

# ÅRSREDOVISNING

för

## Nordcarl Fastigheter AB

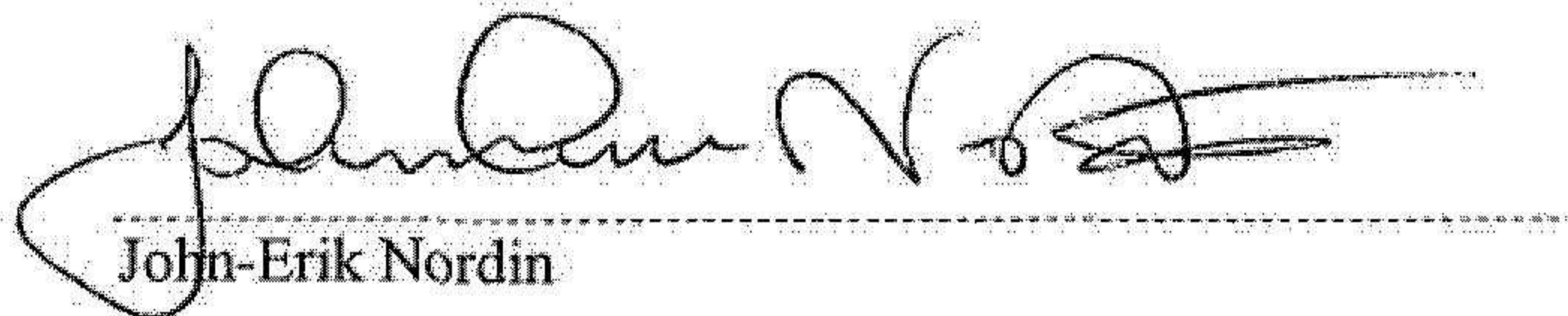
Org.nr. 556503-1456

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Nordcarl Fastigheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 22 oktober 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Ramsele 2024-10-22

  
John-Erik Nordin

# Nordcarl Fastigheter AB

Org.nr. 556503-1456

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet omfattar uthyrning av lokaler, fastigheter och fastighetsförmedling.

Företagets säte är Ramsele, Sollefteå Kommun

### Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	2 706 369	2 476 379	2 207 397	2 181 995
Resultat efter finansiella poster	1 334 749	2 495 997	1 445 079	903 172
Soliditet (%)	93,22	91,44	93,19	93,82

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	10 538 660	1 619 939	12 278 599
Balanseras i ny räkning			1 619 939	-1 619 939	0
Årets resultat				1 037 246	1 037 246
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	12 158 599	1 037 246	13 315 845

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	12 158 599
Årets resultat	1 037 246
	<u>13 195 845</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	13 195 845
	<u>13 195 845</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

**Nordcarl Fastigheter AB**

Org.nr. 556503-1456

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2023-05-01 2024-04-30	2022-05-01 2023-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		2 706 369	2 476 379
Övriga rörelseintäkter		0	1 523 618
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>2 706 369</u>	<u>3 999 997</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 628 811	-1 339 342
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-137 991	-124 940
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-1 766 802</u>	<u>-1 464 282</u>
<b>Rörelseresultat</b>		939 567	2 535 715
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		71 379	9 374
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		324 614	-49 092
Räntekostnader		-811	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>395 182</u>	<u>-39 718</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		1 334 749	2 495 997
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-108 000	-442 000
Förändring av överavskrivningar		7 932	12 502
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>-100 068</u>	<u>-429 498</u>
<b>Resultat före skatt</b>		1 234 681	2 066 499
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-197 435	-446 560
<b>Årets resultat</b>		<u>1 037 246</u>	<u>1 619 939</u>

2024110608027

**Nordcarl Fastigheter AB**

Org.nr. 556503-1456

**BALANSRÄKNING**

2024-04-30

2023-04-30

**TILLGÅNGAR**

Not

**Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark	2	3 965 091	3 518 819
Inventarier, verktyg och installationer	3	72 919	79 243
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	1 570 892
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 038 010</b>	<b>5 168 954</b>

**Finansiella anläggningstillgångar**

Andra långfristiga fordringar	5	8 500 000	6 175 386
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>8 500 000</b>	<b>6 175 386</b>

<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>12 538 010</b>	<b>11 344 340</b>
------------------------------------	--	-------------------	-------------------

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar		76 717	89 939
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		319 713	72 921
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>396 430</b>	<b>162 860</b>

**Kassa och bank**

Kassa och bank		3 398 342	3 922 077
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>3 398 342</b>	<b>3 922 077</b>

<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 794 772</b>	<b>4 084 937</b>
------------------------------------	--	------------------	------------------

**SUMMA TILLGÅNGAR**

<b>16 332 782</b>	<b>15 429 277</b>
-------------------	-------------------

2024110608028

**Nordcarl Fastigheter AB**

Org.nr. 556503-1456

**BALANSRÄKNING**

2024-04-30

2023-04-30

Not

**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

120 000

120 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

12 158 599

10 538 660

Årets resultat

1 037 246

1 619 939

**Summa fritt eget kapital**

13 195 845

12 158 599

**Summa eget kapital**

13 315 845

12 278 599

**Obeskattade reserver**

Periodiseringsfonder

2 383 000

2 275 000

Ackumulerade överavskrivningar

22 603

30 535

**Summa obeskattade reserver**

2 405 603

2 305 535

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

112 001

220 080

Skatteskulder

95 267

364 253

Övriga skulder

222 175

40 587

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

181 891

220 223

**Summa kortfristiga skulder**

611 334

845 143

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

16 332 782

15 429 277

2024110608029

**NOTER**

**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	20-50
Inventarier, verktyg och installationer	5-20

**Noter till balansräkningen**

**Not 2 Byggnader och mark**

	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	5 287 554	5 651 389
Inköp	548 239	1 147 575
Försäljningar/utrangeringar	0	-1 511 410
Utgående anskaffningsvärden	5 835 793	5 287 554
Ingående avskrivningar	-1 768 735	-2 209 377
Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	0	532 205
Årets avskrivningar	-101 967	-91 563
Utgående avskrivningar	-1 870 702	-1 768 735
Redovisat värde	3 965 091	3 518 819

