

Årsredovisning

för

Rune J Fastigheter AB

559173-6375

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-21. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Rune Jansson, Styrelseledamot
2023-06-26

Styrelsen för Rune J Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver uthyrning och förvaltning av egna industrilokaler.

Företaget har sitt säte i Vaggeryd.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2018/19 (15 mån)
Nettoomsättning	227	143	336	224
Resultat efter finansiella poster	-285	-481	-330	-383
Soliditet (%)	6	9	13	16

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 840 000	-553 426	-480 604	855 970
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-480 604	480 604	0
Upplösning avskrivning		-80 000	80 000		0
Årets resultat				-284 565	-284 565
Belopp vid årets utgång	50 000	1 760 000	-954 030	-284 565	571 405

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-954 030
årets förlust	-284 565
	-1 238 595

behandlas så att	
i ny räkning överföres	-1 238 595
	-1 238 595

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.		
Nettoomsättning	227 240	143 323
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	227 240	143 323
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-91 565	-71 565
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-367 584	-367 584
Summa rörelsekostnader	-459 149	-439 149
Rörelseresultat	-231 909	-295 826
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-52 656	-184 778
Summa finansiella poster	-52 656	-184 778
Resultat efter finansiella poster	-284 565	-480 604
Resultat före skatt	-284 565	-480 604
Årets resultat	-284 565	-480 604

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	8 874 441	9 242 025
Summa materiella anläggningstillgångar		8 874 441	9 242 025
Summa anläggningstillgångar		8 874 441	9 242 025
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		32 700	175 000
Övriga fordringar		1 580	153
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	100 000
Summa kortfristiga fordringar		34 280	275 153
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		220 392	84 342
Summa kassa och bank		220 392	84 342
Summa omsättningstillgångar		254 672	359 495
SUMMA TILLGÅNGAR		9 129 113	9 601 520

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond	3	1 760 000	1 840 000
Summa bundet eget kapital		1 810 000	1 890 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-954 030	-553 426
Årets resultat		-284 565	-480 604
Summa fritt eget kapital		-1 238 595	-1 034 030
Summa eget kapital		571 405	855 970
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 000 000	1 050 000
Övriga skulder		6 922 708	7 062 708
Summa långfristiga skulder		7 922 708	8 112 708
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		50 000	50 000
Skatteskulder		140 630	140 630
Övriga skulder		0	750
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		444 370	441 462
Summa kortfristiga skulder		635 000	632 842
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 129 113	9 601 520

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 312 708	8 312 708
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 312 708	8 312 708
Ingående avskrivningar	-910 683	-623 099
Årets avskrivningar	-287 584	-287 584
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 198 267	-910 683
Ingående uppskrivningar	1 840 000	1 920 000
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-80 000	-80 000
Utgående ackumulerade uppskrivningar	1 760 000	1 840 000
Utgående redovisat värde	8 874 441	9 242 025

Not 3 Uppskrivningsfond

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp vid årets ingång	1 840 000	1 920 000
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-80 000	-80 000
Belopp vid årets utgång	1 760 000	1 840 000

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år efter balansdagen	800 000	850 000
	800 000	850 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	3 300 000	3 300 000
	3 300 000	3 300 000

Vaggeryd 2023-06-21

Rune Jansson
Rune Jansson
Ordförande

Per Jansson
Per Jansson

Anna Mignonneau
Anna Mignonneau