

Årsredovisning för
Zebra Invest AB
559077-4500

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6-7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Zebra Invest AB, 559077-4500, med säte i Motala får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2016 och bedriver sedan dess förvaltning av aktier och andelar samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget är moderbolag till de helägda dotterföretagen PerMarks fastigheter AB, org-nr 556811-3632 och Norrstens Fastighetsförvaltning AB, org-nr 559147-5891, med säte i Motala.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	-	-	-	-
Resultat efter finansiella poster	-414 116	-135 986	-568 843	8 291 629
Soliditet, %	37	31	29	21

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	7 756 329
Årets resultat		15 884
Vid årets slut	50 000	7 772 213

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, 7 772 213, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	7 756 329
årets resultat	15 884
Totalt	7 772 213
disponeras för	
balanseras i ny räkning	7 772 213
Summa	7 772 213

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.



Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Övriga rörelseintäkter		52 470	169 117
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		52 470	169 117
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	1	-144 167	-199 526
Personalkostnader	2	-120 456	-102 172
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-45 585	-53 177
Summa rörelsekostnader		-310 208	-354 875
Rörelseresultat		-257 738	-185 758
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-41 871	49 807
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		9 466	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-123 973	-35
Summa finansiella poster		-156 378	49 772
Resultat efter finansiella poster		-414 116	-135 986
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		430 000	400 000
Summa bokslutsdispositioner		430 000	400 000
Resultat före skatt		15 884	264 014
Skatter			
Årets resultat		15 884	264 014

2023061911840

a

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	133 948	218 198
Summa materiella anläggningstillgångar		133 948	218 198
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4,6	900 000	900 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	-	11 049 807
Summa finansiella anläggningstillgångar		900 000	11 949 807
Summa anläggningstillgångar		1 033 948	12 168 005
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m.m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		37 452	-
Summa varulager		37 452	-
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		6 942 898	7 197 886
Övriga fordringar		20 580	8 738
Summa kortfristiga fordringar		6 963 478	7 206 624
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		13 336 528	6 054 963
Summa kassa och bank		13 336 528	6 054 963
Summa omsättningstillgångar		20 337 458	13 261 587
SUMMA TILLGÅNGAR		21 371 406	25 429 592

Handwritten signature

2023061911841

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		7 756 329	7 492 315
Årets resultat		15 884	264 014
Summa fritt eget kapital		7 772 213	7 756 329
Summa eget kapital		7 822 213	7 806 329
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		13 519 448	17 603 208
Summa långfristiga skulder		13 519 448	17 603 208
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		19 745	2 342
Övriga skulder		-	7 713
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 000
Summa kortfristiga skulder		29 745	20 055
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		21 371 406	25 429 592

2023061911842

21

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Personal

Personal

	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Medelantalet anställda	1	1
Summa	1	1

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	380 479	480 079
-Nyanskaffningar	23 463	100 000
-Avyttringar och utrangeringar	-95 400	-199 600
Vid årets slut	308 542	380 479
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-162 281	-159 824
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	33 272	50 720
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-45 585	-53 177
Vid årets slut	-174 594	-162 281
Redovisat värde vid årets slut	133 948	218 198

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	900 000	900 000
Redovisat värde vid årets slut	900 000	900 000

Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	i %	Redovisat värde
PerMarks fastigheter AB, 556811-3632, Motala	500	100	50 000
Norrstens Fastighetsförvaltning AB, 559147-5891, Motala	500	100	850 000
			900 000

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	11 049 807	-
-Tillkommande tillgångar	-	11 049 807
-Avgående tillgångar	-11 049 807	-
Redovisat värde vid årets slut	-	11 049 807

Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Övriga ställda pantar och därmed jämförliga säkerheter</i>		
Borgen för koncernföretag	12 721 608	14 226 710
Summa ställda säkerheter	12 721 608	14 226 710

Underskrifter

Motala den 15/6 2023

Per Markström



Min revisionsberättelse har lämnats den 15/6 2023



Jonas Höglund
Auktoriserad revisor

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Zebra Invest AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023- 06 - 15 . Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar även att kopian av revisionsberättelsen överensstämmer med originalet.

Motala den 15 / 6 2023

Per Markström



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Zebra Invest AB, org.nr 559077-4500

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Zebra Invest AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Zebra Invest ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Zebra Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsnämndens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar*Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Zebra Invest AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Zebra Invest AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen. En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisornämndens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Motala den 15/6 2023

Jonas Hovlund
Auktoriserad revisor