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	402 834	402 834
Inköp	29 700	0
Utgående anskaffningsvärden	432 534	402 834
Ingående avskrivningar	-323 591	-290 214
Årets avskrivningar	-36 024	-33 377
Utgående avskrivningar	-359 615	-323 591
Redovisat värde	72 919	79 243

**Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	1 570 892	29 720
Inköp	0	1 541 172
Omklassificeringar	-1 570 892	0
Utgående anskaffningsvärden	0	1 570 892
Redovisat värde	0	1 570 892

K

2024110608030

# Nordcarl Fastigheter AB

Org.nr: 556503-1456

## NOTER

### Not 5 Andra långfristiga fordringar

2024-04-30

2023-04-30

Ingående anskaffningsvärden	6 500 000	6 500 000
Inbetalning kapitalförsäkring	2 000 000	0
Utgående anskaffningsvärden	8 500 000	6 500 000
Ingående nedskrivningar	-324 614	-275 522
Återförda nedskrivningar	324 614	0
Årets nedskrivningar	0	-49 092
Utgående nedskrivningar	0	-324 614
Redovisat värde	8 500 000	6 175 386

2024110608031

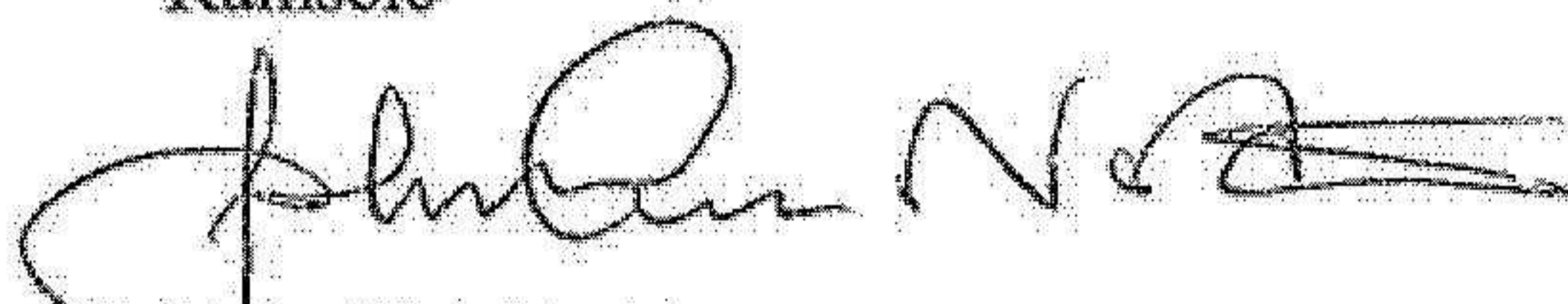
## Övriga noter

### Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning


Ramsele



John-Erik Nordin

2024-10-22

Min revisionsberättelse har lämnats den 22 oktober 2024.



Ola Asplund

Godkänd revisor FAR

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Nordcarl Fastigheter AB  
Org.nr. 556503-1456

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Nordcarl Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023-05-01 -- 2024-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Nordcarl Fastigheter ABs finansiella ställning per den 30 april 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Nordcarl Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

#### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Nordcarl Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023-05-01 -- 2024-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Nordcarl Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

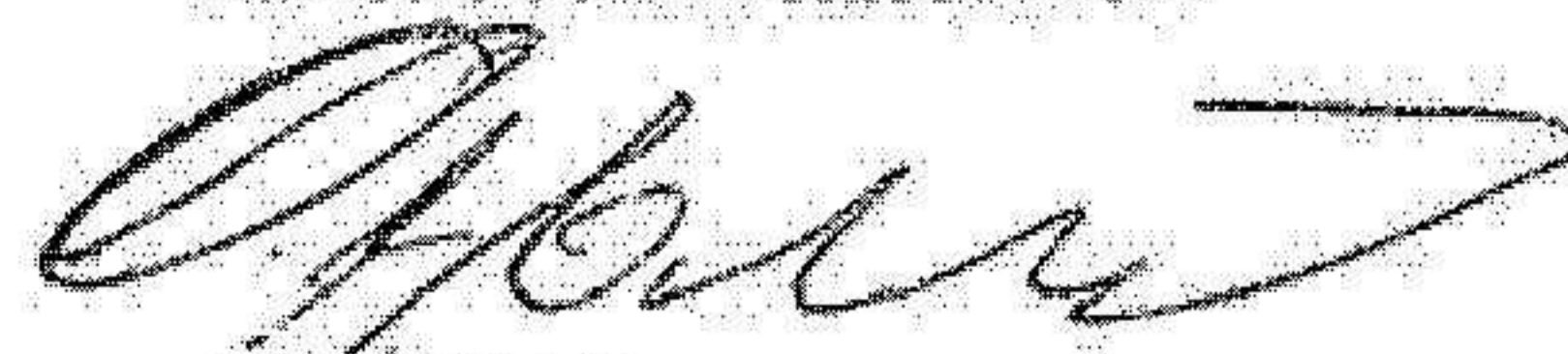
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Ramsele den 22 oktober 2024



Ola Asplund  
Godkänd revisor FAR

Antagningens ämnenämnd  
med originala uttryck

