

ÅRSREDOVISNING

för

Haaland Fastighetsförvaltning AB


Org.nr. 556497-7238

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Haaland Fastighetsförvaltning AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 14 mars 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Åmål 2023-03-14



Inger Haaland

Haaland Fastighetsförvaltning AB

Org.nr. 556497-7238

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är fastighetsförvaltning.

Företagets säte är Åmål

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	992 784	939 378	910 023	982 202
Resultat efter finansiella poster	86 805	24 520	16 825	57 881
Soliditet (%)	77,16	78,43	79,71	78,83

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	500 000	1 873 816	24 520	2 398 336
Balanseras i ny räkning		24 520	-24 520	0
Årets resultat			86 805	86 805
Belopp vid årets utgång	500 000	1 898 336	86 805	2 485 141

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat 1 898 336

Årets resultat 86 805

1 985 141

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning 1 985 141

1 985 141

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Haaland Fastighetsförvaltning AB

Org.nr. 556497-7238

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		992 784	939 378
Summa rörelseintäkter		<u>992 784</u>	<u>939 378</u>
Rörelsekostnader			
Driftskostnader		-339 075	-364 855
Övriga externa kostnader		-91 918	-87 846
Personalkostnader	2	-363 735	-368 383
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-110 597</u>	<u>-93 774</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-905 325</u>	<u>-914 858</u>
Rörelseresultat		87 459	24 520
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		659	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-1 313</u>	<u>0</u>
Summa finansiella poster		<u>-654</u>	<u>0</u>
Resultat efter finansiella poster		86 805	24 520
Resultat före skatt		86 805	24 520
Årets resultat		<u>86 805</u>	<u>24 520</u>

2023050225400

Haaland Fastighetsförvaltning AB

Org.nr. 556497-7238

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

3

2 194 768

2 278 722

Inventarier, verktyg och installationer

4

204 302

37 316

Summa materiella anläggningstillgångar

2 399 070

2 316 038

Summa anläggningstillgångar

2 399 070

2 316 038

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar

36 827

26 542

Summa kortfristiga fordringar

36 827

26 542

Kassa och bank

Kassa och bank

784 624

715 254

Summa kassa och bank

784 624

715 254

Summa omsättningstillgångar

821 451

741 796

SUMMA TILLGÅNGAR**3 220 521****3 057 834**

2023050225401

Haaland Fastighetsförvaltning AB

Org.nr. 556497-7238

BALANSRÄKNING

2022-12-31

2021-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

500 000

500 000

Summa bundet eget kapital

500 000

500 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 898 336

1 873 816

Årets resultat

86 805

24 520

Summa fritt eget kapital

1 985 141

1 898 336

Summa eget kapital

2 485 141

2 398 336

Kortfristiga skulder

Övriga skulder

663 819

583 741

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

71 561

75 757

Summa kortfristiga skulder

735 380

659 498

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 220 521

3 057 834

2023050225402

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader och mark

50

Inventarier, verktyg och installationer

5

Noter till resultaträkningen

Not 2 Medelantal anställda

2022

2021

Medelantal anställda

Medelantalet anställda byggs på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit

1,00

1,00

Noter till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark

2022-12-31

2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden

4 552 475

4 552 475

Utgående anskaffningsvärden

4 552 475

4 552 475

Ingående avskrivningar

-2 273 753

-2 189 799

Årets avskrivningar

-83 954

-83 954

Utgående avskrivningar

-2 357 707

-2 273 753

Redovisat värde

2 194 768

2 278 722

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

2022-12-31

2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden

428 650

584 143

Inköp

193 629

0

Försäljningar/utrangeringar

0

-155 493

Utgående anskaffningsvärden

622 279

428 650

Ingående avskrivningar

-391 334

-537 007

Återförda avskrivningar på

försäljningar/utrangeringar

0

155 493

Årets avskrivningar

-26 643

-9 820

Utgående avskrivningar

-417 977

-391 334

Redovisat värde

204 302

37 316

Övriga noter

Not 5 Ställda säkerheter

2022-12-31

2021-12-31

Fastighetsinteckningar

2 320 000

2 320 000

NOTER

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

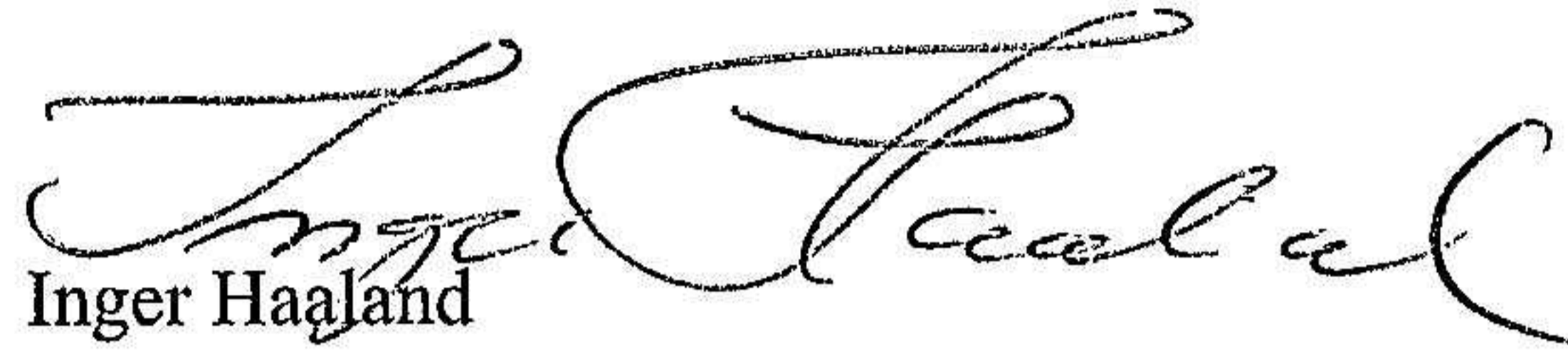
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

2023050225404

Amåt
2023-03-14



Andreas Haaland



Inger Haaland



Alexander Haaland