not 2 Uppskattningar och bedömningar

Nedan redogörs för de viktigaste antaganden om framtiden, och andra viktiga källor till osäkerhet i uppskattningar per balansdagen, som innebär en betydande risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder under nästkommande räkenskapsår.

Den externa värderingen av förvaltningsfastigheten är baserad på framtida betalningsströmmar samt en diskontering av dessa med hänsyn till en riskfri ränta och riskpåslag. Samtliga dessa faktorer utgör således bedömningar av framtiden och är osäkra och kan inte tas som en utfästelse om framtida utfall.

Den uppskjutna skattefordran avseende taxerade underskott har bedömts kunna nyttjas fullt ut. Framtida förändringar i gällande lagstiftning kan komma att påverka den uppskjutna skattefordran, liksom rätten till avdrag för finansiella underskott.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 3	Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2023	2022
	Ränteintäkter	1 694 254	0
	Valutakursvinst	2 178 427	995 452
		<u>3 872 681</u>	<u>995 452</u>
Not 4	Räntekostnader och liknande resultatposter	2023	2022
	Räntekostnader koncernföretag	0	4 917 747
	Övriga räntekostnader	4 606	10 323
		<u>0</u>	<u>0</u>
		4 606	4 928 070

Kromgatan 4-6 Logistics AB

Org.nr. 559255-9115

NOTER

Not 5	Skatt på årets resultat	2023	2022
	Aktuell skatt	-8 639 849	-1 276 461
		<u>-8 639 849</u>	<u>-1 276 461</u>
	<i>Avstämning av effektiv skatt</i>		
	Resultat före skatt	41 939 424	6 191 822
	Skattekostnad 20,60% (20,60%)	-8 639 521	-1 275 515
	Skatteeffekt av:		
	Ej avdragsgilla kostnader	-950	-946
	Ej skattepliktiga intäkter	622	0
	Summa	<u>-8 639 849</u>	<u>-1 276 461</u>
Not 6	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	782 370 682	809 530 159
	Inköp	0	155 436 347
	Omklassificeringar	0	-182 595 824
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>782 370 682</u>	<u>782 370 682</u>
	Ingående avskrivningar	-7 452 538	0
	Årets avskrivningar	-11 871 300	-7 452 538
	Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-19 323 838</u>	<u>-7 452 538</u>
	Utgående redovisat värde	763 046 844	774 918 144
	Redovisat värde byggnader	<u>763 046 844</u>	<u>774 918 144</u>
		763 046 844	774 918 144
	<i>Taxeringsvärde</i>		
	Taxeringsvärdet för bolagets fastigheter:	644 000 000	349 000 000
	varav byggnader:	149 000 000	200 000 000
Not 7	Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	182 595 825	0
	Försäljningar/utrangeringar	0	182 595 825
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>182 595 825</u>	<u>182 595 825</u>
	Ingående avskrivningar	-4 585 184	0
	Årets avskrivningar	-7 303 832	-4 585 184
	Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-11 889 016</u>	<u>-4 585 184</u>
	Utgående redovisat värde	170 706 809	178 010 641

Kromgatan 4-6 Logistics AB

Org.nr. 559255-9115

NOTER

Not 8 Uppskjuten skatt

2023-12-31

	Temporär skillnad	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld
Byggnader och mark	16 907 497	0	3 482 945
		0	3 482 945

2022-12-31

	Temporär skillnad	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld
Byggnader och mark	6 520 639	0	1 343 252
Underskottsavdrag	0	66 791	0
Delsumma		66 791	1 343 252
Kvittning		-66 791	-66 791
		0	1 276 461

Not 9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget har sålts med tillträdesdag 31 januari 2024 till Händelö Logistics Holding AB, org.nr 559379-8639.

