

# Årsredovisning

för

## Lyckebo Fastighetsutveckling AB

556852-8961

Räkenskapsåret

2022

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-05-08.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Henrik Seidler, Styrelseledamot

2023-05-08

Styrelsen för Lyckebo Fastighetsutveckling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Företaget har sitt säte i Stockholm.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Nettoomsättning	0	48	0	562	1 473
Resultat efter finansiella poster	-23	-55	-93	582	379
Soliditet (%)	83,9	93,3	98,2	91,4	76,5

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	1 418 615	202 397	1 671 012
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning			-187 550	-187 550
Balanseras i ny räkning		14 847	-14 847	0
Årets resultat			-417 662	-417 662
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 433 462</b>	<b>-417 662</b>	<b>1 065 800</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 433 462
årets förlust	-417 662
	<b>1 015 800</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	195 250
i ny räkning överföres	820 550
	<b>1 015 800</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		0	48 357
		<b>0</b>	<b>48 357</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Handelsvaror		0	-21 000
Övriga externa kostnader		-60 979	-41 430
Personalkostnader	2	-35 095	-34 490
		<b>-96 074</b>	<b>-96 920</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-96 074</b>	<b>-48 563</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	3	-321 785	250 960
Övriga räntetäckter och liknande resultatposter		197	0
		<b>-321 588</b>	<b>250 960</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-417 662</b>	<b>202 397</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-417 662</b>	<b>202 397</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-417 662</b>	<b>202 397</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4, 5	60 000	60 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	2 500	2 500
Andra långfristiga fordringar	7	869 905	1 424 090
		<b>932 405</b>	<b>1 486 590</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>932 405</b>	<b>1 486 590</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		12 650	12 650
Övriga fordringar		208 894	203 432
		<b>221 544</b>	<b>216 082</b>
<i>Kassa och bank</i>		2 859	51 124
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>224 403</b>	<b>267 206</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 156 808</b>	<b>1 753 796</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

1 433 462

1 418 615

Årets resultat

-417 662

202 397

**1 015 800**

**1 621 012**

**Summa eget kapital**

**1 065 800**

**1 671 012**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

1 359

Aktuella skatteskulder

226

-16 312

Övriga skulder

90 782

85 736

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

0

12 001

**Summa kortfristiga skulder**

**91 008**

**82 784**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 156 808**

**1 753 796**

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

#### Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

#### Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

#### Andra långfristiga värdepappersinnehav

Placeringar i värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehas långsiktigt har redovisats till sina anskaffningsvärden. Varje balansdag görs bedömning om eventuellt nedskrivningsbehov.

#### Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

#### Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

### Koncernförhållanden

Företaget är ett moderföretag, men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3§ upprättas ingen koncernredovisning.

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar

	2022	2021
Resultat kapitalförsäkring	0	250 960
Nedskrivningar	-321 785	0
	<b>-321 785</b>	<b>250 960</b>

### Not 4 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	60 000	60 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>60 000</b>	<b>60 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>60 000</b>	<b>60 000</b>

### Not 5 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Ängsö Seniorfastigheter AB	100	100	500	60 000 <b>60 000</b>

	Org.nr	Säte
Ängsö Seniorfastigheter AB	559107-5196	Nacka

### Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 500	2 500
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 500</b>	<b>2 500</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 500</b>	<b>2 500</b>

### Not 7 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 424 090	1 423 090
Avgående fordringar	-232 400	0
Omklassificeringar	0	1 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 191 690</b>	<b>1 424 090</b>
Ingående nedskrivningar	0	0
Årets nedskrivningar	-321 785	0
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-321 785</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>869 905</b>	<b>1 424 090</b>

Stockholm 2023-05-08

*Henrik Seidler*  
Henrik Seidler