Not 10 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Stockholm 2024-05-14

Thomas Villadsen

Assia Oudni

Christophe Vaccaro

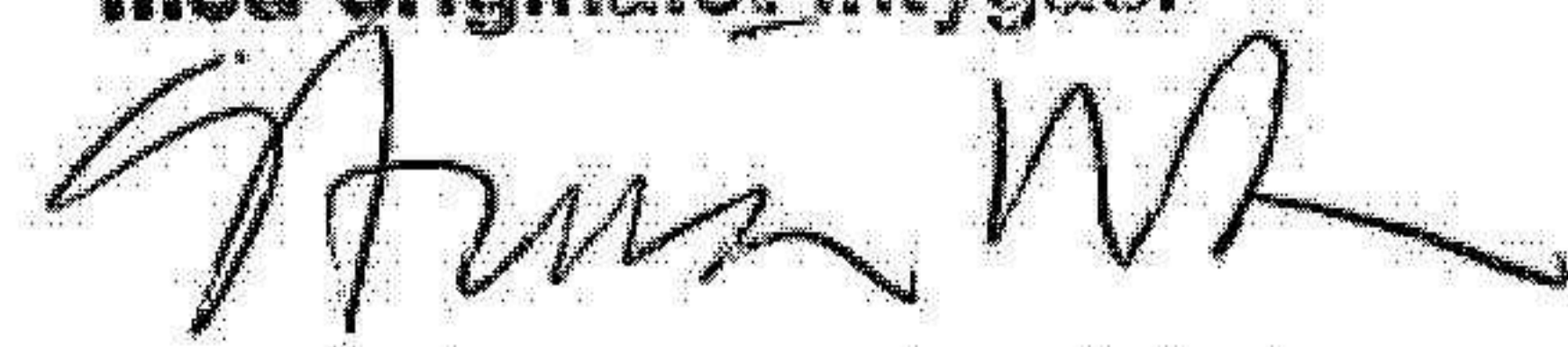
Vår revisionsberättelse har lämnats den 2024-05-15

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Reita Seseri

Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse med originalet intygas:


0708-294252

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Kromgatan 4-6 Logistics AB, org.nr 559255-9115

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Kromgatan 4-6 Logistics AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kromgatan 4-6 Logistics ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Kromgatan 4-6 Logistics AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Kromgatan 4-6 Logistics AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Kromgatan 4-6 Logistics AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Kromgatan 4-6 Logistics AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Anmärkning

Utan att det påverkar våra uttalanden vill vi anmärka på att avdragen skatt (och sociala avgifter)/mervärdesskatt vid flera tillfällen inte betalats i rätt tid.

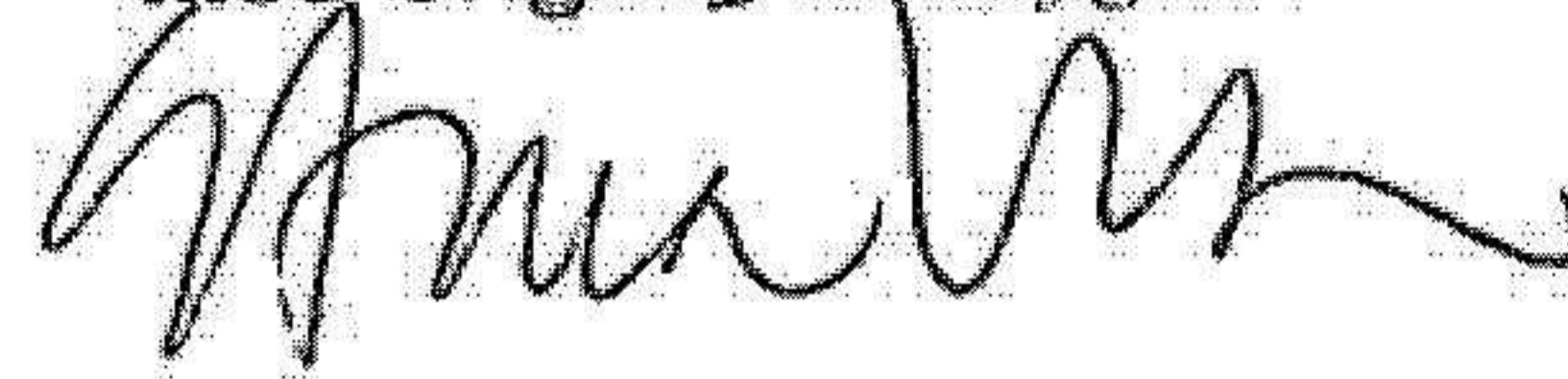
Stockholm den 15 maj 2024

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Reita Seseri
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



0708 - 294252